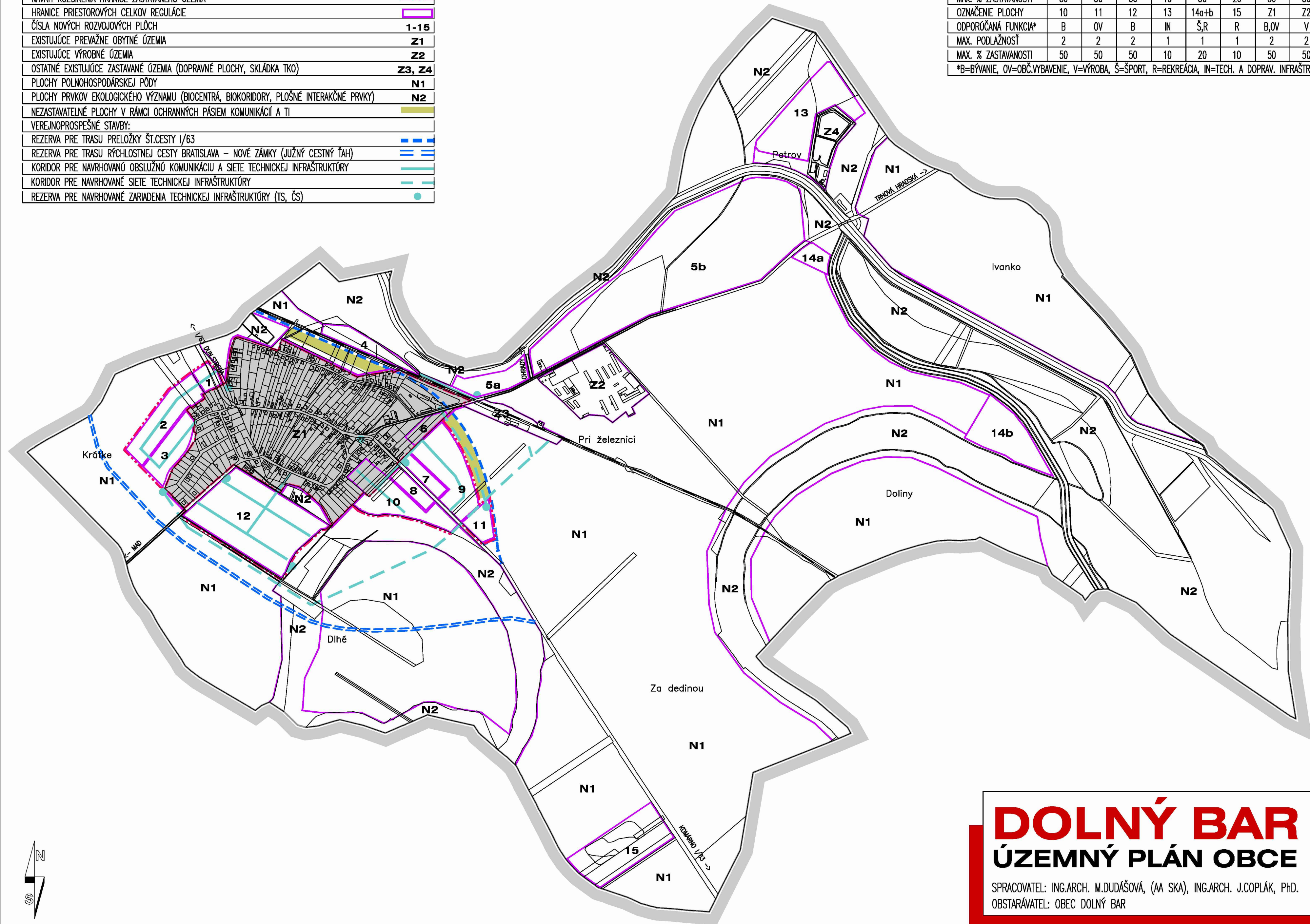


07/ SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

LEGENDA:	
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH	1-15
EXISTUJÚCE PREVAŽNE OBYTNÉ ÚZEMIA	Z1
EXISTUJÚCE VÝROBNÉ ÚZEMIA	Z2
OSTATNÉ EXISTUJÚCE ZASTAVANÉ ÚZEMIA (DOPRAVNÉ PLOCHY, SKLÁDKA TKO)	Z3, Z4
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	N1
PLOCHY PRVKOV EKOLOGICKÉHO VÝZNAMU (BIOCENTRÁ, BIKORIDORY, PLOŠNÉ INTERAKČNÉ PRVKY)	N2
NEZASTAVATELNÉ PLOCHY V RÁMCI OCHRANNÝCH PÁSIEM KOMUNIKÁCIÍ A TI	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:	
REZERVA PRE TRASU PRELOŽKY ŠT.CESTY I/63	
REZERVA PRE TRASU RÝCHLOSTNEJ CESTY BRATISLAVA – NOVÉ ZÁMKY (JUŽNÝ CESTNÝ ŤAH)	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU A SIETE TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÉ SIETE TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY	
REZERVA PRE NAVRHOVANÉ ZARIADENIA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY (TS, ČS)	

REGULATÍVY PRE ROZVOJOVÉ A ZASTAVANÉ PLOCHY:											
OZNAČENIE PLOCHY	1	2	3	4	5a+b	6	7	8	9		
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA*	OV	B	B	Š	V	Š,B	B	B	B		
MAX. PODLAŽNOSŤ	2	2	2	1	2	2	2	2	2		
MAX. % ZASTAVANOSTI	50	50	50	10	50	20	50	50	50		
OZNAČENIE PLOCHY	10	11	12	13	14a+b	15	Z1	Z2	Z3	Z4	
ODPORUČANÁ FUNKCIA*	B	OV	B	IN	Š,R	R	B,OV	V	IN	IN	
MAX. PODLAŽNOSŤ	2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	
MAX. % ZASTAVANOSTI	50	50	50	10	20	10	50	50	50	50	
*B=BÝVANIE, OV=OBČ.VYBAVENIE, V=VÝROBA, Š=ŠPORT, R=REKREÁCIA, IN=TECH. A DOPRAV. INFRAŠTRUKTÚRA											



DOLNÝ BAR ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SPRACOVATEĽ: ING.ARCH. M.DUDÁŠOVÁ, (AA SKA), ING.ARCH. J.COPLÁK, PhD.
OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÝ BAR



MIERKA 1/10000
DÁTUM 02/2005