

Príloha č. 1

VZN č. 3/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu obce (ÚPN-O) Dolný Bar č. 2

2.18 Návrh záväznej časti Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Dolný Bar – Návrh

Kapitola 2.17 sa prečísluje na 2.18

Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

Kapitola sa mení nasledovne

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako aj ďalších regulatívov a podmienok.

V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, resp. neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Odporúčané funkčné využitie je smerným regulatívom a preto ho v záväznej časti neuvádzame.

Dopĺňa sa vyznačený text:

Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - regulačný blok Z1 a rozvojové plochy č. 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10 a 12, 16

Prípustné využitie:

- plochy bývania v rodinných / bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- plochy verejnej zelene, športu a rekreácie (ihriská a oddychové plochy)
- plochy podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných bez negatívnych a rušivých vplyvov
- (drobné remeselné prevádzky)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu (nákladná doprava, veľkoplošné parkoviská) a skladovacie plochy.

Plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou - regulačný blok Z2, Z3, Z4 a rozvojové plochy č. 5a, 5b a 13

Prípustné využitie:

- priemyselné výrobné prevádzky bez závažnejších negatívnych vplyvov na životné prostredie,
- poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- skládkovanie komunálneho odpadu (len plochy Z4 a 13)
- manipulačné plochy železnice (len plocha Z3)
- ostatné súvisiace funkcie.

Neprípustné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- veľkokapacitná živočíšna výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi (s výnimkou existujúcej výroby).

Ruší sa vyznačený text:

Plochy s prevládajúcou rekreačnou funkciou - rozvojové plochy č. 4, 6, 14, 15

Prípustné využitie:

- plochy a zariadenia športu, ihriská
- chatové osady
- strelnica (len plocha č. 4)
- bývanie (len plocha č. 6)
- služby viazané na rekreačné aktivity
- zeleň
- rybolov, vodné športy
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie (služby, byty služobné a majiteľov zariadení)

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Plochy poľnohospodárskej pôdy - regulačný blok N1

Prípustné využitie:

- poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé trávne porasty, trvalé kultúry)
- lesy, nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy
- trávne porasty.

Pre prípadnú výstavbu poľnohospodárskych účelových stavieb, chatových a záhradkárskych osád a pri reštrukturalizácii poľnohospodárskej pôdy v regulačných blokoch N1 mimo zastavaného územia a rozvojových zámerov (plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby) je podmienkou vypracovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa (urbanistická štúdia, projekt pozemkových úprav), súčasťou ktorého je aj samostatný súhlas orgánu ochrany PPF k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely.

Doplňa sa vyznačený text

Plochy prvkov ekologického významu - regulačný blok N2

Prípustné využitie:

- lesné plochy a nelesná vegetácia
- trávne porasty
- vodné plochy
- poľnohospodárska pôda.
- **líniové stavby dopravnej infraštruktúry**
- stavby technickej infraštruktúry

V rámci týchto plôch platia isté obmedzenia pre poľnohospodársku výrobu (ak ide o poľnohospodársku pôdu) a nie je možná lokalizácia výstavby.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Kapitola sa mení nasledovne

Maximálna podlažnosť objektov

Doplňa sa a ruší sa vyznačený text

- 3.nadzemné podlažia vrátane podkrovia, resp. ustúpeného podlažia: pre plochu č.6
- 2 nadzemné podlažia (+ podkrovie): pre plochy č. 1, 2, 3, 5a, 5b, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, Z1, Z2,
- 1 nadzemné podlažia (+ podkrovie): pre plochy č. 4, 13, 14a, 14b, 15, Z3, Z4.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je ďalej potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení (z hygienických dôvodov) - najmä Vyhláškou č. 532/2002 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na výstavbu.

Nezastaviteľné plochy

Ako nezastavateľné plochy sú vymedzené plochy ihrísk a voľných športových priestranstiev, verejnej zelene. Ďalšie plochy sú určené ako nezastavateľné z dôvodu ich polohy v rámci vymedzených ochranných pásiem existujúcej a navrhovanej technickej infraštruktúry a komunikácií (neplatí v prípade preložky trás).

Intenzita využitia plôch

Doplňa sa a ruší sa vyznačený text:

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 50%: pre plochy č. 1, 11
- 50%: pre plochy č. 2, 3, 5a, 5b, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 16, Z1, Z2, Z3
- 20%: pre plochy č. 6, 14a, 14b
- 10%: pre plochy š. 4, 13, 15, Z4.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Kapitola sa mení nasledovne

Ruší sa vyznačený text

S výstavbou zariadení občianskej vybavenosti počítame v plochách č. 1, 6, 11 a Z1.

Navrhované riešenie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry (kapitola 2.7.2) je odporúčané a nie je súčasťou záväznej časti.

Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

- Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať: rýchlostnú cestu R7, v trase úseku Dunajská Streda – Okoč – hranica krajov Trnavského a Nitrianskeho – (Nové Zámky).
- ~~rezervovať územný koridor pre južný cestný ťah v úseku Šamorín – Dunajská Streda – hranica okresu s kategóriou R-11,5/100 (v juhozápadnom obchvate obce),~~
- chrániť územný koridor a realizovať cestu I/63, severný obchvat Dolný Bar – Kútники, východný obchvat Dolný Štál,
- ~~rezervovať územný koridor pre preložku cesty I/63 (v severovýchodnom obchvate obce)~~
- ~~vytvoriť technické, investičné a územné podmienky na modernizáciu trate 131 a upraviť ju na traťovú rýchlosť 120 km/hod.~~
- zabezpečiť dopravné napojenie všetkých navrhovaných rozvojových zámerov vo vymedzených trasách, resp. podľa podrobnejších stupňov PD.

Pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce a patria do PPF je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely.

Pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely (t. j. mimo plôch v súkromnom príp. inom obdobnom vlastníctve) je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované funkčné triedy a kategórie komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

— postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre existujúcu zástavbu a navrhované rozvojové zámery.

Pre všetky navrhované energetické a vodohospodárske zariadenia, navrhované koridory pre líniové stavby sietí technickej infraštruktúry určené na verejné účely (t. j. mimo plôch v súkromnom príp. inom obdobnom vlastníctve) je potrebné zablokovanie výstavby pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Kapitola sa nemení

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

Kapitola sa nemení

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola sa mení nasledovne

Ruší sa a dopĺňa sa vyznačený text

Pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:

- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny
~~zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.~~
- všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- zabrániť znečisteniu podzemných vôd (najmä z dôvodu, že celé katastrálne územie obce sa nachádza v CHVO Žitný Ostrov) výstavbou verejnej kanalizácie a zamedzením vzniku nepovolených skládok odpadov
- zabezpečiť zníženie znečistenia ovzdušia plynofikáciou v navrhovaných rozvojových lokalitách a v prípade výstavby výrobných zariadení dbať na vybavenie zdrojov znečistenia odľučovacou technikou
- zabezpečiť optimalizáciu využitia PPF (najmä opatreniami proti erózii – budovaním sietí plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine)
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- eliminovať negatívny vplyv dopravy (hluk, emisie) na kvalitu bývania výsadbou izolačnej zelene a dodržiavaním ochranného pásma pri situovaní novej zástavby (výsadba pásu izolačnej zelene pozdĺž preložky trasy cesty I/63)
- v centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, ako aj lokalít určených pre bývanie, t. j. vyčleňovať len plochy pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru,

- osobitne sa vyhnúť vyčleňovaniu plôch pre umiestňovanie stavieb poľnohospodárskeho drobného chovu v centre obce, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobného chovu,
- vyššie uvedené stavby umiestňovať iba v okrajových častiach obce v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie
- nezasahovať do integrity LPF, hospodárskych spôsobov alebo kategorizácie lesa,
- rešpektovať ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- pri navrhovaní väčších stavieb a zón s návrhom nad 90 RD, priemyselných areálov, skládkach a ťažobných priestoroch požadovať hodnotenie vplyvov EIA,
- minimalizovať vznik odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín,
- problematiku odpadového hospodárstva je potrebné riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch,
- rešpektovať § 27 ods. 4 písm. f) zákona NR SR č. 184/2002 Z. z. o vodách, ktorým sa zakazuje v Chránenej vodohospodárskej oblasti ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom, alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. zákon o vodách a v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- rešpektovať nariadenie vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami pri bytovej výstavbe na plochách zámerov č. 9 a 10
- rešpektovať zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov (Zmena: 461/2008 Z. z., 170/2009 Z. z.)
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (Zmena: 237/2009 Z. z.)
- rešpektovať sprísnené podmienky pre zástavbu vo vybraných rozvojových plochách s cieľom minimalizovať prípadné negatívne vplyvy na regionálne biokoridory a biocentrá (podrobnejšie podmienky pre výstavbu na uvedených plochách treba definovať v dokumentácii nižšieho stupňa v spolupráci s orgánmi ochrany prírody):
- pre rozvojové plochy č. **5a** a **5b**: Na daných plochách možno prevádzkovať len ekologicky nezávadné výrobné postupy - ľahký priemysel, skladové hospodárstvo. Podiel zastavaných plôch nesmie prekročiť 50% z celkovej plochy. Odporúčame koncentrovať zástavbu pozdĺž prístupovej cesty a pokiaľ možno vyhnúť sa zástavbe vo vzdialenosti 50-100 m od brehu kanála Gabčíkovo - Topoľníky (požadovaná šírka regionálneho biokoridoru 50 m bola akceptovaná pri vymedzovaní plôch pre priemyselný park). Ďalej odporúčame ponechať cca 30% plochy ako nespevnené plochy - trávne porasty a zeleň. V podrobnejšom stupni PD konzultovať riešenie s orgánom ochrany prírody, najmä návrhy v časti pozdĺž kanála Gabčíkovo – Dolný Bar.
- pre rozvojovú plochu č. **13**: Pri rozširovaní a prevádzkovaní skládky je potrebné rešpektovať ožiadavky ochrany prírody vzhľadom k tomu, že skládka bezprostredne susedí s biokoridorom regionálneho významu. Predovšetkým je potrebné zabezpečiť nepriepustnosť podložia skládky. V podrobnejšom stupni PD vynechať severovýchodný cíp pri rozšírení skládky odpadov, z dôvodu výskytu vzácnych chránených druhov rastlín.

- pre rozvojové plochy č. **14a** a **14b**: Percento zastavanosti znížené na hodnotu 20%. Odporúča sa preferovať prírodné materiály (najmä drevo), šikmé strechy. Limit pre výšku zástavby je 1 nadzemné podlažie. Väčšia časť plochy by mala zostať nezastavaná (trávne porasty a zeleň).

Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola sa mení nasledovne

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1. 1990. Územný plán obce vymedzuje nové územia pre zástavbu s celkovou plochou 98,25 ha. Perspektívne navrhujeme zmenu hranice zastavaného územia tak, aby zahŕňala tie nové plochy, ktoré priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie - t. j. všetky rozvojové plochy s výnimkou plôch č. 4, 5a, 5b, 13, 14a, 14b a 15. Úhrnný prírastok zastavaných plôch z nových rozvojových zámerov bude však značne nižší ako prírastok zastavaného územia, vzhľadom k obmedzeniu intenzity zástavby.

Územia pre novú zástavbu sú vymedzené v grafickej časti ako rozvojové plochy (navrhované rozvojové plochy - do r. 2020 a výhľadové rozvojové plochy - do roku 2035).

Navrhovaná hranica zastavaného územia obce je vymedzená v grafickej časti (viď výkres č. 7: Schéma záväzných častí).

Doplňa sa text:

V rámci ZaD č.2 ÚPN-O dôjde k rozšíreniu hranice zastavaného územia o lokalitu č.2 s rozlohou 0,63 ha.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- cesta I. triedy 50 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

V zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo dráhy 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásmo, rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení:

- 22 kV vzdušné vedenie 10 m od krajného vodiča
- 22 kV a 1kV káblové vedenie 1 m od krajného kábla
- elektrická stanica vonkajšieho vyhotovenia do 110kV 10m
- elektrická stanica vnútorného vyhotovenia je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

ochranné pásmo:

- VTL plynovod do DN 200 4m od osi plynovodu
- technologické objekty 8m

bezpečnostné pásmo:

- plynovod s tlakom od 0,4MPa do 4MPa do DN 350 20m od osi plynovodu na každú stranu

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo vedenia 1,5 m od osi kábla po oboch stranách

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany,
- nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany.

Ochranné pásma vodných zdrojov

Rešpektovať režim ochranného pásma vodného zdroja stanovený v zákone o vodách

Chránená vodohospodárska oblasť

Rešpektovať podmienky a opatrenia stanovené v zákone o vodách¹⁰ pre Chránenú vodohospodársku oblasť - CHVO Žitný ostrov

Ochranné pásmo vodných tokov

rešpektovať podmienky stanovené pre ochranné pásma vodných tokov v zmysle zákona o vodách

- vodohospodársky významný tok Gabčíkovo- Topoľníky 10m od brehovej čiary
- vodohospodársky významný tok Belský kanál 10m od brehovej čiary
- drobné vodné toky 5m od brehovej čiary

Ochrana pred povodňami

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

Ochranné pásmo lesa

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo cintorínov

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu

- 100 m od objektov živočíšnej výroby

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Kapitola sa nemení

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Kapitola sa nemení

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Kapitola sa nemení

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Kapitola sa mení nasledovne

Ruší a dopĺňa sa vyznačený text

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** - výkres č. 7: Schéma záväzných častí v celom rozsahu legendy
- **textová časť** - kapitola č. 2.17 2.18: Návrh záväznej časti.

Zoznam verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich z ÚPN R TTSK:

1. rezerva pre trasu preložky št. cesty I/63 severný obchvat Dolný Bar - Kútники, východný obchvat Dolný Štál.

2. rezerva pre trasu rýchlostnej cesty Bratislava – Nové Zámky (južný cestný ťah) Rýchlostná cesta R7 na území kraja, v trase úseku Dunajská Streda – hranica krajov TT/NR – (Nové Zámky).

3. Vodovodné privádzače: výmena potrubia Galanta – Sereď, prívod vody Gabčíkovo – Kútники – Trstice – (Vlčany – Nové Zámky), pripojenie SV Vozokany – Tomašíkovo na SV Galanta, prepojenie SV Gabčíkovo a SV Jelka – Galanta- Nitra v úseku Trhová Hradská – Galanta.

Zoznam verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich z riešenia ÚPN obce v znení zmien a doplnkov

3- 4. koridor pre navrhovanú obslužnú komunikáciu a siete technickej infraštruktúry

- navrhované prístupové komunikácie pre obsluhu rozvojových zámerov (kombinované koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru)
- prípadné rekonštrukcie existujúcich dopravných trás (rozšírenie komunikácií, pešie a cyklistické trasy) s potrebou územnej rezervy - neoznačené v grafickej časti

4- 5. koridor pre navrhované siete technickej infraštruktúry

5- 6. rezerva pre navrhované zariadenia technickej infraštruktúry (TS, ČS)

- trafostanice
- prečerpávacie stanice kanalizácie
- prípadné rekonštrukcie dopravných uzlov (vstupné spomaľovacie brány, úpravy križovatiek) s potrebou územnej rezervy - neoznačené v grafickej časti

6- 7. plochy pre výsadbu zelene a prvkov MÚSES (označené vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny).

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie