

07/ SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

LEGENDA:	
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH	1-15
EXISTUJÚCE PREVAŽNE OBYTNÉ ÚZEMIA	Z1
EXISTUJÚCE VÝROBNÉ ÚZEMIA	Z2
OSTATNÉ EXISTUJÚCE ZASTAVANÉ ÚZEMIA (DOPRAVNÉ PLOCHY, SKLÁDKA TKO)	Z3, Z4
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	N1
PLOCHY PRVKOV EKOLOGICKÉHO VÝZNAMU (BIOCENTRÁ, BIKORIDORY, PLOŠNÉ INTERAKČNÉ PRVKY)	N2
NEZASTAVATELNÉ PLOCHY V RÁMCI OCHRANNÝCH PÁSIEM KOMUNIKÁCIÍ A T1	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:	
REZERVA PRE TRASU PRELOŽKY ŠT.CESTY I/63	
REZERVA PRE TRASU RÝCHLOSTNEJ CESTY BRATISLAVA – NOVÉ ZÁMKY (JUŽNÝ CESTNÝ ŤAH)	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU A SIETE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÉ SIETE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
REZERVA PRE NAVRHOVANÉ ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (TS, ČS)	

REGULATÍVY PRE ROZVOJOVÉ A ZASTAVANÉ PLOCHY:

OZNAČENIE PLOCHY	1	2	3	4	5a+b	6	7	8	9	16
PREVLÁDajúca FUNKCIA*	OV	B	B	Š	V	×BD	B	B	B	B
MAX. PODLAŽNOSŤ	2	2	2	1	2	×3	2	2	2	2
MAX. % ZASTAVANOSTI	50	50	50	10	50	×50	50	50	50	50
MIN. % OZELEZENIA	40	40	40	10	10	40	40	40	40	40
OZNAČENIE PLOCHY	10	11	×	13	14a+b	15	Z1	Z2	Z3	Z4
ODPORUČANÁ FUNKCIA*	B	OV	×	×OH	Š,R	R	B,OV	V	IN	×OH
MAX. PODLAŽNOSŤ	2	2	×	1	1	1	2	2	×1	1
MAX. % ZASTAVANOSTI	50	50	×	10	20	10	50	50	50	×10
MIN. % OZELEZENIA	40	40		10	40	40	40	40	40	10
*B=BÝVANIE, OV=OBČ.VYBAVENIE, V=VÝROBA, Š=ŠPORT, R=REKREAČIA, IN=TECH. A DOPRAV. INFRAŠTR.,OVS=OBČ.VÝE A SKLADY										
OZNAČENIE PLOCHY	12-Z1	D1	D2	17	18	19	20			
PREVLÁDajúca FUNKCIA*	B	OVS	R	OH	B	V	B			
MAX. PODLAŽNOSŤ	2	3	1	1	2	2	2			
MAX. % ZASTAVANOSTI	50	70	10	10	50	50	50			
MIN. % OZELEZENIA	40	10	40	10	40	40	40			

B=BÝVANIE, V=VÝROBA, OH=ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

07/ SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

LEGENDA:	NÁVRH / STAV
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE (ZMIEN A DOPLNKOV)	
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH (ZMIEN A DOPLNKOV)	Z1,D1-2

LEGENDA: ZaD č. 2/2016

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (ÚPN-O 2004)	
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH	6, 16
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU A SIETE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÝ CYKLOCHODNÍK	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ÚPN-R TTSK	
RÝCHLOSTNÁ CESTA R7	
SEVERNÝ OBCHVAT DOLNÝ BAR - KÚTNIKY, VÝCHODNÝ OBCHVAT DOLNÝ ŠTÁL	
VODOVODNÝ PRIVÁDZAČ	

LEGENDA: ZaD č. 4

NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	VÝHLAD /	NÁVRH /	STAV
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE			
ČASTI ROZVOJOVÝCH PLOCH SO ŠPECIFICKOU REGULÁCIU (POZRI "ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČ. VYUŽÍVANIA ÚZEMIA" V KAPITOLE č. 2.18)			
PRVKY REGIONÁLNEHO BIOCENRA CHARAKTERU ÚZEMNÉHO ZMIERŇUJÚCEHO OPATRENIA			
ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q5, Q10, Q50, Q100, Q1000			
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH			17
JAVY NA ZRUŠENIE			×
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY			
PLOCHY ODPAD. HOSPOD. (ROZŠÍRENIE REGIONÁLNEJ SKLÁDKY ODPADU)			17
RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 A SOVISIACE STAVBY			
PROJEKTOVANÁ PRELOŽKA CESTY I/63			
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ ZBERNÚ KOMUNIKÁCIU			
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU A SIETE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY			
DÔLEŽITÁ KRIŽOVATKA			
TABULE ZAČIATOK/KONIEC OBCE			
VODOVODNÝ PRIVÁDZAČ			
NAVRHOVANÉ ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (TS)			

ČISTOPIS

SCHVALOVACIA DOLOŽKA:

ÚPN OBCE DOLNÝ BAR BOL SCHVÁLENÝ V OZ

UZM. Č.: 2/1/2022

ZO DŇA: 17.01.2022

ING. OSKAR BERECZK, STAROSTA OBCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

DOLNÝ BAR
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.
OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÝ BAR



MIERKA 1/10000
DÁTUM 2022

DOLNÝ BAR
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SPRACOVATEĽ: ING.ARCH. M.DUDÁŠOVÁ, (AA SKA), ING.ARCH. J.COPLÁK, PhD.
OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÝ BAR



MIERKA 1/10000
DÁTUM 02/2005