

O B E C
Spoločný obecný úrad
932 01 Veľký Meder

V e c : **ž i a d o s t' o dodatočné povolenie (rozostavanej – dokončenej) stavby - § 88, § 88a SZ**
- primerane § 3, § 8, § 9 u rozostavanej stavby + § 17 u dokončenej stavby vyhl.č. 453/2000 Z.z.

Názov stavebníka (vlastníka stavby)

.....
bytom: ulica č.d. obec

.....
zastúpený splnomocneným zástupcom:

.....
žiada o **vydanie dodatočného stavebného povolenia** v obci
na ulici

STAVBA :

Druh stavby (uviest' názov stavby – napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.)

.....
v rozsahu (uviest' stavebné objekty stavby.) stavba je napojená
- stavebných objektov stavby (uviest' stav.objekty stavby napr.SO 01-Výrobná hala, SO 02-Trafostanica....)
..... stav náklady..... k.ú.
..... stav náklady..... k.ú.

- prevádzkových súborov stavby (uviest' prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy: PS 02-Technológia závodu: PS 03-Trafo...)

.....
stavba je napojená na nové IS

voda - / verejný vodovod, studňa

kanalizácia – verejná kanalizácia, žumpa , ČOV

elektro . sieť NN

plyn – verejný plynovod

vykurovanie – ústredné na plyn, na tuhé palivo, - lokálne - krb, atď.

prístup - miestna , štátна komunikácia

na jestvujúce inžinierske siete.

MIESTO STAVBY :**pozemok – stavba – parcellné číslo:**

katastrálne územie :

v obci na ulici

druh pozemku podľa LV: pozemok: v intraviláne –
extraviláne obce**ku ktorým má stavebník:**

- vlastnícke právo k par. č. na základe listu vlastníctva č.
- iné právo k par. č. na základe:

pre ktorú bolo vydané (uviesť len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia)

- územné rozhodnutie pod č. j. dňa

- stavebné povolenie pod č. j. dňa

Stavba je (nehodiace sa škrtnúť) :

- **dokončená v celom svojom rozsahu** podľa predloženej PD stavby a údajov vyššie uvedených :

- **je rozstavaná v rozsahu – pri stavbách začatých bez stavebného povolenia** (uviesť rozsah, popis, rozmery a
stupeň rozostavania stavby – napr. rozostavané nosné obv.konštr. do výšky 2,5 m, z tehly
pôdorys. rozmer
10,5 x 14 m)

pričom na dokončenie stavby je potrebné zrealizovať stavbu v nasledovnom rozsahu :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- zrealizovaná s nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD

stavby v rozsahu (pri stavbách, realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením)

:

.....

.....

.....

pričom nepovolené zmeny stavby je potrebné dokončiť v rozsahu:

.....

.....

Základné údaje o stavbe : Stavba je určená na účel :

- bytová stavba na účel :

(napr. trvalé bývanie..)

- nebytová stavba na účel :

(napr. stavba na výrobu..)

Charakter stavby : trvalá stavba – dočasná stavba do :

.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby (len u rozostavaných stavieb)

.....

Celkové rozpočtové náklady:

Údaje o projektovej dokumentácii :

- projektovú dokumentáciu vypracoval :

.....

(uviesť meno, adresu projektanta)

Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – **dozor** na stavbe bude vykonávať :

.....

(uviesť meno, adresu dozora)

- zhотовiteľom :

.....

E) Zoznam, adresy a parcellné čísla pozemkov – stavieb – účastníkov stavebného konania (§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ,)

1 : p.č.

2 : p. č.

3 : p. č.

4:..... p.č.

5:..... p.č.

6:..... p. č.

vlastnoručný podpis stavebníka-ov-vlastníka stavby

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

1.doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či

stavbe iné právo, ktoré oprávňuje zriadíť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva

pre stavebníka (originál) – **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám,

- **iné právo** – Nájomná zmluva na dobu určitú: Dohoda o zriadení vecného bremena: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

2. kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)

3. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v **2 vyhotoveniach**, ak ide o stavby podľa §45 ods.6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – **v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplán. dokumentáciou obce**

4. Osvedčenie projektanta

5. výpis OR pre žiadateľa

6,. Prehlásenie stavebného dozora + osvedčenie resp. výpis OR pre dodávateľa

7. potvrdenie o zaplatenie správneho poplatku – z.č. 1945/1995 Z.z.

8. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e vyznačí pracovník stavebného úradu**

8.1 ZEZ a.s., RSS Juh, Kračanská cesta 45, Dunajská Streda / PD NN prípojka/ súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení

8.2 Západoslov. Vodárenska Spoločnosť a.s., OZ, Kračanská cesta 1233, Dunajská Streda / PD vodovodná a kanalizačná prípojka/ súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení

8.3 SPP a.s., Mederčská 81, Komárno / PD plynová prípojka/ súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení

8.4 OR HaZZ DS k PD požiarnej ochr.

8.5 Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Streda /stanovisko k pripravovanému zámeru na polnohospodárskej pôde / kópia pozemkovej mapy a situačný výkres, kolok v hodnote 3 Eur/

8.6. -stanovisko OÚ pre cestnú dopravu a pozemné kom D. Streda

8.7. vyjadrenie resp. súhlas podľa § 23 vodného zákona od OÚ ŽP D. Streda – odbor -št.vodnej správy-

8.9. súhlas k zdroju znečisťovania ovzdušia – OÚ ŽP D. Streda-ochrana ovzdušia

8.10 vyjadrenie OÚ ŽP D. Streda -odpadové hospodárstvo

8.11. Stanovisko SSC Správa a údržba Dunajská Streda

8.12 súhlas obce k malému zdroju znečisťovania ovzdušia:

8.13-súhlas na zriadenie vjazdu -obec

8.14- súhlas na výrub stromov od obce

8.15 -stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti

8.16 -rozhodnutie Štát. dráhového úradu Bratislava

8.17 :záväzné stanovisko obce/mesta

8.18 Technická inšpekcia Nitra

9. pri dokončených stavbách musia byť predložené ku konaniu aj všetky doklady o výsledkoch predpísaných

skúšok (správy o odborných prehliadkach a skúškach, úradné skúšky; zápisu o tlakových a tesnostných skúškach; pasporty zariadení; osvedčenia; certifikáty a pod.), zápis o odovzdaní a prevzatí stavby; PD skutočného prevedenia stavby

10. pri dokončených stavbách, v prípade, ak je to účelné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri

rozostavaných stavbách je potrebné predložiť geometrický plán stavby, overený katastrálnym úradom

11. iné náležitosti – môžu vyplynúť z miestnych podmienok, zo špecifík stavby, z druhu stavby a pod. :

Poučenie:

Podľa § 88, ods. 1, písm. b) stavebného zákona: „Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď

dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami“ (napr. nesúhlas dotknutého orgánu št. správy,

rozpor s územno-plánovacou dokumentáciou, rozpor s ustanoveniami platných zákonov, vyhlášok a noriem....)

Podľa § 88a, ods. 1, stavebného zákona: „Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil

doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.“

Podľa § 88a, ods. 2 stavebného zákona: „Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“.

Podľa § 88a, ods. 3 stavebného zákona: „Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2 SZ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137 SZ). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci“.

Podľa § 88a, ods. 4 stavebného zákona: „V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby“.

Podľa § 88a, ods. 5 stavebného zákona: „Ak sa v konaní o dodatoč. povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“.

Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona: „Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote:

a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby

b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.“

Podľa § 88a, ods. 7 stavebného zákona: „Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až § 60 SZ.

Pozn, rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.