

02/ KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

VYPRACOVAL:



LEGENDA:		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA / HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990		
NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY (ČÍSLO PLOCHY)	NÁVRH / VÝHLAD	3 4 5
PLOCHY BÝVANIA	NÁVRH / STAV	
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA	NÁVRH / STAV	
PLOCHY PRIEMYSLU, SKLADOV A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	NÁVRH / STAV	
PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	NÁVRH / STAV	
LESY A ZELEN S OCHRANNOU FUNKCIOU	NÁVRH / STAV	
ZÁHRADY		
POLNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND		
PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENÉ		
VOLNÉ PRIELUKY VHODNÉ NA ZASTAVANIE A ROZPARCELOVANÉ PLOCHY PRE VÝSTAVBU		
PROJEKTOVANÁ PRELOŽKA ŠT. CESTY 1/63 (SEVERNÝ OBCHVAT OBCE)		
RÝCHLOSTNÁ CESTA BRATISLAVA – NOVÉ ZÁMKY (JUŽNÝ CESTNÝ ŤAH)		
DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE / ŽELEZNICA		
ZASTÁVKY SAD / ODSTAVNÉ PLOCHY		
MIESTA DOPRAVNÉHO NAPOJENIA ROZVOJOVÝCH PLŔCH		
VEDENIE VN 22KV, TRAFOSTANICA / VTL PLYNOVOD, REGULAČNÁ STANICA		
HRANICA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA ZÁVLAH / ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE		
HRANICE A ČÍSLA BPEJ		

02/ KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

LEGENDA ZoD č. 02/2007:	NÁVRH / STAV
NAVROVANÉ DOPLNKY	
NAVROVANÉ ZMENY	
OZNAČENIE DOPLNKOV	D1
OZNAČENIE ZMIEN	Z1
PLOCHY BÝVANIA	
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA A PLOCHY SKLADOV	
PLOCHY REKREÁCIE	
LEGENDA ZoD č. 2/2016:	
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	
NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY (ČÍSLO PLOCHY)	16
PLOCHY BÝVANIA	
RÝCHLOSTNÁ CESTA R7	
ČÍSLO BPEJ	0017005
OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)	
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - SANOVANÁ / REKULTIVOVANÁ LOKALITA	
CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMO	

LEGENDA: ZoD č. 4	VÝHLAD / NÁVRH / STAV
NAVROVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY	
ČÍSLO ROZVOJOVEJ PLOCHY	17
PLOCHY BÝVANIA	
PLOCHY PRIEMYSLU, SKLADOV A TECHNICKÉHO VYBAVENIA (REMESELNÁ VÝROBA)	
PLOCHY ODPAD. HOSPOD. (ROZŠÍRENIE REGIONÁLNEJ SKLÁDKY ODPADU) – viď č.v.1	
RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 A SÚVISIACE STAVBY	
DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE	
DÔLEŽITÁ KRÍŽOVATKA	
MIESTA DOPRAVNÉHO NAPOJENIA ROZVOJOVÝCH PLŔCH	
CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMO	
TRAFOSTANICA	
ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE	
JAVY NA ZRUŠENIE	
POZNÁMKA: VO VÝKRESE SÚ AKTUALIZOVANÉ TRASY HYDROMELIORÁCIÍ PODLA PODKLADOV PRÍSLUŠNÉHO SPRÁVCU.	

ČISTOPIS

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:

ÓPN OBCE DOLNÝ BAR BOL SCHVAĽENÝ V OZ

UZM. Č.: 2/1/2022 ZO DŇA: 17.01.2022

ING. OŠKAR BERECZK, STAROSTA OBCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

DOLNÝ BAR

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SPRACOVATEĽ: ING.ARCH. M.DUDÁŠOVÁ, (AA SKA), ING.ARCH. J.COPLÁK, PhD.

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÝ BAR

MIERKA 1/2880

DÁTUM __ 2004

DOLNÝ BAR

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÝ BAR

MIERKA 1/2880

DÁTUM 2022