

07/ SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

LEGENDA:	
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH	1-15
EXISTUJÚCE PREVÁŽNE OBYTNÉ ÚZEMIA	Z1
EXISTUJÚCE VÝROBNÉ ÚZEMIA	Z2
OSTATNÉ EXISTUJÚCE ZASTAVANÉ ÚZEMIA (DOPRAVNÉ PLOCHY, SKLÁDKA TKO)	Z3, Z4
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	N1
PLOCHY PRVKOV EKOLOGICKÉHO VÝZNAMU (BIOCENTRA, BIKORIDORY, PLOŠNÉ INTERAKČNÉ PRVKY)	N2
NEZASTAVATELNÉ PLOCHY V RÁMCI OCHRANNÝCH PÁSIEM KOMUNIKÁCIÍ A TI	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:	
REZERVA PRE TRASU PRELOŽKY ŠT.CESTY I/63	
REZERVA PRE TRASU RÝCHLOSTNEJ CESTY BRATISLAVA – NOVÉ ZÁMKY (JUŽNÝ CESTNÝ ŤAH)	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU A SIETE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÉ SIETE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
REZERVA PRE NAVRHOVANÉ ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (TS, ČS)	

REGULATÍV PRE ROZVOJOVÉ A ZASTAVANÉ PLOCHY:											
OZNAČENIE PLOCHY	1	2	3	4	5a+b	6	7	8	9	16	
PREVLÁDajúCA FUNKCIA*	OV	B	B	S	V	×BD	B	B	B	B	
MAX. PODLAŽNOSŤ	2	2	2	1	2	×3	2	2	2	2	
MAX. % ZASTAVANOSTI	50	50	50	10	50	×50	50	50	50	50	
MIN. % OZELENENIA	40	40	40	10	10	40	40	40	40	40	
OZNAČENIE PLOCHY	10	11	×	13	14a+b	15	21	22	23	24	
ODPORUČANÁ FUNKCIA*	B	OV	×	×OH	S,R	R	B,OV	V	IN	×OH	
MAX. PODLAŽNOSŤ	2	2	×	1	1	1	2	2	×1	1	
MAX. % ZASTAVANOSTI	50	50	×	10	20	10	50	50	50	×10	
MIN. % OZELENENIA	40	40		10	40	40	40	40	40	10	
*B=BÝVANIE, OV=OBČ.VYBAVENIE, V=VÝROBA, S=SPORT, R=REKREÁCIA, IN=TECH. A DOPRAV. INFRAŠTR.,OVS=OBČ.VYB A SKLADY											
OZNAČENIE PLOCHY	12-Z1	D1	D2	17	18	19	20	21	22		
PREVLÁDajúCA FUNKCIA*	B	OVS	R	OH	B	V	B	B	OV		
MAX. PODLAŽNOSŤ	2	3+	1	1	2	2	2	2	2		
MAX. % ZASTAVANOSTI	50	70	10	10	50	50	50	50	50		
MIN. % OZELENENIA	40	10	40	10	40	40	40	40	40		

B=BÝVANIE, V=VÝROBA, OH=ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
B=BÝVANIE, OV=OBČ. VYBAVENIE

07/ SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

LEGENDA:	NÁVRH / STAV
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE (ZMIEN A DOPLNKOV)	
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH (ZMIEN A DOPLNKOV)	Z1,D1-2

LEGENDA: ZaD č. 2/2016	
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (ÚPN-O 2004)	
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH	6, 16
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU A SIETE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ CYKLOCHODNÍK	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ÚPN-R TTsk	
RÝCHLOSTNÁ CESTA R7	
SEVERNÝ OBCHVAT DOLNÝ BAR - KÚTNIKY, VÝCHODNÝ OBCHVAT DOLNÝ ŠTÁL	
VODOVODNÝ PRÍVÁDZAČ	

LEGENDA: ZaD č. 4	VÝHĽAD / NÁVRH / STAV
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	
ČASTI ROZVOJOVÝCH PLOCH SO ŠPECIFICKOU REGULÁCIU (POZRI "ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČ. VYUŽÍVANIA ÚZEMIA" V KAPITOLE č. 2.18)	
PRVKY REGIONÁLNEHO BIOCENTRA CHARAKTERU ÚZEMNÉHO ZMIERŇUJÚCEHO OPATRENIA	
ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q5, Q10, Q50, Q100, Q1000	
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH	17
JAVY NA ZRUŠENIE	×
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
PLOCHY ODPAD. HOSPOD. (ROZŠÍRENIE REGIONÁLNEJ SKLÁDKY ODPADU)	17
RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 A SÚVISIACE STAVBY	
PROJEKTOVANÁ PRELOŽKA CESTY I/63	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ ZBERNÚ KOMUNIKÁCIU	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU A SIETE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
DÔLEŽITÁ KRIŽOVATKA	
TABULE ZAČIATOK/KONIEC OBCE	
VODOVODNÝ PRÍVÁDZAČ	
NAVRHOVANÉ ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (TS)	

LEGENDA: ZaD č. 5	VÝHĽAD / NÁVRH / STAV
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	
ČÍSLO ROZVOJOVEJ PLOCHY	21
KORIDOR PRE ZBERNÚ KOMUNIKÁCIU	
JAVY NA ZRUŠENIE	×
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU A SIETE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
CYKLOTRASA ŽELEZNICNEJ STANICE DB, 1.ETAPA	

ZMENY A DOPLNKY Č. 5

DOLNÝ BAR
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.
OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÝ BAR



MIERKA 1/10000
DÁTUM 2022

DOLNÝ BAR
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SPRACOVATEĽ: ING.ARCH. M.DUDÁŠOVÁ, (AA SKA), ING.ARCH. J.COPLÁK, PhD.
OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÝ BAR



MIERKA 1/10000
DÁTUM 02/2005