

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolný Bar č. 1/2023,
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5.**

Obecné zastupiteľstvo Dolný Bar podľa § 6 ods. 1 a § 7 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“:

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1 (B. Záväzná textová časť) nariadenia v nasledovnom rozsahu:
 - Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
 - Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia
 - Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia
 - Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - Vymedzenie zastavaného územia obce
 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
 - Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v samostatných výkresoch, ktoré sú neoddeliteľnou Prílohou č.2 tohto VZN.:
 - výkres č. 7. Schéma záväzných častí I., M 1:10000

§ 2

Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN budú ukončené podľa platného Územného plánu obce Dolný Bar v znení zmien a doplnkov č. 1–4.

§ 3

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade vo Dolnom Bare, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky.

§ 4

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolný Bar schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Dolnom Bare na zasadnutí dňa 09.05.2023 uznesením č. 2/5/2023 a nadobúda účinnosť na tridsiaty deň odo dňa zverejnenia.



Ing. Oskár Bereczk
starosta obce

VZN vyvesené dňa: 10.05.2023

VZN zvesené dňa: 26.05.2023