

Zámenná zmluva

o zámene nehnuteľností uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Čl. 1

Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dolný Bar, so sídlom č. 26, 930 14 Dolný Bar, SR, IČO: 34 016 759, za ktorú koná štatutárny zástupca Vdp. Mgr. Július Szalay, dekan - farár

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

zamieňajúci č. 2:

Obec Dolný Bar, so sídlom č. 30, 930 14 Dolný Bar, SR, IČO: 00 305 367, za ktorú koná Ing. Oskár Bereczk, starosta

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“),

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy je:

1) Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemok parcela č. 100/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m², ide o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape,
- pozemok parcela č. 100/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m², ide o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape,
- pozemok parcela č. 101/2 – záhrada o výmere 9 m², ide o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape,
- pozemok parcela č. 319/4 – orná pôda o výmere 8656 m², ide o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape,
- pozemok parcela č. 338/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², ide o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape a
- pozemok parcela č. 380/3 – orná pôda o výmere 9379 m², ide o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 767 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Dolný Bar, katastrálne územie Dolný Bar (ďalej len „nehuteľnosť č. 1“).

- pozemok parcela č. 1176 – orná pôda o výmere 14516 m², ide o parcelu registra „E“ evidovanú na katastrálnej mape,

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 761 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Maď, katastrálne územie Maď (ďalej len „nehuteľnosť č. 1“).

2) Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

• stavba – rodinný dom so súpisným číslom 26 v obci Dolný Bar, postavená na parcele č. 99/6, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 558 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Dolný Bar, katastrálne územie Dolný Bar (ďalej len „nehnuteľnosť č. 1“).

3) Touto zmluvou zamieňajúci č. 1 prevádza nehnuteľnosti č. 1 opísané v čl. 2 ods. 1) tejto zmluvy v celosti zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúci č. 2. nadobúda nehnuteľnosť č. 1 opísanú v čl. 2 ods. 1) tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného od zamieňajúceho č. 1.

4) Touto zmluvou zamieňajúci č. 2 prevádza nehnuteľnosť č. 2 opísanú v čl. 2 ods. 2) tejto zmluvy v celosti zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č. 1a zamieňajúci č. 2 nadobúda nehnuteľnosť č. 2 opísanú v čl. 2 ods. 2) tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného od zamieňajúceho č. 2.

Čl. 3

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti č. 1 a nehnuteľnosti č. 2 opísaných v čl. 2 ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti zápisu vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Čl. 4

Cena

Zmluvné strany si navzájom nič nedopĺcajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

Čl. 5

Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúci č. 2.

Čl. 6

Schválenie zámeny nehnuteľností

- 1) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo v Dolnom Bore na svojom zasadnutí dňa 29.10.2020, uznesením č.4/10/2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva vtom, že ide o usporiadanie nehnuteľností medzi Obcou Dolný Bar a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Dolný Bar.
- 2) Právny úkon prevodu majetku obce Zámennú zmluvu schválilo obecné zastupiteľstvo v Dolnom Bore na svojom zasadnutí dňa 29.10.2020 uznesením č. 4/10/2020.

Čl. 7

Všeobecné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú im známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku 2 tejto zmluvy z osobnej ohliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri ohliadke žiadne viditeľné závady.
- 2) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú že nadobúdajú nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem tejto zmluvy inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo zmluvných strán k nehnuteľnosti č. 1 a nehnuteľnosti č. 2.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s listmi vlastníctva vzťahujúcimi sa k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a zmluve porozumeli, že jej text je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

2) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

3) Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

4) Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5) Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v Dolnom Bare, dňa 22.12.2020



Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dolný Bar
Vdp. Mgr. Július Szalay, dekan-farár

Obec Dolný Bar
Ing. Oskár Bereczk-starosta