

07/ SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

LEGENDA:

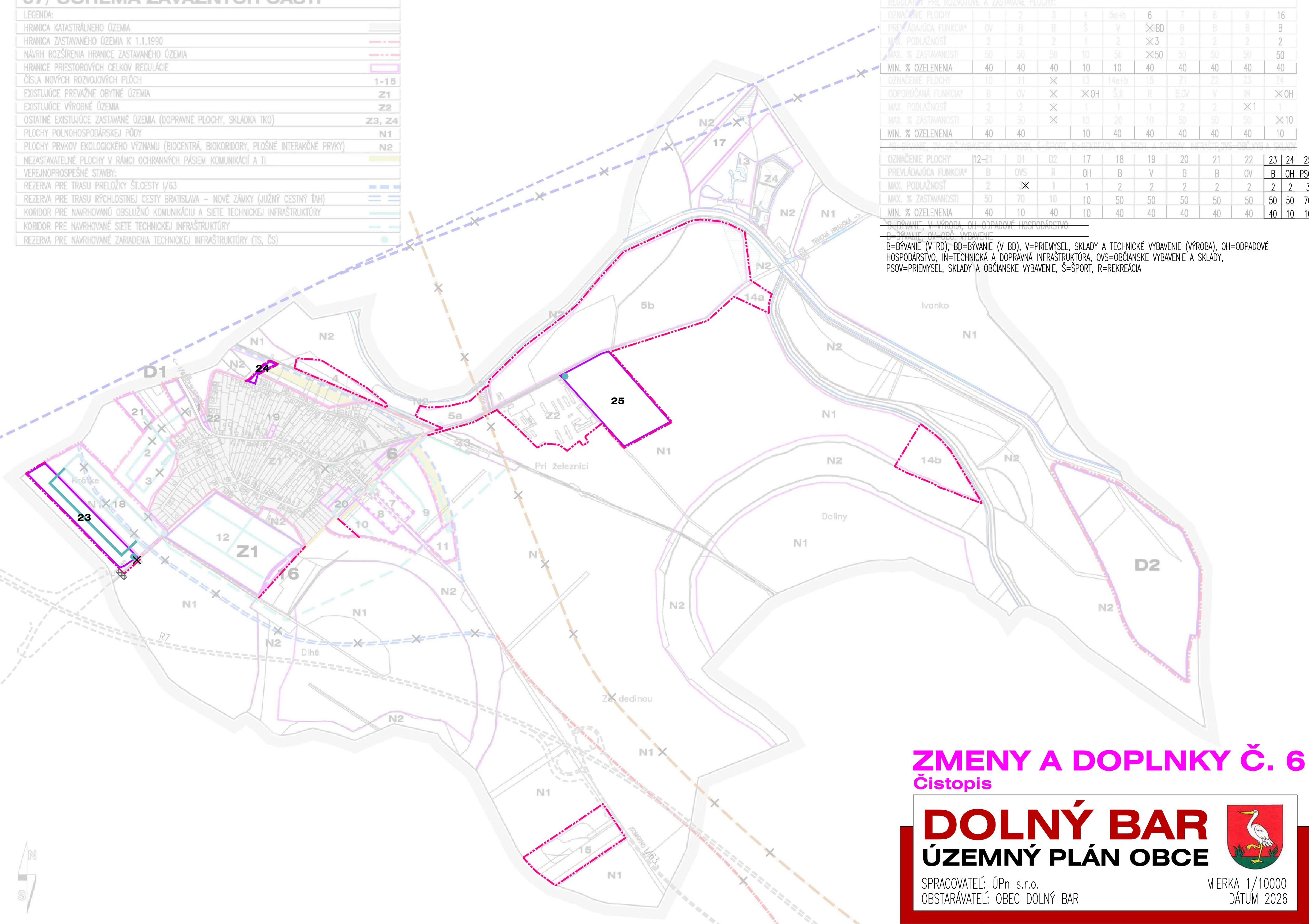
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH	1-15
EXISTUJÚCE PREVÁŽNE OBYTNÉ ÚZEMIA	Z1
EXISTUJÚCE VÝROBNÉ ÚZEMIA	Z2
OSTATNÉ EXISTUJÚCE ZASTAVANÉ ÚZEMIA (DOPRAVNÉ PLOCHY, SKLÁDKA TKO)	Z3, Z4
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY	N1
PLOCHY PRVKOV EKOLOGICKÉHO VÝZNAMU (BIOCENTRÁ, BIKORIDORY, PLOŠNÉ INTERAKČNÉ PRVKY)	N2
NEZASTAVATELNÉ PLOCHY V RÁMCI OCHRANNÝCH PÁSIEM KOMUNIKÁCIÍ A TI	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:	
REZERVA PRE TRASU PRELOŽKY ŠT.CESTY I/63	
REZERVA PRE TRASU RÝCHLOSTNEJ CESTY BRATISLAVA – NOVÉ ZÁMKY (JUŽNÝ CESTNÝ ŤAH)	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU A SIETE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÉ SIETE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
REZERVA PRE NAVRHOVANÉ ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (TS, ČS)	

REGULATÍV PRE ROZVOJOVÉ A ZASTAVANÉ PLOCHY:

OZNAČENIE PLOCHY	1	2	3	4	5a+b	6	7	8	9	16
PREVLAĐUJÚCA FUNKCIA*	OV	B	B	S	V	×BD	B	B	B	B
MAX. PODLAŽNOSŤ	2	2	2	1	2	×3	2	2	2	2
MAX. % ZASTAVANOSTI	50	50	50	10	50	×50	50	50	50	50
MIN. % OZELEZENIA	40	40	40	10	10	40	40	40	40	40
OZNAČENIE PLOCHY	10	11	×	13	14a+b	15	21	22	23	24
ODPORUČANÁ FUNKCIA*	B	OV	×	×OH	S,R	R	B,OV	V	IN	×OH
MAX. PODLAŽNOSŤ	2	2	×	1	1	1	2	2	×1	1
MAX. % ZASTAVANOSTI	50	50	×	10	20	10	50	50	50	×10
MIN. % OZELEZENIA	40	40		10	40	40	40	40	40	10

OZNAČENIE PLOCHY	12-21	D1	D2	17	18	19	20	21	22	23	24	25
PREVLAĐUJÚCA FUNKCIA*	B	OVS	R	OH	B	V	B	B	OV	B	OH	PSOV
MAX. PODLAŽNOSŤ	2	×	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3
MAX. % ZASTAVANOSTI	50	70	10	10	50	50	50	50	50	50	50	70
MIN. % OZELEZENIA	40	10	40	10	40	40	40	40	40	40	10	10

B=BYVANIE (V RD), BD=BYVANIE (V BD), V=PRIEMYSEL, SKLADY A TECHNICKÉ VYBAVENIE (VÝROBA), OH=ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, IN=TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, OVS=OBČIANSKE VYBAVENIE A SKLADY, PSOV=PRIEMYSEL, SKLADY A OBČIANSKE VYBAVENIE, S=ŠPORT, R=REKREÁCIA



07/ SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

LEGENDA:

NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE (ZMIEN A DOPLNKOV)	
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH (ZMIEN A DOPLNKOV)	Z1,D1-2

LEGENDA: ZaD č. 2/2016

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (ÚPN-O 2004)	
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH	6, 16
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU A SIETE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÝ CYKLOCHODNÍK	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ÚPN-R TTSK	
RÝCHLOSTNÁ CESTA R7	
SEVERNÝ OBCHVAT DOLNÝ BAR - KÚTNIKY, VÝCHODNÝ OBCHVAT DOLNÝ ŠTÁL	
VODOVODNÝ PRIVÁDZAČ	

LEGENDA: ZaD č. 4

NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	
ČASTI ROZVOJOVÝCH PLOCH SO ŠPECIFICKOU REGULÁCIU (POZRI "ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČ. VYUŽÍVANIA ÚZEMIA" V KAPITOLE č. 2.18)	
PRVKY REGIONÁLNEHO BIOCENTRA CHARAKTERU ÚZEMNÉHO ZMIERŇUJÚCEHO OPATRENIA	
ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q5, Q10, Q50, Q100, Q1000	
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH	17
JAVY NA ZRUŠENIE	×
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
PLOCHY ODPAD. HOSPOD. (ROZŠÍRENIE REGIONÁLNEJ SKLÁDKY ODPADU)	17
RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 A SÚVISIACE STAVBY	
PROJEKTOVANÁ PRELOŽKA CESTY I/63	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ ZBERNÚ KOMUNIKÁCIU	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU A SIETE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
DŮLEŽITÁ KRÍŽOVATKA	
TABULE ZAČIATOK/KONIEC OBCE	
VODOVODNÝ PRIVÁDZAČ	
NAVRHOVANÉ ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (TS)	

LEGENDA: ZaD č. 5

NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	
ČÍSLA ROZVOJOVEJ PLOCHY	21
KORIDOR PRE ZBERNÚ KOMUNIKÁCIU	
JAVY NA ZRUŠENIE	×
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU A SIETE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
CYKLOTRASA ŽELEZNIČNEJ STANICE DB, 1.ETAPA	

LEGENDA: ZaD č. 6

NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	
ČÍSLA ROZVOJOVEJ PLOCHY	23
JAVY NA ZRUŠENIE	×
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU A SIETE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
TABULE ZAČIATOK/KONIEC OBCE	
NAVRHOVANÉ ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (TS)	

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 Čistopis

DOLNÝ BAR

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.
OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÝ BAR

MIERKA 1/10000
DÁTUM 2026

SCHVALOVACIA DOLOŽKA:

ÚPN OBCE DOLNÝ BAR BOL SCHVALENÝ V OZ
UZN. Č.: 20/11/2025 ZO DŇA: 17.11.2025
ING. OSKÁR BEREČEK, STAROSTA OBCE