

O B E C
Spoločný obecný úrad
932 01 Veľký Meder

V e c : **n á v r h na vydanie kolaudačného rozhodnutia - stavby na podnikanie**
- (§ 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z.,
ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) Názov stavebníka:

.....

bytom: ulica č.d. obec

.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:

.....

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci na ulici

.....

STAVBA :

Druh stavby (uviesť názov stavby – napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.)

.....

v rozsahu (uviesť stavebné objekty stavby.) stavba je napojená

- stavebných objektov stavby (uviesť stav.objekty stavby napr.SO 01-Výrobná hala, SO 02-Trafostanica....)

.....stav náklady.....	k.ú.
.....stav náklady.....	k.ú.
.....stav náklady.....	k.ú.
.....stav náklady.....	k.ú.
.....stav náklady.....	k.ú.
.....stav náklady.....	k.ú.

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výt'ahy: PS 02-Technológia závodu: PS 03-Trafo...)

.....

.....

stavba je napojená

voda - / verejný vodovod, studňa

kanalizácia – verejná kanalizácia, žumpa , ČOV

elektro . sieť NN

plyn – verejný plynovod

vykurovanie – ústredné na plyn, na tuhé palivo, - lokálne - krb, atď.

prístup - miestna , štátna komunikácia

na jestvujúce inžinierske

siete.....

MIESTO STAVBY :

pozemok – stavba – parcelné číslo:
.....

katastrálne územie :

.....

pre ktorú vydal:

- územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)
.....

pod číslom: dňa:

stavebné povolenie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia):

OBEC.....

pod číslom: dňa:

- **rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozhod.):

.....
pod číslom: dňa:

Stavba bude úplne ukončená do termínu

.....

Stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia stavby bude dokončené

Stavba bude – nebude – užívaná ako prevádzkáreň (nehodiace sa škrtnite) – účel:

.....

Odborný dozor na stavbe vykonával:

.....

Stavba bola realizovaná dodávateľsky:

.....

Spracovateľ projektovej dokumentácie

.....

B) Opis a odôvodnenie nepodstatných zmien od územ. Rozhod. a staveb. povolenia a oproti pôvodnej PD stavby:

- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie:

.....
.....

zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:

.....
.....
.....

C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby (§ 81 ods. 4 stavebného zákona: § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona)

1.....

2.....

3.....

D) Stavba bola v skúšobnej prevádzke na základe súhlasu č.j. :

.....

o povolení skúšobnej prevádzky, ktorý vydal:

.....

E) Časť stavby bola v predčasnom užívaní na základe rozhodnutia č.j.

.....

o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím dodávok, ktoré vydal:

.....

F. Identifikačné údaje k stavbe

úžitková plochazastavaná plocha pozemku.....

G/ Stavebné náklady

Prehlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti

vlastnoručný podpis stavebníkov

I. K návrhu na vydanie rozhodnutia o užívaní stavby navrhovateľ pripojí:

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného, stavebného povolenia a overenej PD
2. výkresy skutočného prevedenia stavby
3. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby, rozhodnutie o dodatočnom povolení – kópie
4. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby)
5. splnomocnenie na zastupovanie stavebníka
6. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. pripojky, odborné prehliadky plyn. zariadení, odborné prehliadky bleskozvodu, atest vodotesnosti žumpy, tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie, tlakové skúšky vodovodu, certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov, osvedčenia k ocel'. nosným konštrukciám, doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače , osvedčenie o spôsobilosti komína, energetický certifikát
7. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi , kladný posudok **regionálneho hygienika**, zmluva so ZVS, a.s. o odbere pitnej vody a odovzdaní splaškovej vody a pod.)
8. Doklad o uložení stavebného odpadu počas výstavby
9. Odovzdávací a preberací protokol resp. prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných
10. Súhlas na uvedenie do prevádzky malý/stredný zdroj znečistenia ovzdušia
11. Správny poplatok podľa rozpočtového nákladu stavby

II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:

1. PD stavby, overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní
2. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením (rozkopávkové povolenia, splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí staveb. úradu: vytýčenie podzemných vedení, splnenie podmienok správcov inž. sietí....)

Pozn, rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.

Spoločný obecný úrad, Komáriňanská 9, Veľký Meder

Č.tel.: 031 5904929