07/ SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

LEGENDA:	
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH	1-15
EXISTUJÚCE PREVAŽNE OBYTNÉ ÚZEMIA	Z1
EXISTUJÚCE VÝROBNÉ ÚZEMIA	Z2
OSTATNÉ EXISTUJÚCE ZASTAVANÉ ÚZEMIA (DOPRAVNÉ PLOCHY, SKLÁDKA TKO)	Z3, Z4
PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	N1
PLOCHY PRVKOV EKOLOGICKÉHO VÝZNAMU (BIOCENTRÁ, BIOKORIDORY, PLOŠNÉ INTERAKČNÉ PRVKY)	N2
NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY V RÁMCI OCHRANNÝCH PÁSIEM KOMUNIKÁCIÍ A TI	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:	
REZERVA PRE TRASU PRELOŽKY ŠT.CESTY I/63	
REZERVA PRE TRASU RÝCHLOSTNEJ CESTY BRATISLAVA – NOVÉ ZÁMKY (JUŽNÝ CESTNÝ ŤAH)	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU A SIETE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÉ SIETE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
REZERVA PRE NAVRHOVANÉ ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (TS, ČS)	

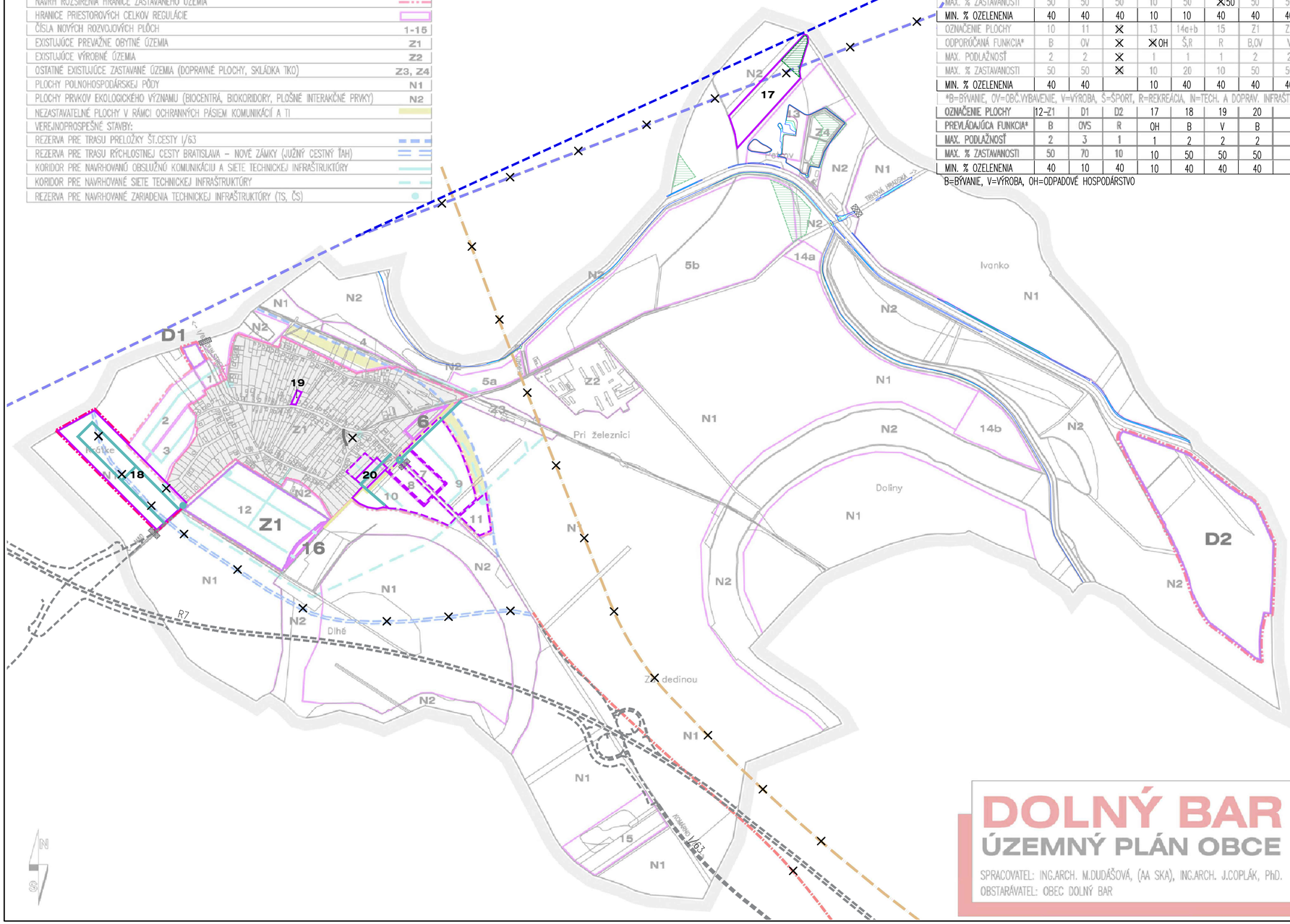
REGULATÍVY PRE ROZVOJOVÉ A ZASTAVANÉ PLOCHY:

OZNAČENIE PLOCHY	1	2	3	4	5a+b	6	7	8	9	16
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA*	OV	B	B	Š	V	X BD	B	B	B	B
MAX. PODLAŽNOSŤ	2	2	2	1	2	X 3	2	2	2	2
MAX. % ZASTAVANOSTI	50	50	50	10	50	X 50	50	50	50	50
MIN. % OZELENENIA	40	40	40	10	10	40	40	40	40	40
OZNAČENIE PLOCHY	10	11	X	13	14a+b	15	Z1	Z2	Z3	Z4
ODPORÚČANÁ FUNKCIA*	B	OV	X	X OH	Š,R	R	B,OV	V	IN	X OH
MAX. PODLAŽNOSŤ	2	2	X	1	1	1	2	2	X 1	1
MAX. % ZASTAVANOSTI	50	50	X	10	20	10	50	50	50	X 10
MIN. % OZELENENIA	40	40		10	40	40	40	40	40	10

*B=BÝVANIE, OV=OBČ.VYBAVENIE, V=VÝROBA, Š=ŠPORT, R=REKREÁCIA, IN=TECH. A DOPRAV. INFRAŠTR,OVS=OBČ.VYB A SKLADY

OZNAČENIE PLOCHY	12-Z1	D1	D2	17	18	19	20			
PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA*	B	OVS	R	OH	B	V	B			
MAX. PODLAŽNOSŤ	2	3	1	1	2	2	2			
MAX. % ZASTAVANOSTI	50	70	10	10	50	50	50			
MIN. % OZELENENIA	40	10	40	10	40	40	40			

B=BÝVANIE, V=VÝROBA, OH=ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO



07/ SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

LEGENDA:	NÁVRH / STAV
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE (ZMIEN A DOPLNKOV)	
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH (ZMIEN A DOPLNKOV)	Z1,D1-2

LEGENDA: ZaD č. 2/2016	
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (ÚPN-O 2004)	
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH	6, 16
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU A SIETE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÝ CYKLOCHODNÍK	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ÚPN-R TTSK	
~~RÝCHLOSTNÁ CESTA R7~~	
~~SEVERNÝ OBCHVAT DOLNÝ BAR - KÚTNIKY, VÝCHODNÝ OBCHVAT DOLNÝ ŠTÁL~~	
VODOVODNÝ PRIVÁDZAČ	

LEGENDA: ZaD č. 4	VÝHĽAD / NÁVRH / STAV
NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE	
ČASTI ROZVOJOVÝCH PLÔCH SO ŠPECIFICKOU REGULÁCIOU (POZRI "ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČ. VYUŽÍVANIA ÚZEMIA" V KAPITOLE č. 2.18)	
PRVKY REGIONÁLNEHO BIOCENTRA CHARAKTERU ÚZEMNÉHO ZMIERŇUJÚCEHO OPATRENIA	
ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q5, Q10, Q50, Q100, Q1000	
ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH	17
JAVY NA ZRUŠENIE	X
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
PLOCHY ODPAD. HOSPOD. (ROZŠÍRENIE REGIONÁLNEJ SKLÁDKY ODPADU)	17
RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 A SÚVISIACE STAVBY	
PROJEKTOVANÁ PRELOŽKA CESTY I/63	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ ZBERNÚ KOMUNIKÁCIU	
KORIDOR PRE NAVRHOVANÚ OBSLUŽNÚ KOMUNIKÁCIU A SIETE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
DÔLEŽITÁ KRIŽOVATKA	
TABULE ZAČIATOK/KONIEC OBCE	
VODOVODNÝ PRIVÁDZAČ	
NAVRHOVANÉ ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (TS)	

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

DOLNÝ BAR
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.
OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÝ BAR

MIERKA 1/10000
DÁTUM 2021

DOLNÝ BAR
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SPRACOVATEL: ING.ARCH. M.DUDÁŠOVÁ, (AA SKA), ING.ARCH. J.COPLÁK, PhD.
OBSTARÁVATEL: OBEC DOLNÝ BAR

MIERKA 1/10000
DÁTUM 02/2005