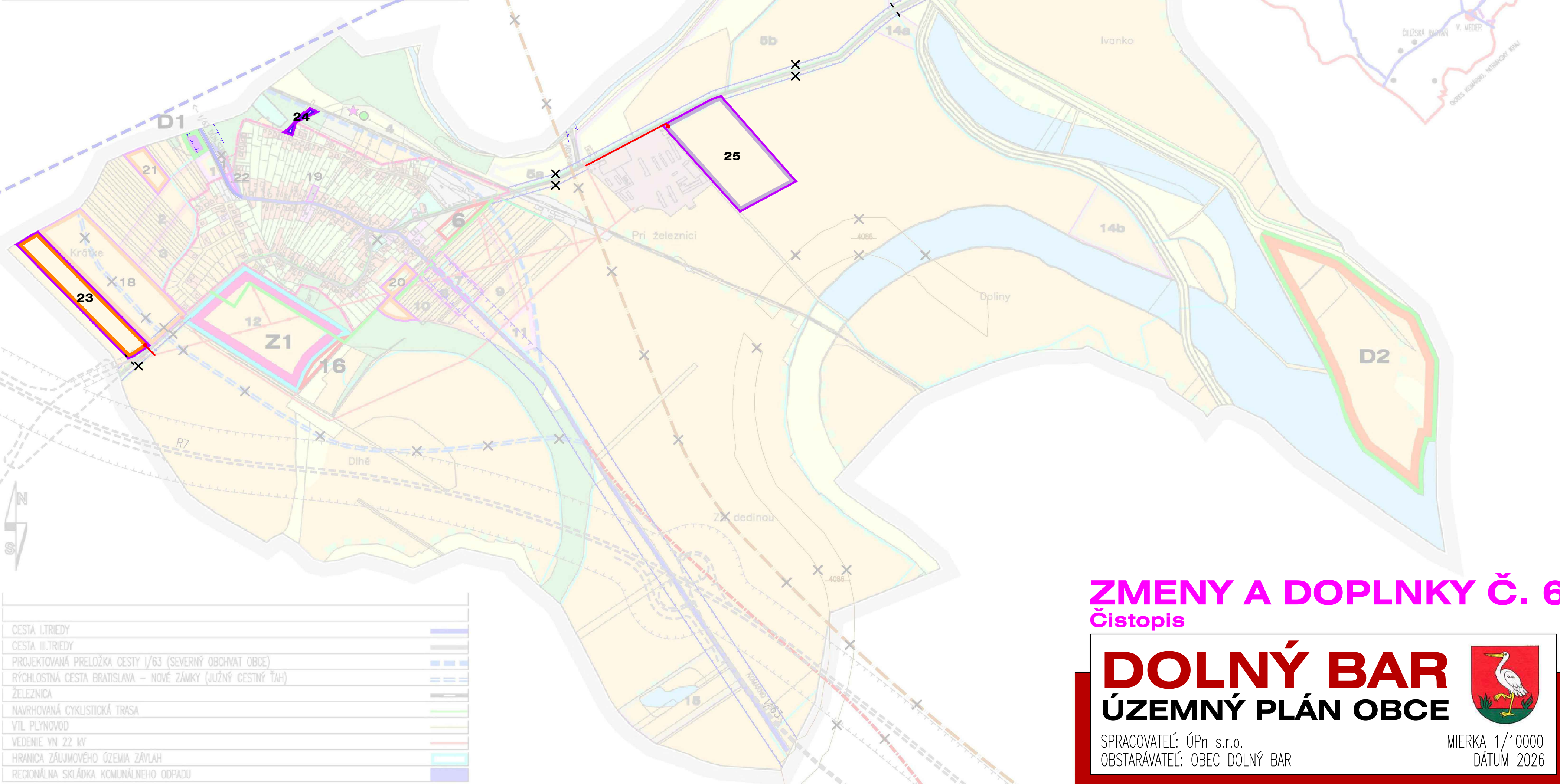


01/ ŠIRŠIE VZŤAHY

LEGENDA:	NÁVRH / STAV
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	—
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	—
NAVROVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH NA VÝNATIE Z PPF	—
VÝHLADOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY	—
ČÍSLO ROZVOJOVEJ PLOCHY	9
PLOCHY BÝVANIA	NÁVRH / STAV
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA	NÁVRH / STAV
PLOCHY PRIEMYSLU, SKLADOV A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	NÁVRH / STAV
PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	NÁVRH / STAV
AREÁL ŽIVOČIŠNEJ VÝROBY	—
VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN	—
LESY A OSTATNÁ NELESNÁ VEGETÁCIA	—
LÍNOVÁ ZELEN	—
ZÁHRADY	—
VODNÉ TOKY A PLOCHY	—
ORNÁ PŮDA	—
TRÁVNE PORASTY	—



CESTA I. TRIEDY	—
CESTA III. TRIEDY	—
PROJEKTOVANÁ PRELOŽKA CESTY I/63 (SEVERNÝ OBCHVAT OBCE)	—
RÝCHLOSTNÁ CESTA BRATISLAVA - NOVÉ ZÁMKY (JUŽNÝ CESTNÝ ŤAH)	—
ŽELEZNICA	—
NAVROVANÁ CYKLISTICKÁ TRASA	—
VTL PLYNOVOD	—
VEDENIE VN 22 kV	—
HRANICA ZÁJMOVÉHO ÚZEMIA ZÁVLAH	—
REGIONÁLNA SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU	—

REGIONÁLNE VZŤAHY M=1/30000

01/ ŠIRŠIE VZŤAHY KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

LEGENDA: ZaD č. 02/2007	NÁVRH / STAV
NAVROVANÉ DOPLNKY	—
NAVROVANÉ ZMENY	—
OZNAČENIE DOPLNKOV	D1
OZNAČENIE ZMIEN	Z1
PLOCHY BÝVANIA	—
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA A PLOCHY SKLADOV	—
PLOCHY REKREÁCIE	—

LEGENDA: ZaD č. 2/2016	NÁVRH / STAV
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	—
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	—
NAVROVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH NA VÝNATIE PP	—
ČÍSLO ROZVOJOVEJ PLOCHY	16
PLOCHY BÝVANIA	—
RÝCHLOSTNÁ CESTA R7	—
VÝCHODNÝ OBCHVAT DOLNÝ ŠTÁL	—
NAVROVANÁ CYKLISTICKÁ TRASA	—
VODOVODNÝ PRIVÁDZAČ	—
LOŽISKO NEVYHRADENÉHO-NERASTU	—
SKLÁDKA PREVÁDZKOVANÁ	—
OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)	—
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - SANOVANÁ / REKULTIVOVANÁ LOKALITA	—
CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMO	—

LEGENDA: ZaD č. 4	VÝHLAD / NÁVRH / STAV
NAVROVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY	—
ČÍSLO ROZVOJOVEJ PLOCHY	17
PLOCHY BÝVANIA	—
PLOCHY PRIEMYSLU, SKLADOV A TECHNICKÉHO VYBAVENIA (REMESELNÁ VÝROBA)	—
PLOCHY ODPAD. HOSPOD. (ROZŠIŘENIE REGIONÁLNEJ SKLÁDKY ODPADU)	—
CESTA III. TRIEDY	—
RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 A SÚVISIACE STAVBY	—
PROJEKTOVANÁ PRELOŽKA CESTY I/63	—
CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMO	—
VODOVODNÝ PRIVÁDZAČ	—
TRAFOSTANICA	—
JAVY NA ZRUŠENIE	×

LEGENDA: ZaD č. 5	VÝHLAD / NÁVRH / STAV
NAVROVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY	—
ČÍSLO ROZVOJOVEJ PLOCHY	21
PLOCHY BÝVANIA	—
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA	—
CESTA I. TRIEDY	—
CYKLOTRASA ŽELEZNIČNEJ STANICE DB, 1.ETAPA	—
PRIESKUMNÉ ÚZEMIE N61/07 (CELÉ K.Ú.)	—
OBLASŤ, KDE NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽISKOVÝ GP NA ROPU A ZEMNÝ PLYN (CELÉ K.Ú.)	—
JAVY NA ZRUŠENIE	×

LEGENDA: ZaD č. 6	VÝHLAD / NÁVRH / STAV
NAVROVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY	—
ČÍSLO ROZVOJOVEJ PLOCHY	23
PLOCHY BÝVANIA	—
PLOCHY PRIEMYSLU, SKLADOV A OBČIANSKEHO VYBAVENIA	—
PLOCHY ODPAD. HOSPOD. (ZBERNÝ DVOR)	—
CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMO	—
VEDENIE VN 22 kV	—
TRAFOSTANICA	—
JAVY NA ZRUŠENIE	×

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 Čistopis

DOLNÝ BAR ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.
OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÝ BAR
MIERKA 1/10000
DÁTUM 2026



SCHVALOVACIA DOLOŽKA:

ÚPN OBCE DOLNÝ BAR BOL SCHVALENÝ V OZ
UZN. Č.: 20/11/2025 ZO DŇA: 17.11.2025
ING. OŠKÁR BERECZK, STAROSTA OBCE