

Stavebný úrad

Kompetencie stavebného úradu sa riadia stavebným zákonom č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a stavebným zákonom č. 25/2025 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2005 ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa predpisov účinných do 31.03.2025, použijú sa predpisy v znení účinnom do 31.marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Vzory na jednotlivé tlačivá **pre podania doručené od 01.04.2025** sú uvedené v **Prílohe k vykonávacej Vyhláške Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby** (napríklad Ohlásenie stavby a stavebných úprav, Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere atď).