**O B E C**
**Spoločný obecný úrad**
**932 01 Veľký Meder**

V e c : **n á v r h na vydanie kolaudačného rozhodnutia - stavby na podnikanie**
- (§ 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z.,
ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

**A) Názov stavebníka:**
.....

bytom: ulica ..... č.d. ..... obec
.....
zastúpený splnomocneným zástupcom:
.....

žiada o **vydanie stavebného povolenia** v obci ..... na ulici
.....
**STAVBA :**

**Druh stavby** (uviesť názov stavby – napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.)

.....

**v rozsahu** (uviesť stavebné objekty stavby.) stavba je napojená
- stavebných objektov stavby (uviesť stav.objekty stavby napr.SO 01-Výrobná hala, SO 02-Trafostanica....)
.....stav náklady..... k.ú. .....
..... stav náklady..... k.ú. .....
..... stav náklady..... k.ú. .....
..... stav náklady..... k.ú. .....
..... stav náklady..... k.ú. .....
..... stav náklady..... k.ú. .....

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy: PS 02-Technológia závodu: PS
03-Trafo...)
.....
.....
stavba je napojená
**voda** - / verejný vodovod, studňa
**kanalizácia** – verejná kanalizácia, žumpa , ČOV
**elektro** . sieť NN
**plyn** – verejný plynovod
**vykurovanie** – ústredné na plyn, na tuhé palivo, - lokálne - krb, atď. .....
**prístup** - miestna , štátna komunikácia
na jestvujúce inžinierske
siete.....

## MIESTO STAVBY :

**pozemok – stavba – parcelné číslo:**
.....

katastrálne územie :
.....

**pre ktorú vydal:**
- ***územné rozhodnutie*** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)
.....

pod číslom: ..... dňa: .....

stavebné povolenie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia):
OBEC.....
pod číslom: .....dňa: .....

- ***rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením*** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozhod.):
.....
pod číslom: ..... dňa: .....

**Stavba bude úplne ukončená do termínu**
:.....
Stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia stavby bude dokončené
Stavba bude – nebude – užívaná ako prevádzkáreň (nehodiace sa škrtnite) – účel:
.....
Odborný dozor na stavbe vykonával:
.....
Stavba bola realizovaná dodávateľsky:
.....
Spracovateľ projektovej dokumentácie
.....
**B) Opis a odôvodnenie nepodstatných zmien** od územ. Rozhod. a staveb. povolenia a oproti pôvodnej PD stavby:
- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie:
.....
.....
zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:
.....
.....
.....
**C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania,** spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby (§ 81 ods. 4 stavebného zákona: § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona)
1.....
2.....
3 .....
**D) Stavba bola v skúšobnej prevádzke** na základe súhlasu č.j. :
.....
o povolení skúšobnej prevádzky, ktorý vydal:
.....
**E) Časť stavby bola v predčasnom užívaní** na základe rozhodnutia č.j.
.....
o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím dodávok, ktoré vydal:
.....

**F. Identifikačné údaje k stavbe**
úžitková plocha .....zastavaná plocha pozemku.....

**G/ Stavebné náklady**

**Prehlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti**

vlastnoručný podpis stavebníkov

**I. K návrhu na vydanie rozhodnutia o užívaní stavby navrhovateľ pripojí:**

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného, stavebného povolenia a overenej PD
2. výkresy skutočného prevedenia stavby
3. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby, rozhodnutie o dodatočnom povolení – kópie
4. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby
5. splnomocnenie na zastupovanie stavebníka
6. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky, odborné prehliadky plyn. zariadení, odborné prehliadky bleskozvodu, atest vodotesnosti žumpy, tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie, tlakové skúšky vodovodu, certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov, osvedčenia k oceľ. nosným konštrukciám, doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače , osvedčenie o spôsobnosti komína, energetický certifikát
7. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi , kladný posudok **regionálneho hygienika**, zmluva so ZVS, a.s. o odbere pitnej vody a odovzdaní splaškovej vody a pod. . .....)
8. Doklad o uložení stavebného odpadu počas výstavby
9. Odovzdávací a preberací protokol resp. prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných
10. Súhlas na uvedenie do prevádzky malý/stredný zdroj znečistenia ovzdušia
11. Správny poplatok podľa rozpočtového nákladu stavby

**II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:**

1. PD stavby, overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní
2. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením (rozkopávkové povolenia, splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí staveb. úradu: vytýčenie podzemných vedení, splnenie podmienok správcov inž. sietí....)

**Pozn,** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.

Spoločný obecný úrad, Komárňanská 9,Veľký Meder
Č.tel.: 031 5904929