

Z á m e n n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 611 Obč. zák.
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Účastníkom č. 1: **Obec Dolný Bar**
IČO: 00 305 367
Sídlo: 930 14 Dolný Bar č. 30
Zast.: Ing. Oskár Bereczk – starosta obce

a

Účastníkom č. 2: **Dan-Slovakia Agrar, a.s.**
IČO: 36 240 729
Sídlo: 932 01 Veľký Meder, Nový Dvor
Zast.: Mogens Hansen – predseda predstavenstva
Mgr. Andrea Németh – podpredseda predstavenstva
Spoločnosť zapísaná v OR OS Trnava, odd.: Sa, vl. č.: 10177/T

I.

1. Účastník č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. **Dolný Bar** zapísanej na nasledovnom LV vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore:

LV č. 858

- Parc. reg. „E“ č. 703/1 orná pôda vo výmere 1993 m²,
V spoluvlastníckom podiele po 23/96-inách k celku. Výmera pripadajúca na prevádzaný spoluvlastnícky podiel je 477 m².

2. Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. **Dolný Bar** zapísanej na nasledovnom LV vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore:

LV č. 558

- Parc. reg. „E“ č. 470/2 orná pôda vo výmere 1915 m² v celosti.

3. Účastník č. 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. **Dolný Bar**, zapísanej na nasledovnom LV vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore:

LV č. 810

- Parc. reg. „E“ č. 243 orná pôda vo výmere 2629 m² v celosti.

II.

1. Účastník č. 1 vyhlasuje, že výmenou dá nehnuteľnosť, resp. spoluvlastnícke podiely z nich špecifikovaných v čl. I bod 1 a 2 tejto Zmluvy Účastníkovi č. 2 do jeho výlučného resp. podielového spoluvlastníctva. Celková prevádzaná výmera nehnuteľností bude **2392 m²**.
2. Účastník č. 2 vyhlasuje, že výmenou dá nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 3 Účastníkovi 1 do výlučného vlastníctva. Celková prevádzaná výmera nehnuteľností bude **2629 m²**.
3. Účastník č. 1 vyhlasuje, že prijíma nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
4. Účastník č. 2 vyhlasuje, že prijíma nehnuteľnosti, resp. spoluvlastnícke podiely z nich uvedených v čl. I. bod 1 a 2 tejto zmluvy do svojho výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva.

III.

1. Účastník č. 1 zmluvy vyhlasuje, že nehnuteľnosti, resp. podiely z nich, ktoré odovzdáva, sú bez tiarch, vecných bremien a iných obmedzení, ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorú nadobudne, dobre pozná z miestnej ohliadky.
2. Účastník č. 2 zmluvy vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorú odovzdáva, viazne v čase podpísania tejto zámennej zmluvy záložné právo zriadené v prospech Unicredit Bank Slovakia a.s. zaevidované pod číslom V 3601/2017. V čase rozhodovania o povolení vkladu vlastníckeho práva bude nehnuteľnosť bez tiarch, vecných bremien a iných obmedzení. Účastník č. 2 ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti, resp. spoluvlastnícke podiely z nich, ktoré nadobudne, dobre pozná z miestnej ohliadky.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že do podpisu tejto zmluvy nevykonali a po jej podpise nevykonajú žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb, ktoré je nezlučiteľné s touto zmluvou.

IV.

1. Hodnota nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 tejto zmluvy je **1073,60 €** (slovom: tisíc sedemdesiat tri eur 60 centov).
2. Hodnota nehnuteľností uvedených v čl. I bod 2 tejto zmluvy je **1073,60 €** (slovom: tisíc sedemdesiat tri eur 60 centov).
3. Účastníci vyhlasujú, že vzhľadom na to, že hodnoty vymieňaných nehnuteľností sú rovnaké, všetky vzájomné nároky z titulu zámeny nehnuteľností sú medzi nimi vyrovnané.

V.

1. Zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú povinné navzájom a bez zbytočného odkladu poskytnúť v požadovanom rozsahu súčinnosť za účelom zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a súčasne odstrániť všetky vecné a formálne nedostatky tejto zámennej zmluvy, prípadne návrhu ak z tohto dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nezapíše vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Na tento účel, t.j. na odstránenie všetkých vecných a formálnych nedostatkov tejto zámennej zmluvy, prípadne návrhu na vklad splnomocňujú Účastníci č. 1 a 2 spoločnosť AGROECO, s.r.o., IČO: 36721603 so sídlom 932 01 Veľký Meder, P.O. Hviezdoslava 1151/26.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Účastníci ďalej vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Mederi, dňa 21.4.2022

Účastník č. 1:
Obec Dolný Bar

Ing. Oskár Bereczk
Starosta

Účastník č. 2
Dan-Slovakia Agrar, a.s.

Mogens Hansen
Predseda predstavenstva

Mgr. Andrea Németh
Podpredseda predstavenstva

