

### **III. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti**

*Názov kapitoly č. 2.18 s textom „Návrh záväznej časti“ sa nahrádza textom „Záväzná časť“, celé označenie a názov kapitoly potom znie:*

#### **2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

*>> V závere úvodnej časti sa vkladajú vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>*

##### **Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:**

- Zakreslenie navrhovaných koridorov cestných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie/posunutie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Rozvojové plochy č. 7, 8, 9, 10, 11 sú navrhované v etape výhľadu – tieto plochy sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je ďalšia aktualizácia ÚPN obce. Do doby schválenia aktualizácie ÚPN obce môžu byť využívané len ako plochy poľnohospodárskej pôdy – regulačný blok N1.
- Správne konania, ktoré boli začaté pred dňom účinnosti VZN o vyhlásení záväzných častí „ZaD č. 4“, sa dokončia podľa predpisov platných v čase začatia správneho konania.

##### **Zásady a regulatívy funkčného využívania územia**

*>> Za 2. odsek úvodnej časti sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Podiel prevládajúcej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 60% z celkovej funkčnej plochy.

*>> V podnadpise „Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou ...“ sa za text „12“ vkladá text „-Z1“ a za text „16“ sa vkladá text „, 18, 20 (7, 8, 9, 10 len v etape výhľadu – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie)“, celý podnadpis potom znie: >>*

**Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - regulačný blok Z1 a rozvojové plochy č. 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10 a 12-Z1, 16, 18, 20 (7, 8, 9, 10 len v etape výhľadu – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie)**

*>> V 2. odrážke v časti „Prípustné využitie:“, vyplývajúcej zo „ZaD č. 2“, sa za text „16“ vkladá text, ktorý znie: >>*

, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 12-Z1, 18, 20 (v lokalite č. 18 aj bytové domy s občianskou vybavenosťou)

výstavbu vo výhľadových rozvojových plochách č. 7, 8 je možné povoliť len na základe preukázania odborných posudkov investormi stavieb obytných zón Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti – po oboch stranách cesty I/63 nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivých faktorov z príľahlej cesty I. triedy I/63 (hlavne hluk a vibrácie)

>> 1. odrážka v časti „Prípustné využitie:“ s textom „plochy bývania v rodinných / bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)“ sa vypúšťa. >>

>> V podnadpise „Plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou ...“ sa za text „13“ vkladá text „, 17, 19“, celý podnadpis potom znie: >>

### **Plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou - regulačný blok Z2, Z3, Z4 a rozvojové plochy č. 5a, 5b a 13, 17, 19**

>> V 1. odrážke v časti „Prípustné využitie:“ sa za text „podnikateľské aktivity“ vkladá text, ktorý znie: >>

, v rozvojovej ploche č. 19 len remeselná výroba (stolárstvo a s ním súvisiace prevádzky), v rozvojovej ploche č. 5b aj kompostáreň a zariadenia súvisiace s odpadovým hospodárstvom

výstavbu v rozvojovej ploche č. 19 je možné povoliť len na základe preukázania Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, že svojim funkčným využitím nebude negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v rodinných domoch v príľahlých plochách

>> V 3. odrážke v časti „Prípustné využitie:“ sa pred text „skládkovanie komunálneho“ vkladá text, ktorý znie: >>

odpadové hospodárstvo -

>> V 3. odrážke v časti „Prípustné využitie:“ sa za text „13“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 17

>> Pod text 3. odrážky v časti „Prípustné využitie:“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

vo vyznačenej časti rozvojovej plochy č. 17 so špecifickou reguláciou (pozri výkres č. 7) musia byť vyčlenené plochy zelene (plánovaná plocha pre odpadové hospodárstvo bude rozdelená na teleso skládky odpadov a obslužnú komunikáciu a zvyšná časť bude vyčlenená pre plochu zelene) a k ploche regionálneho biocentra RBc1 Ohradský a Belský kanál musia byť priradené pozemky o rozlohe min. 3,8 ha ako „prvky biocentra charakteru územného zmierňujúceho opatrenia“ (pozri výkres č. 7)

výstavbu v rozvojovej ploche č. 17 je potrebné vecne a časovo koordinovať s realizáciou projektu „Zvýšenie bezpečnosti územia proti spätnému vzdutiu Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu“, alebo trvalé stavby v rámci rozvojovej plochy umiestniť nad kótu 114,00 m n. m. Bpv

>> V 4. odrážke v časti „Prípustné využitie:“ sa za text „Z3“ vkladá text, ktorý znie: >>

s možnosťou ďalšieho využitia pre zámery Železníc SR, najmä pre:

- úpravu železničnej zastávky Dolný Bar pre dvojkolažnú trať,
- zväčšenie parkoviska pre osobné automobily pri železničnej zastávke Dolný Bar,
- vybudovanie úschovne na bicykle pri železničnej zastávke Dolný Bar a napojenie na cyklochodníky cez železničné priecestie v žkm 46,115
- prestupný terminál Dolný Bar pre vlak/autobus/osobný automobil/bicykel v mieste súčasnej železničnej zastávky Dolný Bar

>> V podnadpise „Plochy s prevládajúcou rekreačnou funkciou ...“ sa za text „15“ vkladá text „, D2“, celý podnadpis potom znie: >>

#### **Plochy s prevládajúcou rekreačnou funkciou - rozvojové plochy č. 4, 14, 15, D2**

>> 4. odrážka v časti „Prípustné využitie:“ s textom „bývanie (len plocha č. 6“ sa vypúšťa. >>

>> V podnadpise „Plochy poľnohospodárskej pôdy ...“ sa za text „blok N1“ vkladá text „a výhľadové rozvojové plochy č. 7, 8, 9, 10 do doby schválenia aktualizácie ÚPN (pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie)“, celý podnadpis potom znie: >>

#### **Plochy poľnohospodárskej pôdy - regulačný blok N1 a výhľadové rozvojové plochy č. 7, 8, 9, 10, 11 do doby schválenia aktualizácie ÚPN (pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie)**

>> Text sa nemení. >>

#### **Plochy prvkov ekologického významu - regulačný blok N2**

>> Text sa nemení. >>

>> Úvodný odsek a celý text, súvisiaci s priestorovým celkom regulácie č. Z1, vyplývajúce zo „ZaD č. 02/2007“, sa vypúšťajú. >>

>> Podnadpis „Pre priestorový celok regulácie č. D1 (Plocha s prevládajúcou funkciou občianske vybavenie a sklady) stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného využitia plôch:“, vyplývajúci zo „ZaD č. 02/2007“, sa vypúšťa a v ďalšom odseku sa text „Prevládajúca (hlavná) funkcia:“ nahrádza textom „Plochy s prevládajúcou funkciou“, za text „(OVS)“ sa vkladá text „- rozvojová plocha č. D1“ a tento odsek sa mení na podnadpis, celý podnadpis potom znie: >>

#### **Plochy s prevládajúcou funkciou občianske vybavenie a sklady (OVS) – rozvojová plocha č. D1:**

>> Text „Podmienečne vhodné využitie:“ a text „výroba, skladovanie, zariadenia dopravy, všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania, individuálna chatová rekreácia“ sa vypúšťajú. >>

>> Celý text, súvisiaci s priestorovým celkom regulácie č. D2, vyplývajúci zo „ZaD č. 02/2007“, sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladajú vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie funkčného využitia s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

#### **Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie funkčného využitia:**

- Pre potreby výpočtu podielov určených funkcií sa za 100% funkčného využitia celého regulačného bloku považuje:
  - Celková podlažná plocha nadzemnej časti zástavby regulačného bloku - v prípade budov
  - Celková plocha regulačného bloku - v prípade spevnených/nespevnených plôch.

## Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

### Maximálna podlažnosť objektov

>> Pred 1. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- 3 nadzemné podlažia + podkrovie: pre plochu č. D1

>> V odrážke, vyplývajúcej zo „ZaD č. 2“, sa vypúšťa text „, resp. ustúpeného podlažia“. >>

>> V 1. odrážke sa vypúšťa text „6,“ a za text „12“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

-Z1

>> V 1. odrážke sa za text „Z2“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 18, 19, 20

>> V 2. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, D2, 17

>> Celý text odrážok, vyplývajúcich zo „ZaD č. 02/2007“, sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladajú definície pojmov s textom, ktorý znie. >>

Definície pojmov:

- Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príslušného terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej 4 reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén. Ostatné podlažia sú nadzemné (STN 73 4301/Z1 Budovy na bývanie).
- „Podkrovím“ sa v prípade plochých striech rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu (STN 73 4301 Budovy na bývanie).
- „Podkrovím“ sa v prípade šikmých striech rozumie posledné ustupujúce / polovičné podlažie, t. j. podlažie so zastavanou plochou do výmery 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia. (STN 73 4301 Budovy na bývanie)
- Konštrukčná výška je obmedzená na max. 4,5 m. V prípade prekročenia max. konštrukčnej výšky sa takéto prekročenie počíta ako ďalšie nadzemné podlažie.

### Intenzita využitia plôch

>> V úvode sa za text „k ploche“ vkladá text, ktorý znie: >>

stavebného

>> V úvode sa text „resp. regulačného bloku“ vypúšťa. >>

>> Pred 1. odrážkou sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- 70%: pre plochu č. D1

>> V 2. odrážke sa za text „12“ vkladá text, ktorý znie: >>

-Z1

>> V 2. odrážke sa za text „Z2“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 18, 19, 20

>> V 4. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, D2, 17

>> Celý text odseku, vyplývajúceho zo „ZaD č. 02/2007“, sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladajú definície pojmov s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

- „Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu percenta zastavanosti sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Plochou zastavanou objektom sa rozumie plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny. Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet previsajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

>> V závere sa vkladajú nové regulatívy podielu ozelenenia plôch a vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie priestorového usporiadania s textom, ktoré vrátane podnadpisov znejú: >>

## Podiel ozelenenia plôch

Regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer započítateľných plôch zelene na rastlom teréne alebo „teréne nad podzemnými konštrukciami“ k ploche stavebného pozemku x 100). Do započítateľných plôch zelene na rastlom teréne alebo „teréne nad podzemnými konštrukciami“ sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch a čiastočne spevnené plochy so zachovaním prirodzeného vsaku – t. j. so zatravnovacou dlažbou alebo štrkom. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plochy stavebného pozemku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálne percento ozelenenia je stanovené nasledovne:

- 40%: pre plochy č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12-Z1, 14a, 14b, 15, 16, Z1, Z2, Z3, 18, 19, 20, D2
- 10%: pre plochy č. 4, 5a, 5b, 13, Z4, 17, D1.

Definície pojmov:

- „Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu percenta ozelenenia sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za „stavebný pozemok“ nie

je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.

- „Rastlým terénom“ sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie. „Terénom nad podzemnými konštrukciami“ sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemným konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

#### **Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie priestorového usporiadania:**

- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. podlažnosti objektov, max. percentom zastavanosti, príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

>> V 1. odseku sa za text „a Z1“ vkladá text, ktorý znie: >>

, D1, 18

>> V 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti je prípustné aj v iných navrhovaných plochách (pozri prípustné využitie v predchádzajúcom texte).

>> Celý text odseku, vyplývajúceho zo „ZaD č. 02/2007“, sa vypúšťa. >>

### **Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia**

>> Pod text 1. odrážky, vyplývajúcej zo „ZaD č. 02/2007“, sa vkladá text, ktorý znie: >>

Pri navrhovaní nových lokalít mimo sídelného útvaru obce je potrebné dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo ciest I. a III. triedy.

Pri umiestňovaní nových lokalít na pozemkoch mimo sídelný útvar obce nesmie prísť k obostavovaniu komunikácií (ciest I. a III. triedy), t. j. všetky nadzemné stavby v lokalitách č. 7, 8 musia byť situované až za hranice ochranného pásma cesty I/63 (50 m), resp. III/1397 (20 m), ktoré sa zriaďuje na ochranu ciest a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (na lokalitu č. 18 sa podmienka nevzťahuje v prípade zrealizovania navrhovanej zmeny umiestnenia značky označujúcej začiatok a koniec obce)

>> Celý text 2. odrážky, vyplývajúcej zo „ZaD č. 02/2007“, sa vypúšťa. >>

>> Pod text 7. odrážky, vyplývajúcej zo „ZaD č. 02/2007“, sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- komunikačné napojenia novonavrhovaných lokalít na nadradený komunikačný systém, t. j. na cestu I/63 a III/1397, navrhovať v ďalších stupňoch dokumentácie v súlade s platnou STN pre projektovanie miestnych komunikácií, vrátane návrhu statickej dopravy, pričom je potrebné zohľadniť najmenšiu prípustnú vzdialenosť križovatiek

- pri umiestnení novonavrhovaných lokalít pri ceste I/63 a III/1397 uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest I. a III. triedy
- modernizovať, elektrifikovať a zdvojkofajniť trať Komárno – Bratislava - Nové Mesto
- rešpektovať upozornenie ŽSR, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
- všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové
- všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

## **Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia**

>> Celý text 2. odseku, vyplývajúcej zo „ZaD č. 02/2007“, sa vypúšťa. >>

>> V 4. odseku, vyplývajúcej zo „ZaD č. 02/2007“, sa text „666/2004“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

7/2010

>> V 6. odseku, vyplývajúcej zo „ZaD č. 02/2007“, sa text „223/2001“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

79/2015

>> V 8. odseku, vyplývajúcej zo „ZaD č. 02/2007“, sa text „5302/2007“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

532/2007

## **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 02/2007“, sa vypúšťa. >>

## Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> V 3. odrážke sa texty „rBC24“, „Dolný Bar“, „rBK14“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

RBc1

Topoľníky

RBk2

>> V 1. odrážke, vyplývajúcej zo „ZaD č. 02/2007“, sa texty „rBC24“, „rBK14“, „Dolný Bar“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

RBc1

RBk2

Topoľníky

## Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> V 13. odrážke sa text „223/2001“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

79/2015

>> V závere odrážky „rešpektovať sprísnené podmienky pre zástavbu vo vybraných rozvojových plochách ...“ sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- pre rozvojovú plochu č. 17:

Pri rozširovaní a prevádzkovaní skládky rešpektovať požiadavky ochrany prírody vzhľadom k tomu, že skládka bezprostredne susedí s biocentrom regionálneho významu. Predovšetkým je potrebné zabezpečiť nepriepustnosť podložia skládky, výsadbu vyššej zelene v juhozápadnej obvodovej časti skládky (na zníženie vplyvu veternej činnosti a vytvorenie optickej clony dotvárajúcej charakter krajiny a zamedzujúcej narušeniu charakteru krajiny skládkou) a vyčleniť plochu zelene v severovýchodnej časti (vyznačená časť rozvojovej plochy č. 17 so špecifickou reguláciou – pozri výkres č. 7). K ploche regionálneho biocentra RBc1 Ohradský a Belský kanál musia byť priradené pozemky o rozlohe min. 3,8 ha ako „prvky biocentra charakteru územného zmierňujúceho opatrenia“ (pozri výkres č. 7).

Ďalej je potrebné realizovať opatrenia na ochranu podzemnej vody:

- použiť tesniacu fóliu na dne skládky v hrúbke 2 mm (namiesto predpísaných 1,5mm)
- za účelom monitoringu skládky realizovať 1 kontrolný vrt ochrany podzemnej vody nad skládkou (v smere prúdenia spodnej vody) a 3 vrty pod skládkou (namiesto predpísaných 2 vrtov)
- podľa normy STN 838 106 navrhnuť kontrolu materiálov a prác na štandard stanovený normou:
  - Kontrola zemín pre minerálne tesnenie – vzorkovanie a testovanie
  - Kontrola zhotovenia tesniacich vrstiev minerálneho tesnenia
  - Kontrola spojov plastovej fólie

a v ďalšom stupni povoľovania činnosti uplatniť podrobnejšie podmienky navrhovanej činnosti v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA)

>> V 6. odrážke, vyplývajúcej zo „ZaD č. 02/2007“, sa text „223/2001“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

79/2015



- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15), najmä:

#### **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta/obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienением transparentných výplní otvorov
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste/obci
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienением transparentných výplní otvorov budov).
- Zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry . V rámci tohto opatrenia :
- Podmieniť vydanie stavebného povolenia pri rekonštrukcii budov vrátane striech, resp. stavbe nových budov vo vlastníctve mesta, štátu, resp. právnických a fyzických osôb využívajúcich tieto na podnikateľské účely v katastri mesta pre strechy, ktoré majú únosnosť 60 – 300 kg.m<sup>-2</sup> iba v prípade , ak stavebník preukáže , že projektová dokumentácia obsahuje realizáciu extenzívnej strešnej zelene v rámci rekonštrukcie, resp. stavbe novej budovy.
- Podmieniť vydanie stavebného povolenia pri rekonštrukcii budov vrátane striech, resp. nových budov vo vlastníctve mesta, štátu, resp. právnických a fyzických osôb využívajúcich tieto na podnikateľské účely v katastri mesta pre strechy, ktoré majú únosnosť nad 600 kg.m<sup>-2</sup> len v prípade, ak stavebník preukáže, že projektová dokumentácia obsahuje realizáciu intenzívnej strešnej zelene v rámci rekonštrukcie, resp. stavbe novej budovy

#### **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc**

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

#### **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“.
- Zabezpečiť zber dažďových vôd budovaním retenčných nádrží
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd

- V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

#### **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**

- V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov
  - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
  - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
  - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
  - Zabezpečiť dostatočnú kapacitu kanalizácie na odvod dažďových vôd
  - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
  - V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
  - Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
  - Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
- v súvislosti so situovaním plôch s prevládajúcou obytnou funkciou č. 18 v blízkosti plánovanej diaľnice R7 a ostatných plôch s funkciou bývania v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

## **Vymedzenie zastavaného územia obce**

>> *V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>*

V rámci ZaD č. 4 ÚPN obce dôjde k rozšíreniu hranice zastavaného územia o lokality č. 18, 20 (časť mimo ZÚ) s rozlohou 9,7823 ha.

## **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

>> *Celý text, vyplývajúci z „ÚPN obce Dolný Bar“ a zo „ZaD č. 02/2007“, sa vypúšťa (z dôvodu, že v „ZaD č. 2“ bol vložený nový text ale pôvodný text nebol zrušený). >>*

### **Ochranné pásma dopravných zariadení**

>> *Text sa nemení. >>*

### **Ochranné pásma elektroenergetických zariadení**

>> *Text sa nemení. >>*

## Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

>> Text sa nemení. >>

## Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

>> Text sa nemení. >>

## Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

>> Text sa nemení. >>

## Ochranné pásma vodných zdrojov

>> Text sa nemení. >>

## Chránená vodohospodárska oblasť

>> V 1. odseku sa za text „o vodách“ vkladá text, ktorý znie: >>

a zákona o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 2. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a § 3, ods. 3, 4 zákona č. 305/2018 Z. z.

## Ochranné pásma vodných tokov

>> Text sa nemení. >>

## Ochrana pred povodňami

>> Text sa nemení. >>

## Ochranné pásmo cintorínov

>> V 2. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7)

## **Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceleňovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

### Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> Text sa nemení. >>

## Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> V 3. odseku sa texty „rBC24“, „Dolný Bar“, „rBK14“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

RBc1

Topoľníky

RBk2

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 02/2007“, sa vypúšťa. >>

## Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny

>> V 2. odseku, vyplývajúceho zo „ZaD č. 02/2007“, sa texty „rBC24“, „rBK14“, „Dolný Bar“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

RBc1

RBk2

Topoľníky

## Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

>> V 2. odrážke 1. odseku sa text „Návrh záväznej časti“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Záväzná časť

>> Za bod 7. sa vkladajú body 8. až 11. s textom, ktorý znie: >>

8. plochy odpadového hospodárstva (rozšírenie regionálnej skládky odpadu)
9. koridor pre navrhovanú zbernú komunikáciu
10. dôležitá križovatka
11. tabule začiatok/koniec obce

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Dolný Bar.