OBEC DOLNÝ BAR
Obecný úrad, 930 14 Dolný Bar, č. 30
Tel:(+421) 31 551 3105 E-mail: obec@dolnybar.sk

Č.sp. OCU-DB-S2026/00044/001 Dolný Bar 27.2.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dolný Bar, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 5.3.2025 podal

Slovak Investments s.r.o., Tvarožkova 2, 811 02 Bratislava
ktorého zastupuje:
Miriam Morihlatko, Bellova Ves 103, 930 52 Blahová

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

BAAR PARK - Elektroinštalácia
Verejné osvetlenie
NN prípojky

(ďalej len "stavba") na pozemku p.č. 1051/200 - líniová stavba v katastrálnom území Dolný Bar.
Pre predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie príslušným stavebným úradom obcou Dolný Bar dňa 15.11.2024 pod č. OCU-DB-S2024/00056-005.

Popis stavby:
Vonkajšie rozvody VO sa zrealizujú káblom NAYV-J 4x25mm2, ktorý sa uloží do spoločnej ryhy s 1 kV káblom pre NN rozvod v celkovej dĺžke trasy 700 m . Navrhované vedenie VO sa napojí pri TS na nový rozvádzač RVOP.
Káble pre VO sa napoja slučkovite cez osvetlovacie stožiare STK 76/70/3, Vl T-15-76. Na stožiare sa osadia svietidlá LED 30W. Osvetlovacie telesá sa osadia 0,10 m od hranice parcely.
Káble budú uložené v spoločnej ryhe 50x80cm , 65x80 resp. v chodníku do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu betónovými dlaždicami resp. tehlami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemet) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je Sem, VN a NN kábel 20 cm.

Uloženie káblov do zeme treba realizovať v súlade s STN 33 2000-5-52, pri súbehu a križovaní káblov 5 ostatnými podzemnými vedeniami treba dodržať normu STN 73 6005. Pred zahájením zemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenia, zemné práce v ochrannom pásme podzemných vedení treba realizovať ručne! V spoločnej ryhe je uložený aj spoločný uzemňovací vodič FeZn 30x4 mm, pripojiť k nemu uzemnenie skríň SR, neživé oceľové časti oceľových osvetľovacích stožiarov ohraných vodičov.
Napojenie navrhovaných RD sa zrealizuje z navrhovaných skríň SR lúčovite pomocou kábla NAYY-J 4x25 mm2. Osadia sa RE.P pre dve merania. Káble budú uložené v spoločnej ryhe, 50x80 3Sx80 v zelenom páse a chodníku do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu betónovými dlaždicami resp. tehlami. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-4/35 v istiacich skriniach SR . Križovanie navrhovanej komunikácie sa zrealizuje rozkopaním. Proti mechanickému poškodeniu je kábel chránený uložením do ochrannej rúry PE FXKV 110x7,S , ktorá bude v hĺbke 1 m pod povrchom cesty. Pri križovaní jestvujúcich IS a navrhovaných IS sa káble uložia do ochrannej rúry PE FXKVS 110/7,5.
Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Szakál a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená : dodávateľsky
7. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu 15 dní po skončení výberového konania dodávateľa stavby.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby.
9. Pred zahájením stavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení, s ktorými pri zemných prácach dôjde ku styku.
10. Investor prizve projektanta k prevzatiu základovej jamy, aby mohol posúdiť správnosť zakladania podľa skutočného stavu a pri kolaudačnom konaní predloží statický posudok základovej konštrukcie.
11. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia na stavenisku.
12. Pri stavbe a jej uskutočnení musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
13. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 odst. 1 zák. č. 71/67 Zb./.
14. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím tejto lehoty.
15. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od začatia.
16. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

17. Všetky škody a poruchy zapríčinené stavbou na cudzích zariadeniach majú byť odstránené v priebehu prác. Porušenie plochy verejných a neverejných priestorov majú byť uvedené do pôvodného stavu, užívaného a stavebno-estetického stavu.
18. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky.
19. Stavebný materiál nesmie byť umiestnený na verejnej komunikácii pri stavebnom pozemku.
20. Stavebný odpad z výstavby musí byť uložený na riadnej skládke odpadov a pri kolaudácii predložiť vážny list alebo faktúru k ich nahliadnutiu.
21. Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
22. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa prevádzky stavby .
23. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
24. Napojenie stavby na verejné inžinierske siete sa prevedie podľa pokynov verejnoprávnych orgánov a dotknutých organizácii.
25. Povolenie obce na výkopové práce na verejnom priestranstve za účelom realizácie prípojok na verejné siete technickej infraštruktúry a povolenie na pripojenie stavby k miest. komunikácii stavebník predloží pri kolaudačnom konaní.
26. Stavba môže byť užívaná na základe právoplatného kolaudačného povolenia, na ktoré návrh musí podať písomne stavebník na tunajšom úrade 15 dní pred dokončením.
27. Ku kolaudácii žiadame predložiť geometrický plán, revízne správy, potvrdenie o uložení stavebného odpadu počas výstavby, certifikáty použitých materiálov.
28. Stavebník zabezpečí vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov, ktoré vznikajú počas výstavby od druhotne nevyužiteľných.
29. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:

Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 3.2.2025

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- pri budovaní distribučných rozvodov (VN, TS, NN) v danej lokalite, žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení odberateľa do distribučnej sústavy H_PRI č.170003102.
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové skupinové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovatela
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,

Toto vyjadrenie bolo vydané k stavebnému povoleniu a platí 1 rok.

Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP

Ohľadne odpadového hospodárstva zo dňa 10.7.2025 pod č. OU-DS-OSZP-2025/026017-002

zákon o odpadoch sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný,

držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,

držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov,
odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
počas stavebných prác ako aj prevádzky nakladať s odpadmi v súlade ustanoveniami § 12, § 13, § 14 zákona o odpadoch ,
nakladanie s nebezpečným odpadom musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami § 25 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
pôvodca komunálnych odpadov je povinný okrem všeobecných povinností spojené s nakladaním s odpadmi, plniť aj povinnosti ustanovené v § 81 ods. 9) zákona o odpadoch,
- nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a Vyhláškou MŽP SR Č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. zo dňa 18.7.2025 pod č. 50055/2025

K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie:
V prílohe tohto listu Vám zasielame potvrdenú situáciu, do ktorej sme informatívne zakreslili podzemné vedenie v správe nášho závodu.
Pred zahájením výkopových prác žiadame zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu. Presné vytýčenie podzemných vedení Vám prevedú pracovníci nášho závodu na Vašu písomnú objednávku / kontaktná osoba p. Štefan Masszi, tel. č. 031/ 773 7322 a 0903 747 009/.
Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a kanalizácie v danej lokalite, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, Dunajská Streda.
Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
V trase vodovodu a kanalizáciu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sieti s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty apod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník ZsVS OZ DS. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi ZsVS OZ Dunajská Streda, (kontaktná osoba Ing. Ladoislav Marczell tel. č. 0910/966036).

Hydromeliorácie , š.p. Bratislava zo dňa 28.2.2024 pod č. 4325-2/342/2023

Vo vyjadrení č. 5811-2/120/2022 zo dňa 27.09.2022 sme uviedli, že parcely reg. C-KN č. 1051/127 - 1051/175, 1051/178 - 1051/226, 10511264 - 1051/371, 1250/355, 1250/357 - 1250/359,1250/417. 1250/418 v k.ú. Dolný Bar sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Kútniky – Dolný Bar" (evid. Č. 5202 176) ktorá bola daná do užívania v roku 1986 s celkovou výmerou 751 ha v správe Hydromeliorácile, š, p.
Na parcelách reg. C-KN č, 10.51/127-1051/137, 1051/142-1051/146,1051/1481051/152,1051/154, 1051/155, 1051/157-1051/175, 1051/178-1051/196, 1051/198, 1051/199, 1051/201-1051/204, 1051/206-1051/226, 1051/264-1051/284, 1051/286-1051/333, 1051/335–1051/342, 1051/344-1051/367, 1051/370, 1051/371, 1250/355, 1250/357- 1250/359, 1250/417, 1250/418 sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza.

Na parcelách č. 1051/147, 1051/153, 1051/156, 1051/197, 1051/200, 1051/205, 1051/285, 1051/334, 1051/343, 1051/369 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva "B 11" DN 250 uvedenej vodnej stavby.
Na parcelách č. 1051/138, 1051/139, 1051/140, 1051/141, 1051/153, 1051/368 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva"B11-3" DN 200 uvedenej vodnej stavby.
Ďalej sme vo vyjadrení č. 5811-2/120/2022 zo dňa 27.09.2022 uviedli. že podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi žiadame rešpektovať a s umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme. Žiadali sme pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ. ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok - buď majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia), alebo zrealizovať preložku časti podzemnej rúrovej siete alebo rešpektovať jestvujúce závlahové potrubie za dodržania určitých podmienok.
V projektovej dokumentácií, predloženej dňa 13.10.2023, vo výkrese „Koordinačná situácia" v MI: 500 sú závlahové potrubia zakreslené, vrátane návrhu zrušenia závlahovej vetvy "B11-3" DN 200 a navrhovanej prekládky závlahovej vetvy „B11 DN 250 vodnej stavby .„ZP Kútniky - Dolný Bar II." (evid. č. 5202 176).
V januári 2023 bol vypracovaný Expertízny posudok č. 02/2023, ku ktorému sme sa vyjadrovali listom č. 310/683/2023-2 zo dňa 08.08.2023, kde sme súhlasili s návrhom zrušenia a prekládky závlahových potrubí.
Navrhovaná preložka závlahového potrubia „ B 11" DN 250 vodnej stavby "ZP Kútniky _ Dolný Bar II." (evid. č, 5202 176) bude situovaná na parcelách č. 1051/153, 1051/200, 1051/150, 1051/336. 1051/203 v k.ú. Dolný Bar.
Po návrhu zrušenia závlahovej vetvy „B11-3" DN 200 a prekládke závlahovej vetvy "B 11" DN 250 sa jednotlivé parcely a navrhované stavebné objekty na základe situácie „VN TS. NN", pre stavebné objekty „ SO 06.2 - Kiosková TS. SO 06.1- VN vedenie SO 04.1 - NN distribučné vedenie", stavby "BAAR PARK"' č. výkresu E03, v Ml': 500 dotknú hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:
parcely č. 1250/355, 1250/357-1250/359, 1250/417,1250/418, 1051/108, 1051/127 - 1051/175. 1051/178-1051/226,1051/264-1051/371 v k.ú, Dolný Bar sa nachádzajú v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Kútniky - Dolný Bar II." (evid. č. 5202 176);
na parcelách č. 1051/150, 1051/153, 1051/200, 1051/336, 1051/203 v k.ú, Dolný Bar sa bude nachádzať preložka vetvy „B 11" DN 250 uvedenej vodnej stavby;
na parcelách č. 1250/355, 1250/357-1250/359, 1250/417, 1250/418, 1051/108, 1051/127-1051/149, 1051/151,1051/152,1051/154-1051/175,1051/178-1051/199, 1051/201, 1051/202,1051/204
1051/226, 1051/264 - 1051/335, 1051/337 - 1051/371 sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza.
SO 04.1 - NN distribučné vedenie:
navrhovaný objekt SO 04.1 - NN distribučné vedenie je vedený v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Kútniky - Dolný Bar II." (evid, č. 5202 176);
NN distribučné vedenie bude 2x križovať navrhovanú preložku závlahovej vetvy „B 11" DN 250 uvedenej vodnej stavby, s ktorou bude vedené v súbehu;
NN prípojky k rodinným domom budú 4x križovať navrhovanú preložku závlahovej vetvy "B11" ON 250 uvedenej vodnej stavby.
SO 06.1 - VN vedenie
navrhovaný objekt SO 06.1 - VN vedenie je vedený v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Kútniky - Dolný Bar II." (evid. č. 5202 176);
VN vedenie bude 2x križovať navrhovanú preložku závlahovej vetvy "B11" DN 250 uvedenej vodnej stavby, s ktorou bude vedené v súbehu;
SO 06.2 - Kiosková TS (na parcelách č. 1051/149, 1051/148)
navrhovaný objekt SO 06.2 - Kiosková TS sa nachádza v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Kútniky - Dolný Bar II." (evid. č. 5202 176) a preložky závlahovej vetvy „B 11" DN 250 sa nedotkne.
V predloženej situácii „VN, TS, NN", pre stavebné objekty "SO 06.2 - Kiosková TS, SO 06.1 - VN vedenie, SO 04.1 - NN distribučné vedenie", stavby "BAAR PARK", č. výkresu E03,

v Ml: 500, vypracovanej zodp. projektantom Ing. Szákalom 04/23 je zakreslená len navrhovaná preložka závlahového potrubia, ktorá je vedená pod komunikáciou, VN a NN káblové vedenie budú vedené pod chodníkom.
V predloženej situácii "REZ závlahy a VN a NN kábla" je znázornený súbeh VN a NN káblového vedenia so závlahovým potrubím - preložkou závlahovej vetvy „B 11" DN 250 ako aj rez križovania VN a NN káblového vedenia so závlahovým potrubím - preložkou závlahovej vetvy „ B 11" DN 250. V zmysle uvedeného výkresu bude pri súbehu VN a NN kábla dodržaná vzdialenosť min. 2 m od závlahového potrubia. Pri križovaní bude VN a NN kábel uložený v chráničke v hĺbke min. 0,5m pod závlahovým potrubím.
S technickým riešením križovania a súbehu VN káblového vedenia, NN káblového vedenia a NN prípojok k rodinným domom súhlasíme.
Dňa 12.9.2023 bola uzatvorená zmluva č. I-HM/015-2023/340 medzi Hydromeliorácie, š.p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava a investorom stavby Slovak Investments, s.r.o., Tvarožková 2, 811 03 Bratislava o majetkovoprávne vysporiadanie časti závlahového potrubia:
Závlahová stavba: "ZP Kútniky - Dolný Bar II.", objekt: "rúrová sieť B", inv. č. 5202 176 005, časť závlahového potrubia - vetvy "B11-3" z AZC DN 200 celkovej dĺžky 18,46 m, nachádzajúca sa na pozemku reg. C-KN č. 1051/153 v k.ú, Dolný Bar.
Na základe uvedeného s vydaním stavebného povolenia na stavbu "IBV BAAR PARK-Kiosková TS, VN vedenie, NN vedenie", pre stavebné objekty SO 04.1 - NN distribučné vedenie, SO 06.1 - VN vedenie, SO 06.2 - Kiosková TS, ktorá je plánovaná na parcelách reg. C-KN Č. 1250/355,1250/357-1250/359,1250/417,1250/418,1051/108,1051/127-1051/175,1051/178-051/226, 1051/264-1051/371 v k.ú. Dolný Bar súhlasíme s nasledovnými podmienkami, ktoré požadujeme zakomponovať do stavebného povolenia:
v zmysle čl. 1, odst. 5 a 6 Zmluvy č. I-HM/015-2023/340 medzi Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava a investorom stavby Slovak Investments, s.r.o., Tvarožková 2, 811 03 Bratislava o majetkovoprávne vysporiadanie časti závlahového potrubia: Závlahová stavba: "ZP Kútniky-Dolný Bar II.", objekt: "rúrová sieť B", inv.č. 5202 176 005, časť závlahového potrubia - vetvy "BI1-3" z AZC DN 200 celkovej dĺžky 18,46 m, nachádzajúca sa na pozemku reg. C-KN č. 1051/153 v k.ú. Dolný Bar najneskôr pred začatím kolaudačného konania navrhovanej stavby;
postupovať sa bude podľa § 450 ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní" majetkom štátu;
- v prípade že nebudú splnené uvedené podmienky, nebude Hydrorneliorácie, š.p. súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu „IBV BAAR PARK", ktorá je plánovaná na parcelách reg. C-KN č. 1051/127-1051/175, 1051/178-1051/226, 1051/264-1051/371,1250/355,1250/357,1250/359, 1250/417,1250/418 V k.ú. Dolný Bar.
K projektovej dokumentácii k stavbe „ Prekládka závlahového potrubia", doručenej dňa 10.085.2023, Vám dávame nasledovné stanovisko:
Dňa 02.10.2023 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do majetku a prevádzky pod č. HM/l048-2023/310 medzi Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava a investorom stavby Slovak Investments, s.r.o., Tvarožková 2, 811 03 Bratislava, ktorej predmetom je preložka časti závlahového potrubia - vetvy "B11" z PE profilu DN250 o celkovej dĺžke 263,43 m závlahovej stavby "ZP Kútniky - Dolný Bar II.".
Navrhovaná prekládka závlahovej vetvy B II bude z tlakového PE potrubia DN 250 PN l0 v celkovej dĺžke 263,43 m. Výkop sa bude realizovať hĺbením zvislých jám pažením. Hĺbenie rýh sa prevedie stroj ne, iba v miestach styku s inými vedeniami sa prevedie ručne. Po hrubom výkope sa dno ryhy upraví do navrhovaného sklonu, na dno sa nanesie pod kladné lôžko zo sypkého materiálu, ktoré sa zhutní a naň sa uloží PE potrubie DN 250. Po uložení potrubia a zhotoví obsyp po oboch stranách a následne zásyp do výšky 0,3 m nad úroveň potrubia.
K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby. Prekládka závlahového potrubia" nemáme námietky a súhlasíme s navrhovaným riešením pri dodržaní nasledovných podmienok:

- požadujeme doplniť projektovú dokumentáciu o detaily križovania (priečne a pozdĺžne rezy) navrhovaného závlahového potrubia s inžinierskymi sieťami (vodovod, kanalizácia), taktiež križovanie s komunikáciou vrátane technickej správy ako aj projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia preložky závlahového potrubia pred začatím kolaudačného konania;
- križovania a súbehy navrhovanej prekládky závlahového potrubia - vetvy „B 11" DN 250 s inžinierskymi sieťami žiadame navrhnúť a realizovať v zmysle ustanovení STN 736961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983";
- v prípade poškodenia závlahového potrubia, spôsobenia škôd alebo neodborným zásahom do závlahovej stavby, uviedete závlahovú potrubie do pôvodného stavu a prípadné škody vzniknuté na závlahovej stavbe spôsobené pri tejto činnosti budú odstránené na náklady investora;
- za účelom presného vytýčenia závlahového potrubia na základe objednávky, prosím kontaktujte zástupcu Hydromeliorácií, š.p., dislokované pracovisko Radvaň nad Dunajom - kontaktná osoba p. Galko, č.t. +421 903 997 966, galko@hmsp.sk alebo Ing. Machajová, č.t. +421 903 400 895, machajova@hmsp.sk;
- začiatok a koniec prác žiadame oznámiť nášmu pracovníkovi z dislokovaného pracoviska Radvaň nad Dunajom, p. Galko, č.t, +421 903 997 966, galko@hmsp.sk alebo Ing. Machajová, č.t. +421 903400895, machajova@hmsp.sk;
vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii v zmysle zmluvy č. HM/048-2023/310.
Zároveň žiadame pri realizácii stavby dodržať ďalšie podmienky:
preložku závlahového potrubia - vetvy „ B11“ DN250 realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie;
zrušenie závlahového potrubia - vetvy „ B11-3" DN 200 realizovať až po realizácii preložky v zmysle vyjadrenia č. 310/683/2023-2 zo dňa 08.08.2023; do tej doby žiadame závlahovú vetvu rešpektovať;
po realizácií preložky žiadame križovanie a súbeh NN prípojok. VN a NN kábla so závlahovým potrubím navrhnúť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983;
preložené závlahové potrubie v mieste pod komunikáciou žiadame uložiť do chráničky;
križovanie NN prípojok, VN a NN kábla s preloženým závlahovým potrubím žiadame realizovať ručne;
NN prípojky. NN a VN kábel žiadame uložiť do chráničky s min. krytím v zmysle predloženej projektovej dokumentácie;
pri súbehu NN a VN kábla žiadame dodržať min. vzdialenosť v zmysle predloženej projektovej dokumentácie;
k realizácií preložky závlahového potrubia a k ukončeniu prác pri križovaní NN prípojok. NN a VN kábla so závlahovým potrubím prizvať našich pracovníkov, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania;
v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, žiadame ich uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora;
po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania VN a NN kábla a NN prípojok so závlahovým potrubím.
Projektové dokumentácie ostatných stavebných objektov uvedenej stavby žiadame predložiť na vyjadrenie pred vydaním stavebného povolenia.
Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Technická inšpekcia , a.s. zo dňa 13.8.2025 pod č. 16323/4/2025-OS-01

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:
z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenie a pripomienku, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
2.1 V technickej správe je uvedená neplatná vyhláška č. 374/1990 Zb., ktorá bola nahradená vyhláškou č. 147/2013 Z.z. (STA)

Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedené v bode 2.1.
Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :
Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia "Elektrické zariadenie – A/c" je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení "Elektrické zariadenie – A/c" vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s ..

30. Povolenie na výkopové práce na verejnom priestranstve stavebník predloží pri kolaudačnom konaní.
31. Dodržať podmienky územného rozhodnutia zo dňa 15.11.2024 pod č. OCU-DB-S2024/00056-005.
32. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Odôvodnenie:

Dňa 5.3.2025 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 15.11.2024 pod č. OCU-DB-S2024/00056-005.
Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.
Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.
Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť(§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §54 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Dolný Bar a v zmysle § 47 ods. 4 toto rozhodnutie môže byť preskúmateľné súdom len po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
OBEC DOLNÝ BAR

Ing. Oskár Bereczk
starosta obce

Doručí sa:
1. Miriam Morihlatko, Bellova Ves 103, 930 52 Blahová
zastúpené: Slovak Investments s.r.o., Tvarožkova 2, 811 02 Bratislava
2. Obec Dolný Bar - verejná vyhláška
3. Ing. Tomáš Szakál, č. 461, 930 03 Kostolné Kračany
4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
5. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Hydromeliorácie š.p., Vrakúňska 29, 821 06 Bratislava
7. ZVS, a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta č. 1233, 929 01 Dunajská Streda
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 810 00 Bratislava
9. a/a

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dolný Bar. Verejná vyhláška sa dotýka iba vlastníkov samotných pozemkov a susediacich pozemkov s pozemkami, na ktorých sa umiestňuje navrhovaná stavba.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.