

**ZMLUVA
O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ**

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

a

ZMLUVA O KÚPE PRENAJATEJ VECI

uzatvorená podľa ustanovení § 489 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Obec Dolný Bar
Sídlo:	Dolný Bar č. 30, 930 14 Dolný Bar
IČO:	00 305 367
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Oskár Bereczk, starosta obce
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
IBAN:	SK67 0200 0000 0000 1842 6122

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	FCC Slovensko, s.r.o.
Sídlo:	Bratislavská 18, 900 51 Zohor
IČO:	31 318 762
DIČ:	2020358538
IČ DPH:	SK2020358538
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Tomáš Varga, konateľ Petr Urbánek, konateľ Ing. Eva Mikulášiová, konateľka Ing. Petr Marek, konateľ
Zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 13406/B
Bankové spojenie:	Tatra Banka a.s.
IBAN:	SK30 1100 0000 0026 2604 1970
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Preambula

- A. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 919, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 6898 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 558 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres Dunajská Streda, obec Dolný Bar, katastrálne územie Dolný Bar (ďalej len „**Pozemok**“). List vlastníctva č. 558 je priložený k tejto Zmluve ako Príloha č. 1.
- B. Nájomca je obchodnou spoločnosťou, ktorá má záujem o nájom, prípadne kúpu vhodného pozemku za účelom realizácie svojho podnikateľského zámeru – umiestnenie a prevádzkovanie centra odpadového hospodárstva a skládky v obci Dolný Bar.

Čl. I. Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ podľa podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve prenecháva za odplatu Nájomcovi Predmet nájmu, aby ho Nájomca dočasne (v dojednanej dobe) užíval a bral z neho aj úžitky, a to s tým, že Nájomcovi vzniká právo na kúpu Predmetu nájmu za podmienok uvedených v článku VI. tejto Zmluvy.
- 1.2 Predmetom nájmu na základe tejto Zmluvy je Pozemok uvedený v preambule (ďalej len „**Predmet Nájmu**“).

Čl. II. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom výkonu aktivít potrebných pre posúdenie vhodnosti a zabezpečenia pripravenosti Predmetu nájmu pre umiestnenie a prevádzkovanie centra odpadového hospodárstva a skládky na Predmete nájmu v budúcom období. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v prvej vete tohto bodu Zmluvy, Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu najmä, nie však výlučne pre účel: i) výskumu smerujúceho k posúdeniu vhodnosti využitia Predmetu nájmu pre umiestnenie a prevádzkovanie centra odpadového hospodárstva a skládky, ii) zabezpečenia všetkých povolení a súhlasov potrebných na umiestnenie a prevádzkovanie centra odpadového hospodárstva a skládky na Predmete nájmu v budúcom období, iii) zásahov do Predmetu nájmu, najmä vo forme výkopov, odberu vzoriek zeminy, archeologického a technického prieskumu, geologického výskumu, fotografického zdokumentovania skutkového stavu Predmetu nájmu, a iv) akýchkoľvek ďalších činností, ktorých vykonanie bude potrebné pre posúdenie vhodnosti a zabezpečenie pripravenosti Predmetu nájmu na umiestnenie a prevádzkovanie centra odpadového hospodárstva a skládky na Predmete nájmu v budúcom období.
- 2.2 Nájomca je v rámci výkonu nájomného práva a realizácie účelu nájmu na základe tejto Zmluvy ďalej oprávnený najmä, nie však výlučne, zabezpečiť vo vzťahu k Predmetu nájmu:
- 2.2.1 všetky rozhodnutia, povolenia, súhlasy a podklady potrebné na umiestnenie a prevádzkovanie centra odpadového hospodárstva a skládky,
- 2.2.2 uskutočniť úkony k zmene/rozdeleniu Predmetu nájmu geometrickým plánom/plánmi na časti (a to aj opakovane, vrátane akéhokoľvek rozdelenia/zlúčenia Predmetu nájmu,

ak sa tieto zmeny budú týkať výlučne Predmetu nájmu) vrátane všetkých a akýkoľvek súvisiacich úkonov pred orgánmi verejnej moci (vrátane príslušných zápisov do katastra nehnuteľnosti).

- 2.3 Pre vylúčenie pochybností platí, že Nájomca je oprávnený počas trvania tejto Zmluvy zabezpečiť v maximálnom možnom rozsahu pripravenosť Predmetu nájmu na umiestnenie a prevádzkovanie centra odpadového hospodárstva a skládky na Predmete nájmu v budúcom období.

Čl. III. Doba nájmu

- 3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **6 (slovom: šesť) rokov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „**Doba nájmu**“).

Čl. IV. Nájomné

- 4.1 Na základe tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje riadne a včas zaplatiť Prenajímateľovi nájomné podľa bodu 4.3. Zmluvy.
- 4.2 Nájomné podľa bodu 4.3 Zmluvy je splatné v eurách („**EUR**“) podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného (odplaty) za celú Dobu nájmu predstavuje sumu **60.000,- EUR** (slovom: šesťdesiat tisíc eur).
- 4.4 Nájomné v celej výške sa uhrádza bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, a to najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Nájomca uhradí Prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
- 4.5 Nájomca má nárok na primeranú zľavu z nájomného v prípade, ak Nájomca môže Predmet nájmu užívať na dohodnutý účel iba obmedzene preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti zo Zmluvy.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený požadovať od Nájomcu úhradu žiadnych ďalších nákladov nad rámec nájomného uvedeného v bode 4.3 tejto Zmluvy.
- 4.7 Za deň uskutočnenia akejkoľvek platby podľa tejto Zmluvy sa považuje deň, kedy bola príslušná platená suma pripísaná na účet oprávneného príjemcu.

Čl. V. Vyhlásenia Prenajímateľa a udelenie plnomocenstiev

- 5.1 Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že pred uzavretím tejto Zmluvy neuzavrel a po uzavretí tejto Zmluvy neuzavrie žiadne zmluvy a/alebo neuskutočnil a neuskutoční žiadne právne úkony, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy a/alebo kúpnej zmluvy v zmysle článku VI. a/alebo by mohli mať nepriaznivý vplyv na možnosť výkonu práv Nájomcu v súvislosti s realizáciou zámeru uvedeného v článku II. tejto Zmluvy alebo na možnosť nadobudnutia Predmetu nájmu Nájomcom na základe kúpnej zmluvy v zmysle článku VI.

- 5.2 Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že sú v plnom rozsahu vysporiadané všetky nároky tretích osôb ako bývalých vlastníkov Predmetu nájmu a zo strany tretích osôb neboli v tejto spojitosti voči Prenajímateľovi uplatnené žiadne peňažné a/alebo nepeňažné nároky a/alebo začaté súdne konania.
- 5.3 Prenajímateľ súhlasí s neobmedzeným vstupom tretích osôb a s vjazdom motorových vozidiel a technických zariadení na Predmet nájmu, ak tieto na Predmet nájmu budú vstupovať/budú umiestnené so súhlasom Nájomcu.
- 5.4 Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Nájomcovi všetky práva potrebné na zabezpečenie všetkých povolení a súhlasov potrebných na umiestnenie a prevádzkovanie centra odpadového hospodárstva a skládky na Predmete nájmu, respektíve iných stavieb. V tejto súvislosti je Nájomca oprávnený najmä, nie však výlučne podávať návrhy a žiadosti orgánom verejnej správy, na základe ktorých bude žiadať najmä o povolenie umiestnenie a prevádzkovanie centra odpadového hospodárstva a skládky na Predmete nájmu a o udelenie súhlasov s plánovanou výstavbou od iných orgánov verejnej správy ako dotknutých orgánov. Pre vylúčenie pochybností platí, že Nájomca je oprávnený predložiť orgánom verejnej správy túto Zmluvu za účelom preukázania existencie užívacieho práva k Predmetu nájmu v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 5.5 Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy Nájomcu zároveň splnomocňuje na procesné zastupovanie Prenajímateľa ako vlastníka Predmetu nájmu v akýchkoľvek administratívnych konaniach týkajúcich sa a/alebo súvisiacich s Predmetom nájmu. V tejto súvislosti je Nájomca splnomocnený, aby vykonával všetky právne úkony a prijímal doručované písomnosti, podával návrhy/právne podania a žiadosti, odstraňoval nedostatky podaných návrhov/právnych podaní a tieto dopĺňal, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, uzavieral zmiery a dohody, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, nahliadal do spisov, vyhotovoval si z nich záznamy a poznámky, žiadal o vyhotovenie kópií listín uložených v spisoch a tieto kópie preberal, a to i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ pri uzavretí tejto Zmluvy odovzdá Nájomcovi v troch vyhotoveniach Plnomocenstvo v znení uvedenom v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve s notársky overeným podpisom Prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť platnosť plnomocenstva v znení uvedenom v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve počas celého trvania tejto Zmluvy. Nájomca je za účelom plnej realizácie všetkých oprávnení vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy oprávnený požadovať od Prenajímateľa udelenie osobitného plnomocenstva aj nad rámec plnomocenstva udeleného podľa predošlej vety, pričom Prenajímateľ sa zaväzuje v takom prípade udeliť Nájomcovi plnomocenstvo s obsahom požadovaným Nájomcom a s notársky overeným podpisom Prenajímateľa vždy najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia príslušnej výzvy Nájomcu.
- 5.6 V prípade, ak to bude potrebné na naplnenie účelu nájmu, Prenajímateľ sa zaväzuje na výzvu Nájomcu priamo vykonať všetky potrebné kroky/úkony potrebné pre naplnenie účelu nájmu

vrátane predloženia akýchkoľvek vyjadrení a súhlasov orgánom verejnej správy, a to vždy v lehote uvedenej v príslušnej výzve Nájomcu, nie kratšej než 5 pracovných dní.

- 5.7 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť pri získaní potrebných povolení a súhlasov. Prenajímateľ sa najmä Nájomcovi zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť, ktorej poskytnutie bude potrebné a ktorú od neho možno spravodlivo a objektívne požadovať v konaniach pred orgánmi verejnej správy, a to najmä v konaniach vedených podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktoré sú potrebné a/alebo ktoré predchádzajú vydaniu povolení, o ktorých vydanie Nájomca požiada. Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcom požadovanú súčinnosť vždy v lehote uvedenej v príslušnej výzve Nájomcu, nie kratšej než 5 pracovných dní.
- 5.8 V prípade, ak pri dosahovaní účelu nájmu budú akékoľvek povolenia/súhlasy vydané priamo Prenajímateľovi, Prenajímateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní od doručenia výzvy Nájomcu, previesť všetky práva a povinnosti z týchto povolení/súhlasov na Nájomcu.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s výkonom činností Nájomcu na Predmete nájmu na základe tejto Zmluvy nebude mať Prenajímateľ voči Nájomcovi žiadne peňažné nároky vrátane nárokov na náhradu škody (žiadna činnosť Nájomcu vykonávaná na Predmete nájmu podľa tejto Zmluvy nemôže byť považovaná za škodovú udalosť resp. príčinu vzniku akejkoľvek škody Prenajímateľa).
- 5.10 V prípade, ak Prenajímateľ poruší niektorú z povinností uvedených v bodoch 5.1, 5.2, 5.6 až 5.8, Nájomcovi vznikne nárok na odstúpenie od tejto Zmluvy a ďalej nároky uvedené v bodoch 6.10.2 a 6.10.3.
- 5.11 Prenajímateľ je povinný odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a je povinný zdržať sa všetkého čím by Nájomcovi bránil v nerušenom užívaní Predmetu nájmu.
- 5.12 Prenajímateľ výslovne a neodvolateľne súhlasí s/so:
- 5.12.1 vykonaním technického, geologického a archeologického prieskumu na Predmete nájmu zo strany Nájomcu;
 - 5.12.2 územným konaním a stavebným konaním na umiestnenie a/alebo rozšírenie odpadového hospodárstva a skládky odpadov, vydaním príslušného územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Prenajímateľ sa zároveň týmto neodvolateľne zaväzuje kedykoľvek počas účinnosti tejto Zmluvy na žiadosť Nájomcu poskytnúť mu udelený súhlas podľa tohto bodu 5.12.2 Zmluvy vo forme osobitného písomného dokladu. Predmetný osobitný súhlas sa Prenajímateľ zaväzuje udeliť Nájomcovi do 5 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky Nájomcu;
 - 5.12.3 umiestnením stavby a/alebo rozšírením odpadového hospodárstva a skládky na Predmete nájmu, a za týmto účelom sa zaväzuje kedykoľvek počas účinnosti tejto Zmluvy na žiadosť Nájomcu poskytnúť Nájomcovi udelený súhlas podľa tohto bodu 5.12.3 Zmluvy vo forme osobitného písomného dokladu alebo poskytnúť Nájomcovi

iné súčinnosť v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „**Zákon o EIA**“). Osobitný súhlas podľa tohto bodu Zmluvy alebo poskytnutie súčinnosti na účely konania podľa Zákona o EIA sa Prenajímateľ zaväzuje poskytnúť do 5 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky Nájomcu.

Čl. VI. Zmluva o kúpe prenajatej veci

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený kedykoľvek počas účinnosti tejto Zmluvy kúpiť Predmet nájmu.
- 6.2. Doručením písomného oznámenia o uplatnení práva na kúpu Predmetu nájmu Prenajímateľovi zanikne nájomný vzťah medzi Prenajímateľom a Nájomcom a vznikne ohľadne Predmetu nájmu kúpna zmluva podľa § 492 Obchodného zákonníka, kde Nájomca bude mať postavenie kupujúceho a Prenajímateľ postavenie predávajúceho.
- 6.3. Vzhľadom na to, že podľa praxe Okresných úradov, katastrálnych odborov, zmluvy o kúpe prenajatej veci nie sú spôsobilé na vklad do katastra nehnuteľností, sa Zmluvné strany dohodli, že za účelom dosiahnutia prevodu vlastníckeho práva k Predmetu nájmu uzatvoria samostatnú písomnú kúpnu zmluvu (v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka), ktorej predmetom bude odplatný prevod Pozemku z Prenajímateľa na Nájomcu. Uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tohto odseku predstavuje právny úkon, ktorý je nevyhnutný k tomu, aby boli dosiahnuté vecnoprávne účinky kúpnej zmluvy, ktorá vznikla spôsobom uvedeným v bode 6.2 tejto Zmluvy.
- 6.4. Na účely bodu 6.3. tohto článku Zmluvy je Nájomca oprávnený kedykoľvek počas Doby nájmu vyzvať Prenajímateľa na uzavretie samostatnej kúpnej zmluvy. Prenajímateľ je povinný uzavrieť samostatnú kúpnu zmluvu do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Nájomcu o uplatnení práva na kúpu, ktoré bude zároveň výzvou na uzatvorenie samostatnej kúpnej zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že ustanovenia tohto bodu Zmluvy predstavujú dohodu Zmluvných strán o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení s tým, že predmetom prevodu na základe budúcej zmluvy bude Predmet nájmu, kúpna cena bude určená vo výške uvedenej v bode 6.8. a výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy bude oprávnený realizovať výlučne Nájomca v lehote podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy.
- 6.5. Prílohou oznámenia o uplatnení práva na kúpu Predmetu nájmu (ktoré bude zároveň výzvou na uzatvorenie samostatnej kúpnej zmluvy) bude aj návrh samostatnej kúpnej zmluvy.
- 6.6. V prípade, ak Prenajímateľ poruší svoju povinnosť uzavrieť samostatnú kúpnu zmluvu v zmysle a za podmienok podľa bodu 6.4. tohto článku Zmluvy, Nájomca je oprávnený požadovať, aby obsah samostatnej kúpnej zmluvy určil súd.
- 6.7. Nájomca je oprávnený samostatne podať návrh na vklad vlastníckeho práva Predmetu nájmu do katastra nehnuteľností.

- 6.8. Nájomca je v prípade vzniku kúpnej zmluvy podľa tohto článku Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi kúpnu cenu vo výške **10,- EUR za m2** Predmetu nájmu, t.j. sumu vo výške **68.980,- EUR** (slovom: šesťdesiatosemtisícdeväťstoosemdesiat) za celú výmeru Pozemku. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že uhradené nájomné vo výške **60.000,- EUR** (slovom: šesťdesiat tisíc eur) sa v plnej výške započíta na kúpnu cenu a bude tvoriť prvú časť kúpnej ceny za prevod Predmetu nájmu. Druhú časť kúpnej ceny vo výške **8.980,- EUR** (slovom: osemtisícdeväťstoosemdesiat eur) je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu nájmu v prospech Nájomcu. Kúpna cena je Zmluvnými stranami dohodnutá ako úplná, konečná, vrátane akéhokoľvek daňového zaťaženia, ak sa na ňu vzťahuje.
- 6.9. Prenajímateľ vyhlasuje a Nájomcovi zaručuje, že:
- 6.9.1. je a ostane výlučným vlastníkom Predmetu nájmu až do momentu nadobudnutia vlastníckeho práva Nájomcu k Predmetu nájmu alebo do skončenia doby trvania tejto Zmluvy v prípade, ak Nájomca neuplatní právo na kúpu Predmetu nájmu,
 - 6.9.2. nevykonal a nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Predmetu nájmu na tretiu osobu, najmä neuzavrel a neuzavrie akúkoľvek zmluvu s tretou osobou, na základe ktorej by (i) predal Predmet nájmu, (ii) daroval Predmetu nájmu, (iii) zamenil Predmet nájmu alebo (iv) použil predmet nájmu ako vklad do základného imania alebo kapitálového fondu tretej osoby,
 - 6.9.3. Predmet nájmu nemá žiadne právne vady a neviazu na ňom žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, práva tretích osôb alebo iné právne obmedzenia (napr. nájomný vzťah), neboli uskutočnené žiadne úkony smerujúce k ich vzniku, a Prenajímateľ po podpise tejto zmluvy neumožní žiadnej tretej osobe žiadne takéto právo nadobudnúť,
 - 6.9.4. vo vzťahu k Predmetu nájmu neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky a neprebiehajú žiadne reštitučné konania,
 - 6.9.5. nebolo vydané žiadne rozhodnutie (a to buď právoplatné a vykonateľné alebo také, ktoré nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť v budúcnosti) a neprebiehajú ani nehrozia žiadne konania (a to bez ohľadu na skutočnosť, či Prenajímateľ je účastníkom takého konania), ktoré by mohli viesť k rozhodnutiu, ktoré by mohlo (i) zakladať vyvlastnenie Predmetu nájmu alebo spôsobiť vydanie rozsudku, podľa ktorého nemá Prenajímateľ vlastnícke právo k Predmetu nájmu, alebo (ii) mať za následok vznik práv tretích osôb k Predmetu nájmu, vrátane, nie však výlučne, akéhokoľvek práva stavby, alebo (iii) obmedziť právo nakladať s Predmetom nájmu alebo užívať Predmet nájmu, alebo by obmedzovali nakladanie s majetkom Prenajímateľa,
 - 6.9.6. Predmet nájmu sa nenachádza v ochrannom pásme/pásmach podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.10. V prípade, že Prenajímateľ akýmkoľvek spôsobom zmarí prevod vlastníckeho práva k Predmetu nájmu na Nájomcu alebo sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk uvedených v bode 6.9 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo sa stane nepravdivým, alebo ak bude voči Prenajímateľovi vydané neodkladné/zabezpečovacie opatrenie, ktoré bude brániť výkonu nájomného práva, práva kúpy prenajatej veci (vrátane nadobudnutia vlastníckeho práva Nájomcu k Predmetu nájmu) alebo

akéhokolvek iného práva vyplývajúceho Nájomcovi z tejto Zmluvy, Nájomcovi vznikne nárok na:

- 6.10.1. odstúpenie od kúpnej zmluvy a
 - 6.10.2. náhradu všetkých nákladov vynaložených Nájomcom v súvislosti s posudzovaním vhodnosti Predmetu nájmu z hľadiska možného umiestnenia a prevádzkovania centra odpadového hospodárstva a skládky, nákladov súvisiacich s inžinieringom a zabezpečovaním potrebných povolení (vrátane nákladov na projekčnú činnosť), nákladov vynaložených Nájomcom na akékoľvek ďalšie činnosti, na ktoré je oprávnený podľa tejto Zmluvy, pričom Prenajímateľ je povinný tento nárok uspokojiť najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia príslušnej výzvy Nájomcu, a
 - 6.10.3. zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 60.000,- EUR (slovom: šesťdesiat tisíc eur), pričom Prenajímateľ je povinný tento nárok uspokojiť najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia príslušnej výzvy Nájomcu; nárok na náhradu škody a jej uplatniteľná výška tým nie sú dotknuté.
- 6.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty uvedenej v bode 6.10.3 a 6.12. tejto Zmluvy bola dojednaná s prihliadnutím na hodnotu a význam zabezpečovaných zmluvných povinností, osobitne s prihliadnutím na skutočnosť, že nájom Predmetu nájmu má pre Nájomcu obchodný význam iba za súčasnej garancie možnosti nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu nájmu a toho, že vlastnícke právo Nájomcu nebude obmedzené vo väčšom rozsahu než táto Zmluva výslovne pripúšťa.
- 6.12. Ak Prenajímateľ poruší povinnosť uzavrieť kúpnu zmluvu podľa bodu 6.4 tejto Zmluvy, Nájomcovi vznikne (i) nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 60.000,- EUR (slovom: šesťdesiat tisíc eur), pričom Prenajímateľ je povinný tento nárok uspokojiť najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia príslušnej výzvy Nájomcu a (ii) nárok na náhradu nákladov uvedených v bode 6.10.2. tohto článku Zmluvy. Nárok na náhradu škody a jej uplatniteľná výška týmto ustanovením nie sú dotknuté.
- 6.13. Nájomca sa zaväzuje, že pred uhradením kúpnej ceny v zmysle bodu 6.8. tejto Zmluvy neprevedie Predmet nájmu na tretiu osobu.
- 6.14. Pre vylúčenie pochybností platí, že odstúpenie Prenajímateľa od kúpnej zmluvy z akéhokolvek dôvodu upraveného právnymi predpismi je vylúčené v maximálnom rozsahu, ktorý pripúšťa platné právo.

Čl. VII. Podnájom a prevod Zmluvy

- 7.1. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez potreby udelenia osobitného súhlasu zo strany Prenajímateľa.
- 7.2. Pre vylúčenie pochybností platí, že podnájomca je so súhlasom Nájomcu oprávnený vykonávať vo vzťahu k Predmetu nájmu všetky činnosti, na ktoré je podľa tejto Zmluvy oprávnený Nájomca.

- 7.3. Ak dôjde k zmene vlastníctva Predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ Predmetu nájmu do právneho postavenia Prenajímateľa a právne postavenie Nájomcu sa nemení a nadobúdateľ (nový Prenajímateľ) nie je oprávnený z tohto dôvodu túto Zmluvu vypovedať, ani od nej odstúpiť.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu, s čím Prenajímateľ podpísaním tejto Zmluvy udeľuje svoj výslovný súhlas. V prípade, ak o to Nájomca požiada, Prenajímateľ bude povinný uzavrieť s Nájomcom a treťou osobou dodatok, ktorý bude potvrdzovať prevod práv a povinností Nájomcu z tejto Zmluvy na tretiu osobu.

Čl. VIII. Skončenie nájmu

- 8.1. Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu v zmysle bodu 3.1 Zmluvy.
- 8.2. Nájom môže skončiť pred uplynutím dohodnutej Doby nájmu:
- 8.2.1. dohodou uzavretou Zmluvnými stranami, alebo
 - 8.2.2. vznikom kúpnej zmluvy v súlade s bodom 6.2 tejto Zmluvy, alebo
 - 8.2.3. výpoveďou v súlade s bodom 8.3. alebo 8.4. tejto Zmluvy, alebo
 - 8.2.4. písomným odstúpením Nájomcu v zmysle bodu 5.10 tejto Zmluvy.
- 8.3. V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní viac ako 30 dní s úhradou nájomného a k uhradeniu dlžného nájomného nedôjde ani v lehote 30 dní po tom, ako bude Nájomca písomne upozornený Prenajímateľom na vznik omeškania s úhradou nájomného, Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená Nájomcovi.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený ukončiť Zmluvu kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu na základe výpovede doručenej Prenajímateľovi. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená Prenajímateľovi.
- 8.5. V prípade skončenia nájmu nie je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu a Prenajímateľ nebude mať voči Nájomcovi z tohto titulu žiadne peňažné ani nepeňažné nároky. Pre odstránenie pochybností sa stanovuje, že všetky vykonané zmeny Predmetu nájmu predpokladané touto Zmluvou a/alebo vykonané v súlade s účelom nájmu a/alebo vykonané na základe plných mocí udelených Prenajímateľom boli vykonané so súhlasom Prenajímateľa.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodov uvedených v bodoch 8.2.2. a/ alebo 8.2.3. tohto článku Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený ponechať si celú výšku uhradeného nájomného uvedeného v bode 4.3 tejto Zmluvy a nie je povinný vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť zaplateného nájomného. V prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu uvedeného v bode 8.2.4. tohto článku Zmluvy je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť uhradeného nájomného za Dobu nájmu, a to najneskôr do 10 dní odo dňa zániku tejto Zmluvy.

- 8.7. Pre vylúčenie pochybností platí, že Prenajímateľ nie je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť; odstúpenie Prenajímateľa od tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu upraveného právnymi predpismi je vylúčené v maximálnom rozsahu, ktorý pripúšťa platné právo.

Čl. IX. Komunikácia a doručovanie

- 9.1. Všetky písomnosti, ktoré majú byť doručené na základe tejto Zmluvy alebo ktoré sa vzťahujú k tejto Zmluve, musia byť uskutočnené v písomnej forme v slovenskom jazyku, pričom písomnosť sa považuje za doručenú, ak je doručená (i) osobne, (ii) doporučenou listovou zásielkou alebo (iii) miestne alebo medzinárodne uznávanou kuriérnou službou na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v Zmluve, resp. na adresu písomne oznámenú druhej Zmluvnej strane.
- 9.2. Všetky písomnosti podľa tejto Zmluvy sa považujú za doručené dňom ich prevzatia adresátom. V prípade, že k prevzatíu písomnosti zo strany adresáta nedôjde z dôvodu odopretia jej prevzatia, považuje sa písomnosť za doručenú dňom odopretia jej prevzatia.
- 9.3. V prípade, že k prevzatíu písomnosti zo strany adresáta nedôjde z dôvodu neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, z dôvodu nezastihnutia adresáta alebo z dôvodu, že adresát je neznámy, písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 9.4. Ak sa zmení adresa trvalého pobytu, resp. sídla niektorej zo Zmluvných strán, je táto Zmluvná strana povinná druhej Zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu trvalého pobytu, resp. sídla bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v Zmluve s dodržaním postupu podľa tohto článku Zmluvy.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Dolný Bar. Je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, po dva (2) exempláre pre každú Zmluvnú stranu.
- 10.2. Práva a povinnosti Zmluvných strán súvisiace s alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú kogentnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcich nájom a kogentnými ustanoveniami Obchodného zákonníka upravujúcich zmluvu o kúpe prenajatej veci.
- 10.3. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 10.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

- 10.5. Táto Zmluva sa uzatvára podľa slovenského právneho poriadku. Na rozhodovanie sporov z tejto Zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 10.6. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 10.7. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam Zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
- 10.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1: Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 558 pre Pozemok
Príloha č. 2: Plnomocenstvo
Príloha č. 3: Uznesenie obecného zastupiteľstva 3/3/2022 zo dňa 30.03.2022

Prenajímateľ:

v Dolnom Bare, dňa 12.4.2022

Obec Dolný Bar

Ing. Oskár Bereczk, starosta obce



Obec Dolný Bar
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

r.č. 560530/7429
bytom Dolný Bar 107

pod p.č. 103/2022 totožnosť
osoby podľa op. en. MČ 499
v Dolnom Bare dňa 12.4.2022



Nájomca:

v Bratislave, dňa 11.4.22

FCC Slovensko, s.r.o.

Ing. Eva Mikulášiová, konateľ

FCC Slovensko, s.r.o.

Ing. Tomáš Varga, konateľ



Environment

FCC Slovensko, s.r.o.

Bratislavská 18, 900 51 Zohor

IČO: 31 318 762 IČ pre daň: SK2020358538

-17-

Príloha č. 2
Plnomocenstvo

Obec Dolný Bar, so sídlom Dolný Bar č. 30, 930 14 Dolný Bar, IČO: 00 305 367 (ďalej len „**Splnomocniteľ**“)

ako vlastník pozemku parcely registra „E“, s parcelným číslom 919, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 6898 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 558 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre okres Dunajská Streda, obec Dolný Bar, katastrálne územie Dolný Bar (ďalej len „**Pozemok**“)

týmto splnomocňuje

FCC Slovensko, s.r.o., so sídlom Bratislavská 18, 900 51 Zohor, IČO: 31 318 762, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 13406/B (ďalej len „**Splnomocnenec**“)

na zastupovanie v akýchkoľvek právnych veciach týkajúcich sa Pozemku, a to najmä nie však výlučne na:

- výkon akýchkoľvek činností súvisiacich s plánovaním výstavby na Pozemku a uskutočňovaním potrebných meraní a prieskumov v tejto súvislosti;
- zastupovanie Splnomocniteľa pred všetkými orgánmi verejnej správy v akýchkoľvek právnych veciach týkajúcich sa Pozemku vrátane podania návrhov na umiestňovanie a povoľovanie stavieb na Pozemku;
- na zastupovanie v akýchkoľvek administratívnych/správnych konaniach týkajúcich sa/súvisiacich s Pozemkom, vrátane získavania informácií z katastrálnych spisov týkajúcich sa Pozemku;
- na zabezpečovanie a preberanie akýchkoľvek súhlasov a povolení týkajúcich sa Pozemku.

Splnomocnenec je oprávnený vo všetkých administratívnych konaniach, ako aj iných právnych veciach vykonávať všetky právne úkony a prijímať doručované písomnosti, podávať návrhy/právne podania a žiadosti, odstraňovať nedostatky podaných návrhov/právnych podaní a tieto dopĺňať, podávať opravné prostriedky a vzdávať sa ich, uzavierať zmiery a dohody, uznávať uplatnené nároky, vzdávať sa nárokov, nahliadať do spisov, vyhotovovať si z nich záznamy a poznámky, žiadať o vyhotovenie kópií listín uložených v spisoch a tieto kópie preberať, a to i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

Splnomocnenec je oprávnený splnomocniť tretiu osobu k vykonaniu úkonov v celom rozsahu tohto plnomocenstva. Ak splnomocní viac osôb, každá z nich je oprávnená konať samostatne.

V Bratislave dňa 10. 12. 2022

Obec Dolný Bar

Ing. Oskár Bereczk, starosta obce



Obec Dolný Bar

osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

r.č.

bytom

pod p. č. totožnosť
osoby podľa

V Dolnom Bári dňa 12. 12. 2022



Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímame v celom rozsahu

FCC Slovensko, s.r.o.

Ing. Eva Mikulášiová, konateľ



FCC Slovensko, s.r.o.
Bratislavská 18, 900 51 Zohor

IČO: 31 318 762 IČ pre daň: SK2020350530

FCC Slovensko, s.r.o.

Ing. Tomáš Varga, konateľ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501557 Dolný Bar
Katastrálne územie : 812234 Dolný Bar

Dátum vyhotovenia : 1.4.2022
Čas vyhotovenia : 9:47:35
Údaje platné k : 31.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 558
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
919	6898	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Dolný Bar, Dolný Bar 30, Dolný Bar, PSČ 930 14, SR, IČO: 305367	1/1
	Titul nadobudnutia Z 820/97 ROZSUDOK OKR.SUDU 6C 194/96, Z 821/97 ROZSUDOK OKR.SUDU 6C 193/96. R-60/97 rozhodnutie Okresného úradu v Dunajskej Strede odbor pozem.,pol'.a les.hosp.č.L 97/01699-002/8 zo dňa 6.10.1997, prev.geom.plánu 33737398-33/96. Z 3688/98 zoznam nehnuteľností, ktoré sa odovzdávajú do vlastníctva obce podľa zákona č.138/91 Zb., Okresný úrad v Dunajskej Strede č.FIN/MAJ-A98/09979 zo dňa 22.6.1998. Z 4314/98 žiadosť o zápis vlastníctva zo dňa 3.8.1998. Z 1565/00 Kvitancia na V 2923/94 Z-653/03 listina o určení č.33/03,prevedenie geom.plán č.33472602-153/02 V 4726/03 Kúpna zmluva V 4727/03 Kúpna zmluva V 4728/03 Kúpna zmluva V 4604/03 Záložná zmluva Z 4024/03 Kvitancia na V 512/00 P2- 273/04 Upovedomenie o začatí exekúcie V 1638/05 Záložná zmluva právoplatná dňa 12.04.2005 R 419/05 Žiadosť o prev. geom pl.č. 36899844-58/04, 36899844-8/05 X - 101/05 Katastrálne konanie R 542/05 Rozhodnutie OPÚ Č.j.: L/2005/02218-00003 R - 194/06 prev.geo.pl.č.32328435-42/06-37/06 Z 2734/06 Rozhodnutie o určení súp. čísla, geom pl.č. 36899844-69/05 Z 3614/06 Zrušenie exekúcie č. EX 600/04 čiastočne, okrem dom sč 30 na parc.č. 335/2 Z 3727/06 Zrušenie exekúcie č. EX 600/04 zo dňa 26.05.2006 Z4330/06, Z4331/06-výmaz záložného práva Rozhodnutie o určení s.č., GP 32324642-120/06-Z4510/06 Z 4643/06 Zrušenie exekúcie č. Ex 0051/04 V 7101/07 Záložná zmluva právoplatná dňa 25.01.2007 V 6894/06 Záložná zmluva právoplatná dňa 17.05.2007 V 3986/07 Kúpna právoplatná dňa 13.09.2007 R - 439/08 Žiadosť o prev. geom. pl.č. 35021934-16/08 V 48244/08 Zámenná zmluva právoplatná dňa 07.07.2008 Z 7190/08 delimitačný protokol č. 13 - 133/08 R 515/09 žiadosť o prev. geom pl. č. 35021934-67/09 - 49/09 V 2434/09 Kúpna zmluva právopl.- dňa 13.07.2009 - 51/09 V 2435/09 Kúpna zmluva právopl.- dňa 13.07.2009 - 52/09 R - 843/09 Žiadosť o prev. geom. pl.č. 35021934-99/09 - 67/09 Z 4932/13 Rozhodnutie o určení súp. čísla č. 106/2013 - č.z. 58/13 V 8262/15 Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 20151208, vklad povolený dňa 21.12.2015 - č.z.245/15 V-2323/2017 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 01.06.2017 - č.z.105/2017 Z-4412/2017 Zápis vecného bremena - č.z.151/2017 R-1159/17-Prevedenie Gpč.33472602-164/2017-č.z.180/17 V-5839/2017 Zámenná zmluva vklad povolený 27.09.2017, prevedenie GP č. 33472602-200/16 - č.z.227/2017 V-8311/2017 Zmluva č. 812234-074/2017/0320/Mi o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 29.01.2018, GP č. 31364501-144/2017 - č.z.23/2018 Z-4108/2018 Prevedenie GP č. 34691588-28/2018 -č.z.239/2018 V-6792/2018 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 27.09.2018 - č.z.286/2018 R-1673/18-Prevedenie Gpč.33472602-184/18-č.z.312/18 V 109/2019 kúpna zmluva vklad povolený dňa 07.02.2019 - č.z.40/2019 V 485/15 Záložná zmluva vklad povolený dňa 25.03.2015 - č.z. 46/15 Z-3512/2019 Prevedenie GP č. G1-599/2019 - č.z.129/2019 V-3209/2019 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 17.06.2019 - č.z.151/2019 V-4706/2019 Záložná zmluva vklad povolený dňa 21.06.2019 - č.z.154/2019 Prevedenie GP č. 32328435-2019, (G1-296/2019 pri zápise V-3951/2019 - č.z.184/2019 Z-7417/2019 Zápis vecného bremena - č.z.290/2019 V-8272/2019 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 12.12.2019 - č.z.314/2019 Prevedenie GP č. 33472602-189/19, (G1-2380/2019) pri zápise V-9161/2019 - č.z.11/2020 V-252/2020 Záložná zmluva vklad povolený dňa 28.01.2020 - č.z.33/2020 Z-2712/2020 Dodatok k delimitačnému protokolu č. OU-TT-MPO-2020/00312 - č.z.106/2020 V-5958/2020 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 13.10.2020 - č.z.246/20 V 8968/2020 zámenná zmluva vklad povolený dňa 18.12.2020 - č.z.314/2020 V-827/2021 Zámenná zmluva vklad povolený dňa 09.03.2021 - č.z.37/21 V-5191/2021 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 20.07.2021 - č.z.125/21 Prevedenie GP č. 45961581-65/21, (G1-2046/2021) pri zápise V-8439/2021 - č.z.208/21 Prevedenie GP č. 45961581-66/21, (G1-2047/2021) pri zápise V-8440/2021 - č.z.209/21 V-8676/2021 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 05.11.2021 -č.z.212/21 Prevedenie GP č. 46610910-307/2021, (G1-1914/2021) pri zápise V-9068/2021 - č.z.243/21	

Iné údaje
List vl. 742 R 857/14 Zmena charakteru stavby -č.z.107/14 R-1653/2020 Prevedenie GP č. 36315583-022-2020, (G1-2057/2020) - č.z.299/20 Nájomná zmluva uzavretá dňa 18.12.2007 na 90 rokov v prospech FCC Slovensko, s.r.o. IČO: 31 318 762 so sídlom Bratislavská 18, 900 51 Zohor na pozemky registra CKN parc.č. 905/1, 905/7, 905/8, 905/9 - 43/11 - č.z.279/16 - č.z.31/17 - č.z.125/21
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Z 2258/93 DELIMITACIA- 35/93, DELIMITACIA- 16/93, Z 2452/93 DELIMITACIA FIN.93- 38/93.

Z 2375/93 PREHLASENIE

Z 1175/94 PREVED.GP.

Z 4457/94 CESTNE PREHLASENIE.

Z 5009/94 VYMAZ.

Z 2285/95 PREV.GP.

V 2311/95 KUPA.

Z 3467/95 VYJADRENIE PD.

Iné údaje - nepriradené

LIST VL.639

List vlastníctva č. 1072

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech záložného veriteľa Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR so sídlom Špitálska č. 8, 816 44 Bratislava, IČO: 31751067, na bytový dom na parc.č. 946/10, V 4604/03
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, na obytný dom sč 213 na parc.č. 946/10, V 1638/05
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech záložného veriteľa Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR so sídlom Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO: 31751067, na bytový dom na parc.č. 946/27, V 7101/06
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, na BD 15 b.j sč 220 na parc.č. 946/27, V 6894/06
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami; prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na výkon povolenej činnosti; akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike na pozemky registra C KN parc.č. 1248/106, 1248/300, 1248/301, 1248/303, 1248/304, 1248/305, 1248/306, 1248/307, 1248/308, 1248/309 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, V 3303/10 - č.z.83/10 - č.z.245/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45961581-64/2017 na pozemky reg. EKN parc.č. 470/1, 239/5, CKN parc.č. 253/10, 253/11 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 453 na trase RZ Dunajská Streda - RZ Veľký Meder, Z-4412/2017 - č.z.151/2017 - č.z.286/2018, č.z.312/18 - č.z.24/19 - č.z.151/19 - č.z.212/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu peši v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu č. 144/2017 cez pozemok registra CKN parc.č. 478/11, zastavaná plocha o výmere 371m2 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra CKN parc.č. 478/2, zastavaná plocha o výmere 17682m2, V-8311/2017 - č.z.23/2018
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech záložného veriteľa Ing. Michal Šurina r. Šurina, nar.: 28.02.1967, trv. bytom Drozdová 25, 83106 Bratislava, pozemky registra EKN: parc.č. 944/12, 953, 1026, CKN parc.č.944/158, V 485/15 - č.z.46/15 (č.z.40/2019) - č.z.208/21
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, pozemky registra CKN parc.č. 333/22, č. 333/23, V-4706/2019 - č.z.154/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 -134/2019, (G1-1970/2019) na pozemkoch reg. C KN parc.č. 333/24, 333/28, reg. E KN parc.č. 470/1, 470/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 453 na trase RZ Dunajská Streda - RZ Veľký Meder, Z-7417/2019 - č.z.290/2019 - č.z.11/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno, spočívajúceho v povinnosti povinných z vecného bremena strieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-1820/2019: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k pozem. registra CKN parc. č. 239/5, 338/3 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, V-8272/2019 - č.z.314/2019
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, IČO: 30 416 094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, na pozemky registra CKN parc.č. 333/22, 333/23, V-252/2020 - č.z.33/2020

Vlastník poradové číslo 1

Vecné bremeno "in personam" spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod číslom G1-1595/2020 k pozem. registra CKN parc. č. 1248/106, 1248/300, 1248/304 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, V-5958/20 - č.z.246/20

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Obec Dolný Bar
93014 Dolný Bar č.30
IČO: 00305367 DIČ: 2021129946
Tel.č. 031/ 5513105
Email : obec.dolnybar@stonline.sk Web: www.dolnybar.sk
číslo účtu: SK67 0200 0000 0000 1842 6122

Uznesenie č. 3/3/2022 zo dňa 30.03. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Bare

jednohlasne, 4/5 väčšinou všetkých poslancov

súhlasí a schvaľuje

zmluvu o prenájme parcely č. 919 reg. E v k.ú. Dolný Bar
pre firmu FCC a.s. podľa znenia **Zmluvy o prenájme**
uvedeného v prílohe tohoto uznesenia a
poveruje starostu obce Ing. Oskára Bereczka s jej podpísaním.
Parcela bude slúžiť výlučne na potreby rozšírenia skládky odpadov.

Za správnosť zodpovedá :

.....
Ing. Oskár Bereczk
Starosta obce

