

Zmeny a doplnky ÚPN-O Dolný Bar č.2

ČISTOPIS

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V OBCI DOLNÝ BAR

ČÍSLO UZNESENIA

UZN 3/6/2016

DÁTUM SCHVÁLENIA

10.6.2016

ING. OSKÁR BERCZK
STAROSTA OBCE



OBSTARÁVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV

Obec Dolný Bar

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o.

JÚL 2016

OBSAH

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1 Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O	3
1.2 Hlavné ciele riešenia ZaD č.2 ÚPN-O	3
1.3 Spôsob a postup spracovania ZaD č.2 ÚPN-O	3
1.4 Súlad riešenia ZaD č. 2 ÚPN-O so zadáním	4
1.5 Východiskové podklady ZaD č. 2 ÚPN-O	4
2 RIEŠENIE ZAD Č. 2 ÚPN-O	4
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	4
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	19
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	19
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	19
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	19
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	24
2.7.1 Bývanie	24
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	27
2.7.3 Výroba	27
2.7.4 Rekreácia	27
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	28
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	29
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	31
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	32
2.11.1 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny ZaD č.2 ÚPN-O	32
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	32
2.12.1 Doprava	32
2.12.2 Vodné hospodárstvo	33
2.12.3 Energetika	35
2.12.4 Telekomunikácie	38
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	38
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	40
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	41
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	41
2.16.1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na iné účely ZaD č.2 ÚPN-O	41
2.17 Vyhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	43
2.18 Návrh záväznej časti	43

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O

Obec Dolný Bar ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Dolný Bar.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Dolný Bar (ďalej len ZaD č. 2 ÚPN-O). je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

1.2 Hlavné ciele riešenia ZaD č.2 ÚPN-O

Hlavné ciele predmetného Návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O predstavujú zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie:

- Lokalita č.1 Zmena funkčného využitia územia plôch športu a rekreácie v regulačnom bloku 6 na funkciu bývania
- Lokalita č.2 Zmena funkčného využitia územia poľnohospodársky pôdny fond na funkciu bývania
- Lokalita č.3 - Zmena funkčného využitia územia pre účely cyklotrasy

1.3 Spôsob a postup spracovania ZaD č.2 ÚPN-O

ZaD č. 2 ÚPN-O sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR. Sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN R Trnavského kraja.

Obsah a rozsah dokumentácie ZaD č. 2 ÚPN-O v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

Systém spracovania textovej časti ZaD č. 2 ÚPN-O - Vysvetlivky:

- časti, ktoré sa menia sú označené s poznámkou „**kapitola sa mení nasledovne**“ a doplnená časť je vyznačená písmom so šedou potlačou
- časti, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou „kapitola sa nemení“
- text, ktorý sa ruší je prečiarknutý

- kapitola 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je uvádzaná v plnom znení,

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

Záväznú časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia ZaD č. 2 ÚPN-O a následná úprava záväznej časti ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce, ktoré sú dotknuté riešením.

1.4 Súlad riešenia ZaD č. 2 ÚPN-O so zadaním

Návrh ZaD č. 2 ÚPN-O nie je v rozpore s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v schválenom ÚPN obce Dolný Bar a jeho „Zadaní.

1.5 Východiskové podklady ZaD č. 2 ÚPN-O

Pre riešenie ZaD č. 2 boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN R Trnavského kraja schváleného dňa 17.12.2014 a vyhláseného všeobecne záväzným nariadením č.33/2014,
- Územný plán obce Dolný Bar schválený OZ č. 2/02/2005 zo dňa 18.02.2005,
- Zmeny a doplnky 02/2007 ÚPN obce Dolný Bar schválené OZ č. 3/12/2007 zo dňa 20.12.2007.

2 RIEŠENIE ZAD Č. 2 ÚPN-O

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Kapitola 2.1 sa nemení

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Kapitola 2.2 sa mení v celom rozsahu

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.1. V OBLASTI MEDZINÁRODNÝCH, CELOŠTÁTNYCH A NADREGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.1.1. Podporovať priame väzby trnavskej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Stuttgart – Ulm – Mníchov – Salzburg /Linz – Viedeň /Bratislava – Budapešť – Belehrad.

1.1.2. Rozvíjať bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Győru a Budapešti.

1.1.3. Podporovať sídelné a kooperačné väzby medzi trnavskou a bratislavskou aglomeráciou.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Podporovať rozvoj obcí, cez ktoré prechádzajú trasy multimodálnych koridorov spolu s obcami v ich dotyku.

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.

1.2.3. Podporovať rozvoj krajského mesta Trnavy ako determinantu rozvoja hospodárskych a sociálnych aktivít regionálneho významu v kooperácii s hlavným mestom SR Bratislavou ako centrom osídlenia medzinárodného významu.

1.2.4. Rešpektovať a podporovať dominantný rozvojový smer – okružný rozvojový koridor vo vzťahu ku Bratislave a Bratislavskému regiónu, súčasne regionálny priečny rozvojový koridor vo vzťahu ku Trnave a ostatným mestám Trnavského kraja, dopĺňujúci radiálne rozvojové smery:

1.2.5. Posilniť priame väzby okresných miest Trnavského kraja na krajské mesto Trnava v podobe krajskej severojužnej rozvojovej priečnej osi.

1.2.7. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí druhého stupňa podľa KURS:

1.2.7.1. Žitnoostrovno-dunajskú rozvojovú os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno – Štúrovo.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- Okres Dunajská Streda – Báč, Baka, Čiližská Radvaň, **Dolný Bar**, Dunajský Klátov, Horná Potôň, Horný Bar, Hubice, Kostolné Kračany, Kráľovičove Kračany, Kútniky, Kvetoslavov, Michal na Ostrove, Nový Život, Ohrady, Orechová Potôň, Rohovce, Štvrtok na Ostrove, Veľká Paka, Veľké Blahovo, Vojka nad Dunajom, Vydrany

1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.

1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.

1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.

1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.

1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.

1.4.13.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.

1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami.

1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinnej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.

4.1.4. Podporovať rastúci význam Podunajska medzi Viedňou a Budapešťou (najmä v rekreačnom, poznávacom, nákupnom, tranzitnom, bizniss turizme) a rastúci význam Dunajskej vodnej cesty.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území podunajského regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.8. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva ako formy agroturistického cestovného ruchu šetrnej k životnému prostrediu.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhliadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí.

4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokradových ekosystémov.

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.1. Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov - Čukárska Paka, **Dolný Bar**, Veľké Dvorníky, Čierna Voda, Pusté Sady, Rakovický háj, Fe-kaly Hlohovec-Šulekovo, Vlčie Hory, Trnava-Zavar, Jablonica, Cerová-Brezina, Cunín-Revajka, Pastiersky zlom-Mokrý Háj.

5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007),

Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a Špačínsko-nižňanské polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradňové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.

6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.

6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.

7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zábery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.1. ŠIRŠIE VZŤAHY, DOPRAVNÁ REGIONALIZÁCIA

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Trnavského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Juhozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Juhozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Trnava – (Nitra).

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Trnavskom kraji:

9.3.1.5. E 575 - (Bratislava) – Dunajská Streda – Medveďov – (MR/Vámosszabadi).

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:

9.3.3.4. rýchlostná cesta R7:

9.3.3.4.3. rýchlostná cesta R7, v trase úseku Dunajská Streda – Okoč – hranica krajov Trnavského a Nitrianskeho – (Nové Zámky).

9.3.5. Chrániť územný koridor a realizovať:

9.3.5.5. cestu I/63, severný obchvat Dolný Bar – Kútники, východný obchvat Dolný Štál.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

9.8.4. Posilňovať nadregionálne a regionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 1. až 3. stupňa podľa hierarchizovanej štruktúry KURS.

9.8.8. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny ako významné prestupné body hromadnej prepravy mikroregionálneho významu.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.2.3. Rezervovať plochy a koridor pre pripravované stavby vodovodných privádzačov, hlavne:

10.2.3.1. výmena potrubia Galanta – Sereď, privod vody Gabčíkovo – Kútniky – Trstice – (Vlčany – Nové Zámky), pripojenie SV Vozokany – Tomášikovo na SV Galanta, prepojenie SV Gabčíkovo a SV Jelka – Galanta – (Nitra) v úseku Trhová Hradská – Galanta.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.

10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné

stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

11.1. ÚZEMIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

11.1.3. Rýchlostná cesta R7 na území kraja v podobe južného obchvatu mesta Dunajská Streda.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

13.1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

13.1.4. Rýchlostná cesta R7 na území kraja:

13.1.4.3. v trase úseku Dunajská Streda – hranica krajov TT/NR – (Nové Zámky).

13.1.10. Cesta I/63:

13.1.10.2. severný obchvat Dolný Bar - Kútniky, východný obchvat Dolný Štál.

13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

14.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

14.2.5. Vodovodné privádzače:

14.2.5.1. výmena potrubia Galanta – Sered', prívod vody Gabčíkovo – Kútniky – Trstice – (Vlčany – Nové Zámky), pripojenie SV Vozokany – Tomašikovo na SV Galanta, prepojenie SV Gabčíkovo a SV Jelka – Galanta- Nitra v úseku Trhová Hradská – Galanta.

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Kapitola 2.3 sa nemení

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Kapitola 2.4 sa nemení

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola 2.5 sa nemení

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Kapitola 2.6 sa mení nasledovne

Z hľadiska podrobnej štruktúry urbanistických funkcií sú v území prítomné nasledujúce funkcie:

- plochy bývania
- plochy občianskeho vybavenia
- plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia
- plochy športu a rekreácie
- areál živočíšnej výroby
- verejná a vyhradená zeleň
- lesy a ostatná nelesná vegetácia
- líniová zeleň
- záhrady
- vodné toky a plochy
- orná pôda
- trávne porasty.

Celá plocha riešeného územia má výmeru 820 ha, z toho najväčšiu časť tvorí poľnohospodársky pôdny fond.

Katastrálne územie obce Dolný Bar je tvorené:

- v severozápadnej časti zastavaným územím obce zo severu a juhovýchodu ohraničeným lesným porastom
- v ostatných častiach intenzívne obrábanou poľnohospodárskou pôdou, ktorá je prerušená malými enklávami zelene, vodnými plochami s trávnyimi porastami v okolí a skládkou TKO.

Katastrálne územie v smere severozápad - juhovýchod pretína cesta I. triedy, v smere juhozápad - severovýchod cesty III. triedy, ostatné spevnené komunikácie sa nachádzajú len v zastavanom území obce. V smere západ - východ pretína katastrálne územie aj železničná trať.

Návrh celkového funkčného využitia územia obce

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia homogénne priestorové celky - regulačné bloky (viď výkres č. 7: Schéma záväzných častí), ktoré definujú existujúce plochy (Z1-Z4, N1-N2) a rozvojové zámery (R1-R15) a stanovujú súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia. Jednotlivé regulatívy sú rozdelené na záväzné a odporúčané (smerné). Každý priestorový celok je ďalej charakterizovaný doplnkovými informáciami a urbanistickými bilanciami. Regulatívy označené ako záväzné sú rekapitulované aj v návrhu záväznej časti ÚPD.

Nové rozvojové plochy sú zväčša navrhované v priamej nadväznosti na v súčasnosti zastavané územie, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Nové rozvojové plochy počítajú predovšetkým s využitím pre obytné funkcie, v menšej miere aj pre výrobu a skladové hospodárstvo (výhľadovo ako rezervu). Pri lokalizácii nových plôch pre bytovú výstavbu rešpektujeme zásadu rovnomerného priestorového rozloženia plôch po obvode obce, aby nedošlo k prevádzkovým problémom a narušeniu celkovej kompozičnej osnove obce.

Súčasnú funkčnú úroveň zastavaných plôch odporúčame rešpektovať, s tým, že je prípustná intenzifikácia využitia týchto plôch v rámci nadmerných záhrad, na nezastavaných prielukách (najmä vo vyznačených lokalitách a pozemkoch), dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Intenzifikáciu využitia možno (vo väčšine prípadov) dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície (nie je potrebné vybudovanie nových komunikácií ani technického vybavenia).

Mimo zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových zámerov sa s ďalšou výstavbou nepočíta. Toto územie bude naďalej využívané pre potreby poľnohospodárskej rastlinnej výroby a pre účely zvýšenia ekologickej stability územia.

Stanovenie záväzných a smerných regulatívov sme prispôbili charakteru a mierke architektúry vidieckych sídiel s rešpektovaním špecifik prírodného prostredia.

Regulatívy sa vzťahujú na regulačné bloky s nasledovným označením a odporúčanou funkciou:

- N 1-2: regulačné bloky mimo zastavaného územia bez predpokladu lokalizácie výstavby
- N1 - plochy poľnohospodárskej pôdy

-N2 - plochy prvkov ekologickej stability

– Z 1-4: regulačné bloky vzťahujúce sa na existujúcu zástavbu -Z1: bývanie v rodinných domoch, občianske vybavenie

- Z2: výroba -Z3: technická a dopravná infraštruktúra -Z4: technická a dopravná infraštruktúra

Ruší sa a dopĺňa sa vyznačený text:

– R 1-~~15~~16: rozvojové plochy navrhovanej výstavby:

R1: občianske vybavenie -R2: bývanie -R3: bývanie

R4: šport

R5: výroba -R6: ~~šport~~, bývanie

R7: bývanie -R8: bývanie -R9: bývanie - R16

R10: bývanie

R11: občianske vybavenie

R12: bývanie -R13: technická a dopravná infraštruktúra -R14: šport, rekreácia

R15: rekreácia.

R16 bývanie

Regulačné bloky sú vyznačené v grafickej časti a charakterizované prostredníctvom súboru regulatívov, ktoré definujú:

– odporúčanú prevládajúcu funkciu

– maximálny počet podlaží – maximálne percento zastavanosti.

Ruší sa a dopĺňa sa vyznačený text v tabuľke:

Rekapitulácia regulačných opatrení pre rozvojové plochy

Č. rozvoj. zámeru	Výmera v ha	Odporúčaná funkcia	Maximálny počet podlaží*	Max. percento zastavanosti
1	0,88	OV	2	50
2	4,02	B	2	50
3	2,71	B	2	50
4	2,36	Š	1	10
5a	2,52	V	2	50
5b	35,28	V	2	50
6	0,97	Š, B	2 3	20-50
7	1,35	B	2	50
8	1,35	B	2	50

9	5,80	B	2	50
10	5,36	B	2	50
11	1,51	OV	2	50
12	13,93	B	2	50
13	6,57	IN	1	10
14a	1,21	Š, R	1	20
14b	5,03	Š, R	1	20
15	7,4	R	1	10
16	0,63	B	2	50

Rekapitulácia regulačných opatrení pre existujúce zastavané plochy

Označenie bloku	Výmera v m ²	Odporúčaná funkcia	Maximálny počet podlaží*	Max. percento zastavanosti
Z1	-	B, OV	2	50
Z2	-	V	2	50
Z3	-	IN	2	50
Z4	-	IN	1	50

* plus podkrovie.

Dopĺňa sa text:

Vysvetlivky:

B = bývanie, V = výroba a skladové hospodárstvo, OV = občianske vybavenie, R = rekreácia, Š = šport
IN = technická a dopravná infraštruktúra (vrátane skládky komunálneho odpadu)

Pre jednotlivé regulačné bloky a rozvojové plochy stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného využitia plôch.

Dopĺňa sa text:

Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - regulačný blok Z1 a rozvojové plochy č. 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10 a 12, 16

Prípustné využitie:

- plochy bývania v rodinných / bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- plochy verejnej zelene, športu a rekreácie (ihriská a oddychové plochy)
- plochy podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných bez negatívnych a rušivých vplyvov (drobné remeselné prevádzky)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

- zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu (nákladná doprava, veľkoplošné parkoviská) a skladovacie plochy.

Plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou - regulačný blok Z2, Z3, Z4 a rozvojové plochy č. 5a, 5b a 13

Prípustné využitie:

- priemyselné výrobné prevádzky bez závažnejších negatívnych vplyvov na životné prostredie, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- skládovanie komunálneho odpadu (len plochy Z4 a 13)
- manipulačné plochy železnice (len plocha Z3)
- ostatné súvisiace funkcie.

Nepripustné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- veľkokapacitná živočíšna výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi (s výnimkou existujúcej výroby).

Ruší sa vyznačený text:

Plochy s prevládajúcou rekreačnou funkciou - rozvojové plochy č. 4, 6, 14, 15

Prípustné využitie:

- plochy a zariadenia športu, ihriská
- chatové osady
- strelnica (len plocha č. 4)
- ~~bývanie (len plocha č. 6)~~
- služby viazané na rekreačné aktivity
- zeleň
- rybolov, vodné športy
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie (služby, byty služobné a majiteľov zariadení)

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Plochy poľnohospodárskej pôdy - regulačný blok N1

Prípustné využitie:

- poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé trávne porasty, trvalé kultúry)
- lesy, nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy
- trávne porasty.

Pre prípadnú výstavbu poľnohospodárskych účelových stavieb, chatových a záhradkárskych osád a pri reštrukturalizácii poľnohospodárskej pôdy v regulačných blokoch N1 mimo zastavaného územia a rozvojových zámerov (plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby) je podmienkou vypracovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa (urbanistická štúdia, projekt pozemkových úprav), súčasťou ktorého je aj samostatný súhlas orgánu ochrany PPF k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely.

Plochy prvkov ekologického významu - regulačný blok N2

Prípustné využitie:

- lesné plochy a nelesná vegetácia
- trávne porasty
- vodné plochy
- poľnohospodárska pôda.

V rámci týchto plôch platia isté obmedzenia pre poľnohospodársku výrobu (ak ide o poľnohospodársku pôdu) a nie je možná lokalizácia výstavby.

Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

– požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- - stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- - byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- - stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- - stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- - stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- - inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Bývanie

Kapitola 2.7.1 sa mení nasledovne

Ruší sa a dopĺňa sa vyznačený text:

Bývanie je rozhodujúcou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná takmer výhradne tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných. ~~Po roku 2001 bol vybudovaný aj 1 bytový dom s 8 b.-j.~~ Bývanie v bytových domoch je situované vo väzbe na centrum obce pri ceste III/1397.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,4, čo približne zodpovedá priemeru SR. Byty majú vysoký plošný štandard, na jeden byt pripadá takmer 80 m² obytnej plochy. Podiel neobývaných bytov 11,6 %, pričom tento ukazovateľ sa v porovnaní so stavom pred 10 rokov nezmenil. Väčšina bytového fondu pochádza z obdobia medzi rokmi 1945-2000 a priemerný vek domov (28,6 roka) je tiež priaznivý.

Počet domov a bytov v r. 2001*	
domy spolu	173
trvale obývané domy	153
z toho rodinné	153
neobývané domy	20
byty spolu	173
trvale obývané byty	153
neobývané byty	20

Štandard bytov a úroveň bývania v r. 2001*	
Priemerná obložnosť	3,40
obytná plocha na 1 trvale obývaný byt	78,40m ²
obytná plocha na osobu	23,1 m ²

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Počet domov a bytov v r. 1991	
trvale obývané domy	143
trvale obývané byty	144
z toho v rodinných domoch	141
neobývané byty	20

Dopĺňa sa tabuľka:

Počet obyvateľov	Byty spolu	Byty v RD	Domy
597	201	157	163

Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2011

Individuálna bytová výstavba sa zintenzívnila najmä v posledných rokoch. V súčasnosti prebieha intenzívna bytová výstavba uskutočňovaná individuálnymi stavebníkmi v rozsiahlej novej lokalite na juhozápade obce smerom na Mad. Lokalita je rozparcelovaná, komunikačne napojená na dopravný systém obce a vybavená inžinierskymi sieťami. Niekoľko parciel je už zastavaných, ostatné (asi 33) sú k dispozícii pre začatie výstavby. Po vyčerpaní tejto lokality bude potrebné vymedziť nové plochy pre výstavbu.

Zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z okolitých obcí a miest. Tento trend sa v súčasnosti prejavuje s rastúcou dynamikou. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb.

Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasným rastom priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh riešenia počíta s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce, s cieľom uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov. Odporúčame, aby v nadväzujúcich dokumentoch (územné plány zón, urbanistické štúdie), ktoré budú riešiť parceláciu územia, boli rozvojové plochy rozčlenené na parcely viacerých veľkostných kategórií. Okrem individuálnej bytovej výstavby formou rodinných domov treba uvažovať aj o výstavbe nájomných bytov.

Nové rozvojové plochy pre obytnú funkciu sú lokalizované v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie. Plochy sú rovnomerne rozmiestnené po obvode obce, s výnimkou severného okraja, kde je plánovaná obchvatová cestná komunikácia.

Dopĺňa sa text:

Rozvojové plochy bývania riešené v rámci ZaD č.2 ÚPN-O sú lokalizované vo východnej časti obce (lokalita č.6 v UPN-O) a v lokalite situovanej v južnej časti obce v nadväznosti novobudovanú obytnú zónu (lokalita č.12 v UPN-O).

Rozvoj obytnej funkcie sa plánuje v 2 etapách (návrh a výhľad). Do roku 2020 sa počíta so zastavaním investične zabezpečených rozvojových plôch - ide predovšetkým rozparcelované pozemky v juhovýchodnej časti obce. V nadväznosti na ne sú vymedzené ďalšie plochy (č. 2 a 3). Ďalej odporúčame podporovať rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia).

Výhľadovo (do roku 2035) sa počíta s ďalšími lokalitami -rozsiahlym pozemkom južne od obce (v súčasnosti tu situáciu komplikujú problémy s vlastníckymi vzťahmi) a zbytkovými plochami medzi navrhovanou obytnou zástavbou a plánovaným obchvatom obce, resp. lesnými plochami (plochy č. 9 a 10).

Pri výstavbe bude potrebné rešpektovanie ochranných a bezpečnostných pásiem líniových stavieb technickej a dopravnej infraštruktúry, najmä plánovanej preložky cesty I/63.

Maximálny možný prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je pre jednotlivé etapy stanovený nasledovne:

Ruší sa a dopĺňa sa vyznačený text:

Číslo rozvojového zámeru	Počet bytových jednotiek
Návrh	106 239
2	35
3	18
6	48

7	10
8	10
12	80
16	5
Rozparcelované pozemky v zastavanom území	33
Výhľad	120-40
9	25
10	15
12	80
Spolu	208-279

Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov:

- do roku 2020 (návrh): $518-597 + (106-239 \times 2,7-3,0) = 518-597 + 286-717 = 804-1314$
- do roku 2035 (výhľad): $756-1314 + (120-40 \times 2,5-3,0) = 804-1314 + 300-120 = 1104-1434$

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Kapitola 2.7.2 sa nemení

2.7.3 Výroba

Kapitola 2.7.3 sa nemení

2.7.4 Rekreačia

Kapitola 2.7.4 sa mení nasledovne

Na území obce sa nenachádzajú žiadne zariadenia cestovného ruchu. Krajinné hodnoty, najmä vodné plochy však predstavujú potenciál rekreačného využitia. V katastri obce sa nachádza viacero materiálových jám, vyplnených vodou, ktoré vznikli po ťažbe rašeliny. Sú vhodné pre športový rybolov, kúpanie a v ich okolí by mohli vzniknúť menšie plochy individuálnej chatovej rekreácie a súvisiace zariadenia služieb.

V poslednom období bol v obci vybudovaný športový areál s tenisovými kurtmi, pričom sa uvažuje

o jeho ďalšom rozšírení. V obci je aj futbalové ihrisko, ktoré však bude čiastočne zabrané pri výstavbe preložky cesty I/63. Tento záber však nahradia nové plochy.

Ruší sa vyznačený text:

Územný plán vymedzuje nové plochy pre rekreačné a športové využitie nasledovne:

- ~~Plochy pre výstavbu, resp. rozšírenie športového areálu v nadväznosti na existujúce plochy ihrisk (rozvojová plocha č. 6). Tieto plochy majú nahradiť plánovaný záber futbalového ihriska.~~
- Plochu pre lokalizáciu strelnice (rozvojová plocha č. 4).
- Plochu pre rekreačné využitie v nadväznosti na vodnú plochu po povrchovej ťažbe rašeliny (rozvojová plocha č. 15). Predpokladá sa tu rozvoj, s menším počtom chat, možnosť športového rybolovu, (alternatívne kúpania) lokalizácia rybárskej čárdy.

- Rekreačno-športové plochy nadväzujúce na rybníky v severnej časti katastrálneho územia (rozvojové plochy č. 14a,b). Na ploche 14a sa počíta s vybudovaním vstupného areálu existujúceho rybného revíru. Plocha 14b je určená pre individuálnu chatovú rekreáciu alebo zariadenia služieb vo väzbe na rekreáciu. V týchto lokalitách je regulatív hustoty zástavby znížený na hodnotu 10% s cieľom minimalizovať negatívne vplyvy na prírodu a prvky ÚSES (regionálny biokoridor). Odporúča sa preferovať prírodné materiály (najmä drevo), šikmé strechy. Limit výšky zástavby je 1 nadzemné podlažie. Väčšia časť plochy by mala zostať nezastavaná (trávne porasty a zeleň). Podrobnejšie podmienky pre výstavbu na uvedenej ploche treba definovať v dokumentácii nižšieho stupňa v spolupráci s orgánmi ochrany prírody.

Rozvoju rekreačných aktivít by mali napomôcť navrhované cyklistické trasy Gabčíkovo-Topoľníky vedené po účelovej komunikácii Gabčíkovo - Mad, ceste III. triedy Mad - Dolný Bar a ďalej po hrádzi kanála Gabčíkovo - Topoľníky k Malému Dunaju a Klátovskému ramenu. Možnosť prepojenia na Dunajskú Strelu je cez obce Mad a Povoda.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola 2.8 sa mení nasledovne

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1. 1990.

Územný plán obce vymedzuje nové územia pre zástavbu s celkovou plochou 98,25 ha. Perspektívne navrhujeme zmenu hranice zastavaného územia tak, aby zahŕňala tie nové plochy, ktoré priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie - t. j. všetky rozvojové plochy s výnimkou plôch č. 4, 5a, 5b, 13, 14a, 14b a 15. Úhrnný prírastok zastavaných plôch z nových rozvojových zámerov bude však značne nižší ako prírastok zastavaného územia, vzhľadom k obmedzeniu intenzity zástavby.

Územia pre novú zástavbu sú vymedzené v grafickej časti ako rozvojové plochy (navrhované rozvojové plochy - do r. 2020 a výhľadové rozvojové plochy - do roku 2035).

Dopĺňa sa a ruší sa vyznačený text:

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojového zámeru	Územia v ha	Poznámka
Návrh	71,65 86,21	
1	0,88	
2	4,02	
3	2,71	
4	2,36	mimo navrh. rozšírenia ZÚ
5a	2,52	mimo navrh. rozšírenia ZÚ
5b	35,28	mimo navrh. rozšírenia ZÚ
6	0,97	v rámci exist. ZÚ
7	1,35	
8	1,35	
12	13,93	
13	6,57	mimo navrh. rozšírenia ZÚ

14a	1,21	mimo navrh. rozšírenia ZÚ
14b	5,03	mimo navrh. rozšírenia ZÚ
15	7,4	mimo navrh. rozšírenia ZÚ
16	0,63	mimo navrh. rozšírenia ZÚ
Výhľad	26,6 12,67	
9	5,8	
10	5,36	časť v rámci exist. ZÚ
11	1,51	
12	13,93	
Prírastok spolu	98,25 98,88	

Navrhovaná hranica zastavaného územia obce je vymedzená v grafickej časti (viď výkres č. 7: Schéma záväzných častí).

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 2.9 sa mení v celom rozsahu:

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- cesta I. triedy 50 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

V zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo dráhy 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásmo, rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení:

- 22 kV vzdušné vedenie 10 m od krajného vodiča
- 22 kV a 1kV káblové vedenie 1 m od krajného kábla
- elektrická stanica vonkajšieho vyhotovenia do 110kV 10m
- elektrická stanica vnútorného vyhotovenia je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

ochranné pásmo:

- VTL plynovod do DN 200 4m od osi plynovodu
- technologické objekty 8m

bezpečnostné pásmo:

- plynovod s tlakom od 0,4MPa do 4MPa do DN 350 20m od osi plynovodu na každú stranu

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo vedenia 1,5 m od osi kábla po oboch stranách

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany,
- nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany.

Ochranné pásma vodných zdrojov

Rešpektovať režim ochranného pásma vodného zdroja stanovený v zákone o vodách¹

Chránená vodohospodárska oblasť

Rešpektovať podmienky stanovené v zákone o vodách² pre Chránenú vodohospodársku oblasť - CHVO Žitný ostrov

Ochranné pásmo vodných tokov

rešpektovať podmienky stanovené pre ochranné pásma vodných tokov v zmysle zákona vodách³

- vodohospodársky významný tok Gabčíkovo- Topoľníky 10m od brehovej čiary
- vodohospodársky významný tok Belský kanál 10m od brehovej čiary
- drobné vodné toky 5m od brehovej čiary

Ochrana pred povodňami

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

Ochranné pásmo lesa

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku⁴

¹ § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov

² § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov

³ § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov

⁴ zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov

Ochranné pásmo cintorínov

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom⁵.

Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu

- 100 m od objektov živočíšnej výroby

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Kapitola 2.10 sa mení v celom rozsahu:

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

V riešenom území obce nemá MV SR žiadne vlastné zariadenia a stavby.

Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyzvedenie osôb v katastri obce zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 444/2006 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Návrh riešenia požiarnej ochrany

Z hľadiska záujmov požiarnej ochrany je potrebné:

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
- zásobovanie obce požiarnou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva obce. Pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať z platnej STN 73 0873.
- v návrhu komunikačného systému ciest vytvárať možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí obce.

Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov ochrany pred povodňami

- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,

⁵ zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

- pri rozvoji územia obce rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“,
- zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných tokov v šírke 10m od brehovej čiary,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pre povodňami pri rozvoji územia obce rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- vytvárať základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie⁶

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Kapitola 2.11 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola:

2.11.1 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny ZaD č.2 ÚPN-O

Predmet riešenia ZaD ÚPN-O v rozsahu lokalít 1-3 vzhľadom na svoju rozlohu, polohu a väzbu na zastavané územie neohrozuje komplexnosť územného systému ekologickej stability a ochrany prírody.

Lokalita 1

Lokalita svojim rozsahom nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny

Lokalita 2

Lokalita zasahuje svojim rozsahom 0,63ha do plochy mBC1 biocentra miestneho významu. Predmetná plocha zaberá ostatnú plochu s náletovými drevinami nelesnej drevinnej vegetácie.

Lokalita 3

Predstavuje navrhovaný cyklochodník, ktorého trasa je vedená okrajom mBC1 a zastavaného územia obce.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Kapitola 2.12.1 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola:

2.12.1.1 Doprava ZaD č.2 ÚPN-O

Lokalita 1

⁶ Uznesenia vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (rok 2014)

Dopravné napojenie lokality na existujúci dopravný systém vyplýva z polohy lokality pri hlavnom cestnom ťahu ceste III/1397. Lokalita bude priamo napojená účelovou komunikáciou na hlavnú cestu. Technické riešenie napojenia bude predmetom následných podrobných dokumentácií.

Lokalita 2

Dopravné napojenie lokality bude riešené prostredníctvom obslužných komunikácií napojených na dopravné koridory susednej novobudovanej lokality.

Lokalita 3

Zmena predstavuje zapracovanie navrhovanej cyklotrasy do siete cyklotrás miestneho a regionálneho významu.

Tab. 1 Bilancia potreby a návrh riešenia statickej dopravy

Lokalita	Funkcia	Merná jednotka	Počet merných jednotiek	Dlhodobé stojiská	Krátkodobé stojiská	Celkový počet stojísk v posudzovanom urbanistickom bloku	Riešenie statickej dopravy
1	bývanie	BD 1izb. 2izb. 3izb.	6 12 6	40		40	Dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií.
2	bývanie	RD	5	11		11	
CELKOM				51		51	

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Kapitola 2.12.2 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola:

2.12.2.1 Vodné hospodárstvo ZaD č.2 ÚPN-O

Zásobovanie vodou.

Verejný a obecný vodovod v obci je dotovaný pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Dunajská Streda - Kútniky - Dolný Bar - Trhová Hradská.

Čiastočným vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu obce je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra), OZ Dunajská Streda (Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda)

Riešenie zásobovania vodou v rozsahu urbanistického návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Dolný Bar uvažuje s dvomi lokalitami s rozšírením bytového fondu. Obidve lokality sú situované tak, že môžu byť zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu priamo vodovodnými prípojkami ukončenými vodomernými šachtami s meracím zariadením spotreby vody.

Charakter zástavby v lokalite 1 sú dva bytové domy, každý po 12 bytov a v lokalite 2 sú to rodinné domy v počte 5.

Prehľad potreby vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách (obložnosť: 3).

Lokalita	Bytové jednotky	Počet obyvateľov	Špec. potreba	Potreba vody					
				Qp - priem.denná		Qm - max.denná		Qh - max.hodin.	
			l/os.deň	m3/d	l/s	m3/d	l/s	m3/h	l/s
1	24	72	145	10,44	0,12	20,88	0,24	1,56	0,43
2	5	15	135	2,03	0,02	4,06	0,05	0,30	0,03
Spolu	29	87		12,47	0,14	24,94	0,29	1,86	0,46

Výpočet potreby vody je urobený podľa Vyhlášky č. 684 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Potreba vody pre lokalitu 1+2

Počet obyvateľov podľa sčítania: 620 - kd=2,0, kh=1,8

Počet byt. jednotiek v lokalite: 29

Počet obyvateľov v riešenej lokalite 87 (obložnosť 3/ 1 byt)

špecifická potreba 145 l/os.deň pre bytové domy, 135l/os.deň pre rodinné domy

Qp - priemerná denná potreba vody 145 l/os.deň x 72 + 135 l/os.deňx15 = **12,47 m3/d =0,14 l/s**

Qm - maximálna denná potreba vody: 12,47 m3/d x 2,0 = **24,94 m3/d =0,29 l/s**

Qh - maximálna hodinová potreba vody: 24,94 x 1,8 = **1,86 m3/h = 0,46 l/s**

Priemerná ročná potreba: Qroč. = 4 552 m3/rok

Priemerná mesačná potreba: Qmes. = 379 m3/mesiac

Odvádzanie splaškových vôd

Verejná kanalizácia v obci je gravitačná v kombinácii s tlakovou kanalizáciou. Splaškové vody sú z objektov odvádzané systémovo gravitačnou kanalizáciou DN 300 PVC do troch prečerpávacích staníc v obci (ČS 1; 2; 3;) odkiaľ sú následne dopravené výtlačným potrubím DN 100 PVC do ČOV v Kútnikoch, pri Dunajskej Strede.

Vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie obce je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra), OZ Dunajská Streda (Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda)

Odkanalizovanie lokalít v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Dolný Bar bude riešené napojením objektov bytových domov a rodinných domov na existujúcu verejnú kanalizáciu priamo v riešených lokalitách kanalizačnými prípojkami cez revízne šachty.

Výpočet množstva odpadových vôd pre lokalitu 1 (2 bytové domy) a lokalitu 2 (5 rodinných domov)

Počet obyvateľov v lokalite 1: 72

Počet obyvateľov v lokalite 2: 15

$Q_{24} = 12,47 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,14 \text{ l/s}$

$Q_m = 24,94 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,29 \text{ l/s}$

$Q_h \text{ max.} = 2,62 \text{ m}^3/\text{h} = 0,73 \text{ l/s}$ $kh_{\text{max.}} = 2,52$

$Q_h \text{ min.} = 0,53 \text{ m}^3/\text{h} = 0,15 \text{ l/s}$ $kh_{\text{min.}} = 0,51$

Odvádzanie dažďových vôd

Hlavným vodným tokom v katastrálnom území obce Dolný Bar je odvodňovací kanál Gabčíkovo – Topoľníky.

Dažďové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch v obci sú odvádzané do vsaku.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu $q=122,8 \text{ l/s.ha}$.

Odtokové množstvo $Q(\text{l/s}) = \text{Plocha}(\text{ha}) \times \text{vrcholový odtokový koeficient} \times \text{intenzita 15 mn. dažďa} (\text{l/s.ha})$.

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Výpočet množstva dažďových vôd lokalita 1,2,3

Lokalita	Funkcia	Rozloha ha	Koeficient zastavanosti	Koeficient odtoku	Odtokové množstvo l/s
1	bývanie	0,97	0,25	0,4	47,64
2	bývanie	0,63	0,25	0,4	30,95
3	cyklochodník	2,43	0,85	0,4	119,36
spolu					197,95

V lokalitách 1 a 2 so zástavbou rodinných domov a bytových domov navrhujeme likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít: $197,95 \text{ l/s}$

2.12.3 Energetika

Kapitola 2.12.3 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola:

2.12.3.1 Zásobovanie plynom ZaD č.2 ÚPN-O

V zmenách a doplnkoch ÚPN č. 2 ÚPN-O Dolný Bar sú riešené:

1. dva bytové domy s počtom bytových jednotiek 12 b.j./jedna bytovka
2. päť rodinných domov
3. cyklochodník

Predpokladaná potreba plynu v obci - stanovenie maximálnej hodinovej, dennej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu

Stanovenie maximálnej hodinovej, dennej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu je špecifikované v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa

Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2014

Tab. 2 Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu - Technické podmienky spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., z 01.01.2014

	Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu		
	Teplotné pásmo obce – 1 (STN EN 12 831)	-10	
	Kategórie		
KD IBV	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – IBV ak sa plyn využíva pre účely varenia ako aj na účely vykurovania a prípravu TUV		
	maximálny hodinový odber:	QIBV (-10°;-12°C)	1,4 m3/hod
	maximálny denný odber:	QIBV (-10°;-12°C)	33,6 m3/deň
	ročný odber	RQIBV	2 425 m3/rok
KD KBVv	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – KBV ak sa plyn využíva len pre účely varenia		
	maximálny hodinový odber:	QKBVv	0,12 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBVv	0,6 m3/deň
	ročný odber	RQKBVv	69 m3/rok
KD KBVš	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – KBV ak sa plyn využíva pre účely varenia ako aj na účely vykurovania a prípravu TUV		
	maximálny hodinový odber:	QKBV (-10°;-12°C)	0,8 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBV (-10°;-12°C)	19,2 m3/deň
	ročný odber	RQKBVš	1 087 m3/rok
KMD V, R	Kategória mimo domácnosť (KMD) pre vyhodnocovanie technickej kapacity v distribučnej sieti sa použijú hodnoty maximálnej hodinovej, ročnej hodnoty odberu plynu		

Tab. 3 ZaD č. 2 - Predpokladaná potreba plynu v obci (Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – KBV, ak sa plyn využíva pre účely varenia ako aj na účely vykurovania a prípravu TÚV)

A	Kategória odberateľov	Počet	Počet bytových jednotiek b.j. spolu	Inštalovaný výkon zdrojov kW	Hodinová potreba plynu m3/hod	Denná potreba plynu m3/deň	Ročná potreba plynu m3/rok
	Rodinné domy, Bytové domy	Rodinné domy Bytové domy					
	Bytové domy	Z toho BD (12b.j. / BD)		Samostatné bytové kotle	0,8 m3/hod byt	19,2 m3/deň byt	1087 m3/ročne byt
	Bytové domy	2	24		19,2	460,8	26088,0
	Rodinné domy	Z toho RD (1b.j. / RD)		Samostatné bytové kotle	1,4 m3/hod byt	33,6 m3/deň byt	2425 m3/ročne byt
	Rodinné domy	5	5		7,0	168,0	12125,0
	spolu		17		26,2	628,8	38213,0

Tab. 4 ZaD č. 2 - Celkový prírastok potreby a spotreby zemného plynu

ZaD č. 2	potreba plynu m3	poznámka
Celkový prírastok potreby zemného plynu je:		
maximálny hodinový odber:	26,2	
maximálny denný odber:	628,8	
ročný odber	38213,0	

Záver

Výkon regulačnej stanice plynu pre odbery obce je 1 200 m³/hod. Z tejto RS sú napojené súčasne malo odbery a obyvateľstvo v obci.

Pre pokrytie potrieb novonavrhovaných odberov zemným plynom je dostatočná rezerva vo výkone jestvujúcej regulačnej stanice plynu RS 1 200.

Dopĺňa sa podkapitola:

2.12.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou ZaD č.2 ÚPN-O

Riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce, resp. nadväzujú na exist. zástavbu. Lokality svojim rozsahom nepredstavujú zvýšené nároky na zásobovanie elektrickou energiou.

Tab. 5 Energetická bilancia

Funkčné využitie	Lokalita	plocha (ha)	počet byt.jed.	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/
bývanie	1	0,97	24	15	360	6,5	156	0,36	56
bývanie	2	0,63	5	15	75	6,5	33	0,56	81
cyklotrasa	3	Bez nároku na zásobovanie							
SPOLU					430				137

Lokalita 1

Lokalita bude napojená z existujúcej distribučnej siete

Lokalita 2

Lokalita bude napojená z existujúcej distribučnej siete

Lokalita 3

Bez nároku na zásobovanie elektrickou energiou

2.12.4 Telekomunikácie

Kapitola 2.12.4 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola:

2.12.4.1 Telekomunikácie ZaD č.2 ÚPN-O

Lokality 1,2

Lokality budú napojené na existujúce telekomunikačné siete. Technické riešenie bude predmetom následných spodrobňujúcich dokumentácií.

Lokalita 3

Bez nároku na zásobovanie

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Kapitola sa mení nasledovne

Dopĺňa sa vyznačený text:

– Znečistenie ovzdušia - Obec je plynofikovaná, väčšie kotolne na tuhé palivo sa tu nenachádzajú. Do stredného zdroja znečistenia ovzdušia (podľa nar. vlády 92/1996 Zb.) patrí areál so živočíšnou výrobou.

– Hluk - Hluk z dopravy, komunikácie I. a III. triedy prechádzajú zastavaným územím obce, komunikácia I. triedy vzhľadom na hustotu dopravy zasahuje okolité obytné budovy nadmerným hlukom. Železničná trať prechádza mimo zastavané územie obce.

– Odpady - Pozri kapitolu 15.2 Odpady.

V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

– Environmentálne záťaže - Na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží je v predmetnom území evidovaná environmentálna záťaž

Názov EZ: DS (2015) / Dolný Bar - Dolný Bar

Názov lokality: Dolný Bar

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

– Znečistenie povrchových vôd - Miestne zdroje - obec nemá vybudovanú kanalizáciu, odpadové vody sú zachytávané v žumpách.

– Poľnohospodárska výroba - Hospodársky dvor so živočíšnou výrobou prevádzkuje BMP Land spol. s r. o. Dolný Bar. Podľa počtu hospodárskych zvierat bolo stanovené hygienické ochranné pásmo na 100m od objektov so živočíšnou výrobou. Hospodársky dvor patrí medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

– Koridory inžinierskych sietí - Cez kataster obce prechádzajú elektrické vedenia 22kV a trasa VTL plynovodu. Tieto trasy netvoria význačné bariéry pri tvorbe prvkov ÚSES.

Hospodársky dvor so živočíšnou výrobou prevádzkuje BMP Land s.r.o. Dolný Bar. Podľa počtu hospodárskych zvierat bolo stanovené hygienické ochranné pásmo na 100m od objektov so živočíšnou výrobou. Hospodársky dvor patrí medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Koridory inžinierskych sietí – riešeným územím neprechádzajú trasy VVN.

- Radónové riziko - riešené územie sa spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

Kapitola sa nemení

Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Kapitola sa mení nasledovne

Ruší sa vyznačený text:

- zabrániť znečisteniu podzemných vôd (najmä z dôvodu, že celé katastrálne územie obce sa nachádza v CHVO Žitný Ostrov) výstavbou verejnej kanalizácie a zamedzením vzniku nepovolených skládok odpadov
- zabezpečiť zníženie znečistenia ovzdušia plynifikáciou v navrhovaných rozvojových lokalitách a v prípade výstavby výrobných zariadení dbať na vybavenie zdrojov znečistenia odlučovacou technikou
- zabezpečiť optimalizáciu využitia PPF (najmä opatreniami proti erózii – budovaním siete plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine)

- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- eliminovať negatívny vplyv dopravy (hluk, emisie) na kvalitu bývania výsadbou izolačnej zelene a dodržiavaním ochranného pásma pri situovaní novej zástavby (výsadba pásu izolačnej zelene pozdĺž preložky trasy cesty I/63)
- v centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, ako aj lokalít určených pre bývanie, t. j. vyčleňovať len plochy pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru,
- osobitne sa vyhnúť vyčleňovaniu plôch pre umiestňovanie stavieb poľnohospodárskeho drobného chovu v centre obce, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobného chovu,
- vyššie uvedené stavby umiestňovať iba v okrajových častiach obce v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie
- nezasahovať do integrity LPF, hospodárskych spôsobov alebo kategorizácie lesa
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- pri navrhovaní väčších stavieb a zón s návrhom nad 90 RD, priemyselných areálov, skládok a ťažobných priestoroch požadovať hodnotenie vplyvov EIA
- minimalizovať vznik odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- problematiku odpadového hospodárstva je potrebné riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch
- ~~rešpektovať § 27 ods. 4 písm. f) zákona NR SR č. 184/2002 Z. z. o vodách, ktorým sa zakazuje v Chránenej vodohospodárskej oblasti ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom, alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska~~
- rešpektovať podmienky stanovené v zákone o vodách⁷ pre Chránenú vodohospodársku oblasť - CHVO Žitný ostrov

Odpady

Kapitola sa nemení

Podmienky pre zástavbu na vybraných rozvojových plochách

Kapitola sa nemení

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola 2.14 sa mení nasledovne

Dopĺňa sa vyznačený text:

⁷ § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov

V katastrálnom území obce Dolný Bar nie sú vymedzené prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

V katastrálnom území obce Dolný Bar (ďalej len "predmetné územie") sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Dolný Bar - Hroboňovo – štrkopiesky a piesky (4086)", ktoré eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola 2.15 sa nemení

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Kapitola 2.16 sa mení nasledovne

Dopĺňa sa podkapitola

2.16.1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na iné účely ZaD č.2 ÚPN-O

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v návrhu ZaD č.2 ÚPN obce Dolný Bar predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy s celkovou rozlohou 0,4182 ha.

Prehľad lokalít ZaD č.2

Lokalita	Funkcia v ÚPN-O (2004)	Funkcia v ZaD č.2	Plocha lokality /ha/	Poznámka
1	Plochy športu a rekreácie	Bývanie	0,9700	Udelený súhlas KPÚ B2004/00299 zo dňa 30.11.2004 Zmena funkcie
2	Poľnohospodársky pôdny fond, MBC	Bývanie	0,6348	Nie je PP
3	Poľnohospodársky pôdny fond Záhrady	Cyklochodník	0,2180	Nový záber PP

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - doplnenie

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Dolný Bar
 Spracovateľ: Ing. Mária Krumpolcová, AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava
 Kraj: Trnavský
 Obvod: Dunajská Streda
 Dátum: 10/2015

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

P. č. odňatia	Lokalita ZaD č.2	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnoh. pôd. (ha)	Vykonané investície do pôdy (ha)	Užívateľ poľnohospod. pôdy	Katastrál. územie	Poznámka
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha					
6	1	Bývanie	0,9700	0,9700	-	záhrady	0,2382	0017005	0,2382	0,7318			Dolný Bar	Zmena funkcie Udelený súhlas KPÚ-B2004/00299 zo dňa 30.11.2004
2015/1	3	Cyklochodník	0,1800	-	0,1800	orná pôda	0,1800	0017005	0,1800				Dolný Bar	Nový záber
2015/2	3	Cyklochodník	0,0380	0,0380			0,0380	0032065	0,0380				Dolný Bar	Nový záber
Spolu:			1,1880	1,0080	0,1800		0,4562	0017005 0032065	0,4182 0,0380					

2.17 ~~2.16~~ Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Kapitola 2.16 sa prečísluje na 2.17

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Kapitola sa nemení

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Kapitola sa nemení

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Kapitola sa nemení

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Kapitola sa nemení

2.18 ~~2.17~~ Návrh záväznej časti

Kapitola 2.17 sa prečísluje na 2.18

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Kapitola sa mení nasledovne

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako aj ďalších regulatívov a podmienok.

V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, resp. neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Odporúčané funkčné využitie je smerným regulatívom a preto ho v záväznej časti neuvádzame.

Dopĺňa sa vyznačený text:

Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - regulačný blok Z1 a rozvojové plochy č. 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10 a 12, 16

Prípustné využitie:

- plochy bývania v bytových domoch - lokalita č.6
- plochy bývania v rodinných domoch - lokalita č.16
- plochy bývania v rodinných / bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)

- plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- plochy verejnej zelene, športu a rekreácie (ihriská a oddychové plochy)
- plochy podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných bez negatívnych a rušivých vplyvov (drobné remeselné prevádzky)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu (nákladná doprava, veľkoplošné parkoviská) a skladovacie plochy.

Plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou - regulačný blok Z2, Z3, Z4 a rozvojové plochy č. 5a, 5b a 13

Prípustné využitie:

- priemyselné výrobné prevádzky bez závažnejších negatívnych vplyvov na životné prostredie, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- skládkovanie komunálneho odpadu (len plochy Z4 a 13)
- manipulačné plochy železnice (len plocha Z3)
- ostatné súvisiace funkcie.

Neprípustné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- veľkokapacitná živočíšna výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi (s výnimkou existujúcej výroby).

Ruší sa vyznačený text:

Plochy s prevládajúcou rekreačnou funkciou - rozvojové plochy č. 4, 6, 14, 15

Prípustné využitie:

- plochy a zariadenia športu, ihriská
- chatové osady

- strelnica (len plocha č. 4)
- bývanie (len plocha č. 6)
- služby viazané na rekreačné aktivity
- zeleň
- rybolov, vodné športy
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie (služby, byty služobné a majiteľov zariadení)

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Plochy poľnohospodárskej pôdy - regulačný blok N1

Prípustné využitie:

- poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé trávne porasty, trvalé kultúry)
- lesy, nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy
- trávne porasty.

Pre prípadnú výstavbu poľnohospodárskych účelových stavieb, chatových a záhradkárskeho osád a pri reštrukturalizácii poľnohospodárskej pôdy v regulačných blokoch N1 mimo zastavaného územia a rozvojových zámerov (plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby) je podmienkou vypracovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa (urbanistická štúdia, projekt pozemkových úprav), súčasťou ktorého je aj samostatný súhlas orgánu ochrany PPF k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely.

Dopĺňa sa vyznačený text

Plochy prvkov ekologického významu - regulačný blok N2

Prípustné využitie:

- lesné plochy a nelesná vegetácia
- trávne porasty
- vodné plochy
- poľnohospodárska pôda.
- líniové stavby dopravnej infraštruktúry
- stavby technickej infraštruktúry

V rámci týchto plôch platia isté obmedzenia pre poľnohospodársku výrobu (ak ide o poľnohospodársku pôdu) a nie je možná lokalizácia výstavby.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Kapitola sa mení nasledovne

Maximálna podlažnosť objektov

Dopĺňa sa a ruší sa vyznačený text

- 3.nadzemné podlažia vrátane podkrovia, resp. ustúpeného podlažia: pre plochu č.6
- 2 nadzemné podlažia (+ podkrovia): pre plochy č. 1, 2, 3, 5a, 5b, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, Z1, Z2,
- 1 nadzemné podlažia (+ podkrovia): pre plochy č. 4, 13, 14a, 14b, 15, Z3, Z4.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je ďalej potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení (z hygienických dôvodov) - najmä Vyhláškou č. 532/2002 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na výstavbu.

Nezastaviteľné plochy

Ako nezastaviteľné plochy sú vymedzené plochy ihrísk a voľných športových priestranstiev, verejnej zelene. Ďalšie plochy sú určené ako nezastaviteľné z dôvodu ich polohy v rámci vymedzených ochranných pásiem existujúcej a navrhovanej technickej infraštruktúry a komunikácií (neplatí v prípade preložky trás).

Intenzita využitia plôch

Dopĺňa sa a ruší sa vyznačený text:

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 50%: pre plochy č. 1, 11
- 50%: pre plochy č. 2, 3, 5a, 5b, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 16, Z1, Z2, Z3
- 20%: pre plochy č. 6, 14a, 14b
- 10%: pre plochy č. 4, 13, 15, Z4.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Kapitola sa mení nasledovne

Ruší sa vyznačený text

S výstavbou zariadení občianskej vybavenosti počítame v plochách č. 1, 6, 11 a Z1.

Navrhované riešenie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry (kapitola 2.7.2) je odporúčané a nie je súčasťou záväznej časti.

Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

- Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať: rýchlostnú cestu R7, v trase úseku Dunajská Streda – Okoč – hranica krajov Trnavského a Nitrianskeho – (Nové Zámky).
- ~~rezervovať územný koridor pre južný cestný ťah v úseku Šamorín – Dunajská Streda – hranica okresu s kategóriou R 11,5/100 (v juhozápadnom obchvate obce),~~
- chrániť územný koridor a realizovať cestu I/63, severný obchvat Dolný Bar – Kútniky, východný obchvat Dolný Štál,
- ~~rezervovať územný koridor pre preložku cesty I/63 (v severovýchodnom obchvate obce)~~
- ~~vytvoriť technické, investičné a územné podmienky na modernizáciu trate 131 a upraviť ju na traťovú rýchlosť 120 km/hod.~~
- zabezpečiť dopravné napojenie všetkých navrhovaných rozvojových zámerov vo vymedzených trasách, resp. podľa podrobnejších stupňov PD.

Pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce a patria do PPF je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely.

Pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely (t. j. mimo plôch v súkromnom príp. inom obdobnom vlastníctve) je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované funkčné triedy a kategórie komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

– postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre existujúcu zástavbu a navrhované rozvojové zámery.

Pre všetky navrhované energetické a vodohospodárske zariadenia, navrhované koridory pre líniové stavby sietí technickej infraštruktúry určené na verejné účely (t. j. mimo plôch v súkromnom príp. inom obdobnom vlastníctve) je potrebné zablokovanie výstavby pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrneho historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrneho historických hodnôt

Kapitola sa mení nasledovne

Ruší sa a dopĺňa sa vyznačený text:

– chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré majú historické a kultúrne hodnoty, ide o nasledujúce pamiatky:

- rímskokatolícky kostol sv. Anny, klasicistický, postavený v roku 1790, jednolodový s presbytériom so segmentovým uzáverom zaklenutým pruskou klenbou a konchou, loď má rovný strop, veža je vstavaná do štítového priečelia a krytá prilbou,
- kríž pred r. k. kostolom - kamenný kríž s Ukrižovaným z pol. 19. stor.,
- plastika Immaculaty pri r. k. kostole, z roku 1875, na pilieri je kamenná polychrómovaná plastika Panny Márie stojacej na symbolickej zemeguli s hadom,
- kríž pri dome č. 82/201, na mohutnom podstavci, s plastikou Krista, pod krížom je socha Panny Márie,
- prícestný kríž za obcou s plastikou Panny Márie a krížom pod Ukrižovaným,
- hlavný kríž cintorína,
- dobové náhrobné kamene v areáli miestneho cintorína, z konca 19. a zač. 20. stor.

– v zastavanom území obce zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice obce

– objekty z pôvodnej zástavby obce je nutné zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu, k odstráneniu objektov možno pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie

– pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej zástavby a diaľkové pohľady na dominantu obce - r. k. kostol

– v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce musí stavebník dodržiavať podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov:

~~– Investor / stavebník si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba ...) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok – v prípade, že Pamiatkový úrad rozhodne o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum (§ 37 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z.) investor / stavebník musí splniť všetky podmienky vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z. z..~~

Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, pozemné stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže

dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 491/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

Kapitola sa nemení

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola sa mení nasledovne

Ruší sa a dopĺňa sa vyznačený text

Pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:

- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny

~~zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.~~

- všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- zabrániť znečisteniu podzemných vôd (najmä z dôvodu, že celé katastrálne územie obce sa nachádza v CHVO Žitný Ostrov) výstavbou verejnej kanalizácie a zamedzením vzniku nepovolených skládok odpadov
- zabezpečiť zníženie znečistenia ovzdušia plynifikáciou v navrhovaných rozvojových lokalitách a v prípade výstavby výrobných zariadení dbať na vybavenie zdrojov znečistenia odlučovacou technikou
- zabezpečiť optimalizáciu využitia PPF (najmä opatreniami proti erózii – budovaním siete plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine)
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- eliminovať negatívny vplyv dopravy (hluk, emisie) na kvalitu bývania výsadbou izolačnej zelene a dodržiavaním ochranného pásma pri situovaní novej zástavby (výsadba pásu izolačnej zelene pozdĺž preložky trasy cesty I/63)
- v centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, ako aj lokalít určených pre bývanie, t. j. vyčleňovať len plochy pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru,
- osobitne sa vyhnúť vyčleňovaniu plôch pre umiestňovanie stavieb poľnohospodárskeho drobného chovu v centre obce, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobného chovu,
- vyššie uvedené stavby umiestňovať iba v okrajových častiach obce v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie
- nezasahovať do integrity LPF, hospodárskych spôsobov alebo kategorizácie lesa,

- rešpektovať ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku⁸

– na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)

- pri navrhovaní väčších stavieb a zón s návrhom nad 90 RD, priemyselných areáloch, skládkach a ťažobných priestoroch požadovať hodnotenie vplyvov EIA,
- minimalizovať vznik odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín,
- problematiku odpadového hospodárstva je potrebné riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch,

– rešpektovať § 27 ods. 4 písm. f) zákona NR SR č. 184/2002 Z. z. o vodách, ktorým sa zakazuje v Chránenej vodohospodárskej oblasti ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom, alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska

- rešpektovať zákon č.364/2004 Z. z. zákon o vodách a v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

– rešpektovať nariadenie vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami pri bytovej výstavbe na plochách zámerov č. 9 a 10

- rešpektovať zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov (Zmena: 461/2008 Z. z., 170/2009 Z. z.)
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (Zmena:237/2009 Z. z.)
- rešpektovať sprísnené podmienky pre zástavbu vo vybraných rozvojových plochách s cieľom minimalizovať prípadné negatívne vplyvy na regionálne biokoridory a biocentrá (podrobnejšie podmienky pre výstavbu na uvedených plochách treba definovať v dokumentácii nižšieho stupňa v spolupráci s orgánmi ochrany prírody):
- pre rozvojové plochy č. **5a** a **5b**: Na daných plochách možno prevádzkovať len ekologicky nezávadné výrobné postupy - ľahký priemysel, skladové hospodárstvo. Podiel zastavaných plôch nesmie prekročiť 50% z celkovej plochy. Odporúčame koncentrovať zástavbu pozdĺž prístupovej cesty a pokiaľ možno vyhnúť sa zástavbe vo vzdialenosti 50-100 m od brehu kanála Gabčíkovo - Topoľníky (požadovaná šírka regionálneho biokoridoru 50 m bola akceptovaná pri vymedzovaní plôch pre priemyselný park). Ďalej odporúčame ponechať cca 30% plochy ako nespevnené plochy - trávne porasty a zeleň. V podrobnejšom stupni PD konzultovať riešenie s orgánom ochrany prírody, najmä návrhy v časti pozdĺž kanála Gabčíkovo – Dolný Bar.
- pre rozvojovú plochu č. **13**: Pri rozširovaní a prevádzkovaní skládky je potrebné rešpektovať požiadavky ochrany prírody vzhľadom k tomu, že skládka bezprostredne susedí s biokoridorom regionálneho významu. Predovšetkým je potrebné zabezpečiť nepriepustnosť

⁸ zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov

podložia skládky. V podrobnejšom stupni PD vynechať severovýchodný cíp pri rozšírení skládky odpadov, z dôvodu výskytu vzácnych chránených druhov rastlín.

- pre rozvojové plochy č. **14a** a **14b**: Percento zastavanosti znížené na hodnotu 20%. Odporúča sa preferovať prírodné materiály (najmä drevo), šikmé strechy. Limit pre výšku zástavby je 1 nadzemné podlažie. Väčšia časť plochy by mala zostať nezastavaná (trávne porasty a zeleň).

Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola sa mení nasledovne

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1. 1990. Územný plán obce vymedzuje nové územia pre zástavbu s celkovou plochou 98,25 ha. Perspektívne navrhujeme zmenu hranice zastavaného územia tak, aby zahŕňala tie nové plochy, ktoré priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie - t. j. všetky rozvojové plochy s výnimkou plôch č. 4, 5a, 5b, 13, 14a, 14b a 15. Úhrnný prírastok zastavaných plôch z nových rozvojových zámerov bude však značne nižší ako prírastok zastavaného územia, vzhľadom k obmedzeniu intenzity zástavby.

Územia pre novú zástavbu sú vymedzené v grafickej časti ako rozvojové plochy (navrhované rozvojové plochy - do r. 2020 a výhľadové rozvojové plochy - do roku 2035).

Navrhovaná hranica zastavaného územia obce je vymedzená v grafickej časti (viď výkres č. 7: Schéma záväzných častí).

Dopĺňa sa text:

V rámci ZaD č.2 ÚPN-O dôjde k rozšíreniu hranice zastavaného územia o lokalitu č.2 s rozlohou 0,63 ha.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- cesta I. triedy 50 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

V zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo dráhy 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásmo, rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení:

- 22 kV vzdušné vedenie 10 m od krajného vodiča
- 22 kV a 1kV káblové vedenie 1 m od krajného kábla

- elektrická stanica vonkajšieho vyhotovenia do 110kV 10m
- elektrická stanica vnútorného vyhotovenia je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

ochranné pásmo:

- VTL plynovod do DN 200 4m od osi plynovodu
- technologické objekty 8m

bezpečnostné pásmo:

- plynovod s tlakom od 0,4MPa do 4MPa do DN 350 20m od osi plynovodu na každú stranu

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo vedenia 1,5 m od osi kábla po oboch stranách

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany,
- nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany.

Ochranné pásma vodných zdrojov

Rešpektovať režim ochranného pásma vodného zdroja stanovený v zákone o vodách⁹

Chránená vodohospodárska oblasť

Rešpektovať podmienky a opatrenia stanovené v zákone o vodách¹⁰ pre Chránenú vodohospodársku oblasť - CHVO Žitný ostrov

Ochranné pásmo vodných tokov

rešpektovať podmienky stanovené pre ochranné pásma vodných tokov v zmysle zákona vodách¹¹

- vodohospodársky významný tok Gabčíkovo- Topoľníky 10m od brehovej čiary
- vodohospodársky významný tok Belský kanál 10m od brehovej čiary
- drobné vodné toky 5m od brehovej čiary

⁹ § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov

¹⁰ § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov

¹¹ § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov

Ochrana pred povodňami

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

Ochranné pásmo lesa

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku¹²

Ochranné pásmo cintorínov

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom¹³.

Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu

- 100 m od objektov živočíšnej výroby

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Kapitola sa nemení

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Kapitola sa nemení

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Kapitola sa nemení

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Kapitola sa mení nasledovne

Ruší a dopĺňa sa vyznačený text

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** - výkres č. 7: Schéma záväzných častí v celom rozsahu legendy
- **textová časť** - kapitola č. ~~2.17~~ 2.18: Návrh záväznej časti.

¹² zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov

¹³ zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

Zoznam verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich z ÚPN R TTSK:

1. ~~rezerva pre trasu preložky št. cesty I/63~~ – severný obchvat Dolný Bar - Kútniky, východný obchvat Dolný Štál.
2. ~~rezerva pre trasu rýchlostnej cesty Bratislava – Nové Zámky (južný cestný ťah)~~ Rýchlostná cesta R7 na území kraja, v trase úseku Dunajská Streda – hranica krajov TT/NR – (Nové Zámky).
3. Vodovodné privádzače: výmena potrubia Galanta – Sereď , prívod vody Gabčíkovo – Kútniky – Trstice – (Vlčany – Nové Zámky), pripojenie SV Vozokany – Tomašikovo na SV Galanta, prepojenie SV Gabčíkovo a SV Jelka – Galanta- Nitra v úseku Trhová Hradská – Galanta.

Zoznam verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich z riešenia ÚPN obce v znení zmien a doplnkov

- 3-4. koridor pre navrhovanú obslužnú komunikáciu a siete technickej infraštruktúry
 - navrhované prístupové komunikácie pre obsluhu rozvojových zámerov (kombinované koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru)
 - prípadné rekonštrukcie existujúcich dopravných trás (rozšírenie komunikácií, pešie a cyklistické trasy) s potrebou územnej rezervy - neoznačené v grafickej časti
- 4-5. koridor pre navrhované siete technickej infraštruktúry
- 5-6. rezerva pre navrhované zariadenia technickej infraštruktúry (TS, ČS)
 - trafostanice
 - prečerpávacie stanice kanalizácie
 - prípadné rekonštrukcie dopravných uzlov (vstupné spomaľovacie brány, úpravy križovatiek) s potrebou územnej rezervy - neoznačené v grafickej časti
- 6-7. plochy pre výsadbu zelene a prvkov MÚSES (označené vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny).

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.