

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Č. 20151208

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

- I. **Obchodné meno :** PARK INDUSTRIA DB s.r.o.
so sídlom : Dolný Bar 107, Dolný Bar 930 14
IČO : 36716855
DIČ : 2022305439
IČ DPH : SK2022305439
zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19394/T
konajúca : Ing. Michal Šurina – konateľ a Ing. Oskár Bereczk – konateľ, obaja spoločne
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu: 1065741007/1111
variabilný symbol: 20150909
(ďalej ako „predávajúci“)
a

- II. **Obchodné meno :** Obec Dolný Bar, s.r.o.
so sídlom : 930 14 Dolný Bar
IČO : 00305367
DIČ : 2021129946
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
konajúca : Ing. Oskar Bereczk, starosta

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1.

- a) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Dunajská Streda, v obci Dolný Bar, katastrálne územie Dolný Bar, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1040 ako:
- parcela reg. „C“, parc. č. 1248/106, o výmere 2517 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - parcela reg. „C“, parc. č. 1248/300, o výmere 10410 m², druh pozemku: zastavané plochy
 - parcela reg. „C“, parc. č. 1248/301, o výmere 350 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - parcela reg. „C“, parc. č. 1248/303, o výmere 790 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - parcela reg. „C“, parc. č. 1248/304, o výmere 777 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - parcela reg. „C“, parc. č. 1248/305, o výmere 1491 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - parcela reg. „C“, parc. č. 1248/306, o výmere 1507 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - parcela reg. „C“, parc. č. 1248/307, o výmere 709 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - parcela reg. „C“, parc. č. 1248/308, o výmere 507 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - parcela reg. „C“, parc. č. 1248/309, o výmere 1391 m², druh pozemku: ostatné plochy
- b) Na pozemkoch podľa bodu a) sa nachádza sklolaudovaná stavba príjazdovej komunikácie a spevnené plochy, ktorá bola vybudovaná predávajúcim a skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím DB-Dopr.2015/188-004 zo dňa 7.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.10.2015.
- c) Na pozemkoch podľa bodu a) sa nachádza plynová prípojka, cez ktorú sa zabezpečuje rozvod plynu k jednotlivým parcelám. Prípojka bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím číslo 95/2011-004/DB zo dňa 28.06.2011.
- d) Na pozemkoch sa nachádza verejné osvetlenie, ktoré vybuvoval prevodca.

(ďalej aj ako „predmet kúpy“)

2.

Predávajúci preukazuje vlastnícke právo k predmetu kúpy bod 1.a) listom vlastníctva č. 1040 pre katastrálne územie Dolný Bar.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy prevodcom, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Na základe tejto Zmluvy prevodca prevádza na nadobúdateľa vlastnícke právo k predmetu zmluvy a nadobúdateľ preberá predmet zmluvy.
3. Nadobúdateľ súčasne preberá predmet zmluvy do svojej správy a zaväzuje sa zabezpečiť jeho ďalšie využitie podľa Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Predmet zmluvy prechádza do vlastníctva a do správy nadobúdateľa dňom podpisu tejto zmluvy.

Článok III. Stanovenie kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy sa prevádza do vlastníctva a správy bezodplatne.
2. V prípade, že v priebehu 15 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy predá Nadobúdateľ predmet zmluvy definovaný v čl. I bod 1.c) tretej strane za cenu vyššiu ako 100€, zaväzuje sa vyplatiť prevodcovi províziu z tohto predaja vo výške 80% predajnej sumy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Prevodca vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve a je oprávnený s predmetom zmluvy zmluvne nakladať. Prevodca súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetu zmluvy bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámili s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom, tento je im dobre známy ako z obhliadky na mieste samom tak z aktuálneho listu vlastníctva a predmet zmluvy preberajú v stave, v akom sa nachádza.
3. Prevodca týmto záväzne potvrdzuje nadobúdateľovi, že na predmete zmluvy neviazne žiaden dlh, ťarcha akékoľvek záložné, nájomné, podnájomné právo, akékoľvek predkupné právo, vecné bremeno alebo iné právo tretej osoby, s výnimkou práv v prospech vlastníkov a/alebo správcov inžinierskych sietí.
4. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nebol na jeho majetok podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizáciu, nebolo rozhodnuté o zrušení prevodcu s likvidáciou a na jeho majetok sa nevedie taká exekúcia, alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také právne konanie, ktoré má povahu vymáhania peňažného plnenia, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov prevodcu podľa tejto Zmluvy.
5. Prevodca sa zaväzuje odo dňa podpisu tejto Zmluvy neuzavrieť žiadnu zmluvu, alebo uskutočniť iný úkon, následkom ktorého by mohlo dôjsť k prevodu alebo prechodu jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy. Prevodca sa zaväzuje odo dňa podpisu tejto Zmluvy neuskutočniť žiadny úkon, v dôsledku ktorého by na predmete zmluvy alebo jeho časti vzniklo alebo mohlo vzniknúť záložné právo, zádržné právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, akákoľvek iná ťarcha obmedzujúca nadobúdateľa vo výkone všetkých zložiek a imanentných súčastí jeho vlastníckeho práva, alebo akékoľvek iné právo tretej osoby v prípade, že sa stane vlastníkom predmetu zmluvy, s výnimkou práv v prospech vlastníkov a/alebo správcov inžinierskych sietí
6. Prevodca a nadobúdateľ sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho

práva k predmetu zmluvy v prospech nadobúdateľa z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, nadobúdateľ je povinný v súčinnosti s prevodcom odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo konanie o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy prerušené.

7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a zaviazali, že v deň uzavretia tejto Zmluvy podpíšu návrh na povolenie a zápis vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech nadobúdateľa, pričom tento sa spolu s potrebným počtom vyhotovení zmlúv (tejto Zmluvy) zaväzuje doručiť (podať) na príslušný kataster nehnuteľností prevodca.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a správne poplatky, ktoré vzniknú v konaní pred Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, ako aj náklady a poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností (ako poplatok za vklad do katastra nehnuteľností), ako aj ostatné poplatky a náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (napr. poplatky za úradné overovanie podpisov), hradí prevodca.
9. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Nadobúdateľ súhlasí s tým, aby si prevodca ako splnomocnenec ustanovil za seba zástupcu, a ak ich ustanoví viac, súhlasí s tým, aby každý z nich konal samostatne. Prevodca toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.
10. Nadobúdateľ prehlasuje a zaväzuje sa, že od prevodcu, ktorý je súčasne vlastníkom viacerých parciel susediacich s parcelou definovanou v čl. I bod 1. a), nebude v budúcnosti požadovať žiadne poplatky za pripojenie na odovzdanú infraštruktúru a umožní jej bezodplatné využitie a to nie len pre prevodcu, ale aj pre prípadných klientov prevodcu, ktorým nadobúdateľ v budúcnosti predmetné parcely odpredá.

Článok V.

Zrušenie, zánik a odstúpenie od Zmluvy

1. V prípade, že bude vydané a nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o zamietnutí (návrhu) vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (§ 31 odsek 3 resp. odsek 7 katastrálneho zákona), alebo rozhodnutie o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (§ 31b katastrálneho zákona) prevádzaným na základe tejto Zmluvy v prospech nadobúdateľa, táto Zmluva sa od počiatku ruší.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzatvorená a zaväzuje zmluvné strany od dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech nadobúdateľa.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

