

# N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme a podnájme nebytových priestorov podľa ustanovení § 3 zákona č. 116/1990

## I.

### Zmluvné strany

**1.1. Prenajíateľ:** Obec Dolný Bar, 930 14 Dolný Bar č. 30  
IČO: 00305367 IBAN: SK67 0200 0000 0000 1842 6122  
Zastúpená starostom obce : Ing. Oskárom Bereczkom  
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

**1.2. Nájomca:** Ramóna Rákocziová,  
Mierová 74/26, 930 05 Gabčíkovo

## II.

### Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytový priestor – **Veľkú telocvičňu** (ďalej: predmet nájmu) v budove Základnej školy v Dolnom Bare, ktorá je vo vlastníctve obce. Budova základnej školy je zapísaná na LV č. 558, súp. č. 27 v k. ú. Dolný Bar, a to:

2.2. Účelom prenájmu je : Gymstick - Cvičenie

## III.

### Doba nájmu

3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 01.09.2023-31.08.2024 (každý utorok a piatok)

## IV.

### Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajatý priestor vo výške:

**20€ / 1 Gymstick cvičenie**

.....  
splatnosťou do 15. dňa nasledujúceho mesiaca vkladom v hotovosti do pokladne obce Dolný Bar v úradných hodinách, alebo prevodom na bankový účet prenajíateľa.

4.2. V prípade zistených škôd a nedostatkov pri odovzdaní priestorov nájomcom, je nájomca povinný škody na vlastné náklady odstrániť do 3 dní. V prípade, že sa tak nestane, obec Dolný Bar zabezpečí odstránenie škôd a podľa výšky škody vystaví nájomcovi faktúru.

## V.

### Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

5.1 Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.

5.3. V celom objekte predmetu nájmu platí zákaz fajčenia!

5.4.V celom objekte predmetu nájmu je zakázané vykonávať akékoľvek stavebné alebo drobné úpravy narúšajúce vzhľad priestorov.

## **VI. Skončenie nájmu**

- 6.1 Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.  
6.2 Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x dostane nájomca a 1x prenajímateľ.  
7.2.Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.  
7.3.Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Dolnom Bare , dňa 30.08.2023

  
prenajímateľ



  
nájomca