

**Kúpna zmluva**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

predávajúcim  
**Obec Dolný Bar**  
Dolný Bar 30, 930 14 Dolný Bar, Slovenská republika  
IČO 00 305 367  
konajúca starostom Ing. Oskárom Bereczkom

(ďalej len „**predávajúci**“)

a  
kupujúcimi  
**1. Mgr. Ríta Andrejkovicsová rod. Andrejkovicsová**  
Dolný Bar 219, 930 14 Dolný Bar, Slovenská republika  
narodená 19.02.1978  
rodné číslo 785219/6462  
občan Slovenskej republiky

**2. Peter Andrejkovics rod. Andrejkovics**  
Dolný Bar 239, 930 14 Dolný Bar, Slovenská republika  
narodený 04.08.1980  
rodné číslo 800804/6475  
občan Slovenskej republiky

(ďalej len „**kupujúci**“)

Predávajúci a kupujúci môžu byť na účely tejto zmluvy spoločne označení aj ako „**zmluvné strany**“ alebo každý z nich samostatne ako „**zmluvná strana**“.

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

Táto zmluva upravuje práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s odplatným prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vymedzenej v tejto zmluve z výlučného vlastníctva predávajúceho do podielového spoluvlastníctva kupujúcich.

**Článok II.**  
**Vymedzenie predmetu prevodu**

Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) pozemku registra „E“ parcelné číslo 243 o výmere 2629m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 810 vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Dolný Bar, katastrálne územie Dolný Bar.

**Článok III.**  
**Prevod a nadobudnutie nehnuteľností, záväzok zaplatiť kúpnu cenu**

(1) Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť vymedzenú v článku II. tejto zmluvy kupujúcim a prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k nej v celosti.

(2) Kupujúci kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť vymedzenú v článku II. tejto zmluvy a nadobúdajú ju do podielového spoluvlastníctva (každý z kupujúcich v podiele 1/2 k celku) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom a v sume určenej nižšie v tejto zmluve.

#### **Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

(1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť vymedzenú v článku II. tejto zmluvy v sume celkom 65.000,- Eur (slovom šesťdesiatpäťtisíc eur).

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu (1) tohto článku bude kupujúcimi spoločne a nerozdielne uhradená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v pobočke banky Prima banka, a. s. ,IBAN: SK34 5600 0000 0038 4918 5001 v lehote troch dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

(3) V prípade, že z akéhokolvek dôvodu nedôjde k zaplataeniu kúpnej ceny v zmysle tohto článku riadne a včas, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

#### **Článok V. Ďalšie dojednania a vyhlásenia**

(1) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 32 zákona číslo 162/1995 Z.z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov podajú kupujúci bezodkladne po zaplataení kúpnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy; náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci v plnom rozsahu bez nároku na náhradu.

(3) Kupujúci sa pred podpisom tejto zmluvy miestnou ohliadkou, preštudovaním listu vlastníctva číslo 810 vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Dolný Bar, katastrálne územie Dolný Bar sa oboznámili so skutkovým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti, s ktorým súhlasia.

(4) V čase podpisu tejto zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne farchy, bremená, vrátane užívacích práv tretích osôb, a prevádzaná nehnuteľnosť nema vady, na ktoré by mal predávajúci kupujúcich osobitne upozorniť.

(5) Predávajúci sa zaväzuje, že do nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcimi alebo do zániku tejto zmluvy iným spôsobom, než splnením prevádzanej nehnuteľnosť nescudzí, nezriadi k nej žiadne bremená, farchy, práva v prospech osôb odlišných od kupujúcich vrátane užívacích práv takýchto osôb, neuskutoční žiadny právny úkon, ktorého predmetom je prevádzaná nehnuteľnosť a ktorý by tvoril prekážku nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcimi k prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej riadnemu užívaniu kupujúcimi v budúcnosti. Ďalej sa zaväzuje správať tak, aby jeho právo nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou nebolo obmedzené, na prevádzanej nehnuteľnosti nevznikli žiadne dlhy, nestala sa predmetom exekučného alebo súdneho konania, predávajúci sa nestal účastníkom exekučného, súdneho alebo administratívneho konania, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu práva predávajúceho nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou.

(6) Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že jeho vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti je nesporné, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, nie je predmetom exekučného alebo súdneho konania, predávajúci nie je účastníkom exekučného, súdneho alebo administratívneho konania, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu práva predávajúceho nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou, neexistujú žiadne iné, v tejto zmluve neuvedené skutočnosti, ktoré by bránili nadobudnutiu prevádzanej nehnuteľnosti a jej riadnemu užívaniu kupujúcimi.

(7) V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností

V Dolnom Bare, dňa - 6 - 07 - 2022

Predávajúci:

Obec Dolný Bar  
konajúca starostom  
Ing. Oskárom Bereczkom

V Dolnom Bare , dňa - 6 - 07 - 2022

Kupujúci:

Mgr. Rita Andrejkovicsová

Peter Andrejkovics

v prospech kupujúcich, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vo vzájomnej súčinnosti doplniť alebo opraviť túto zmluvu v zmysle rozhodnutia správneho orgánu, a to tak aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich a súčasne aby vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich titulom tejto zmluvy bol právoplatne povolený.

(8) Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak

a) sa konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich prerušilo pre niektorý z dôvodov ustanovených v § 31a písm. a), d) až f) zákona č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov,

b) príslušný okresný úrad rozhodol o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich pre niektorý z dôvodov ustanovených v § 31b ods. 1 písm. c), d), a f) zákona č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov.

(9) Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že predávajúci poruší niektorú zo svojich záväzkov uvedených v bode (5) tohto článku, alebo ak sa niektoré z ubezpečení v zmysle bodu (6) tohto článku ukáže ako nepravdivé, alebo kupujúci sa z akéhokoľvek dôvodu nestanú vlastníckmi prevádzanej nehnuteľnosti v súlade s touto zmluvou bez tiarch, bremien a obmedzujúcich poznámok v lehote 60 dní od úhrady celej kúpnej ceny v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

(10) Odstúpením zmluva od začiatku zaniká a zmluvné strany sú povinné vrátiť navzájom všetko, čo na základe zmluvy nadobudli.

(11) Zmluvné strany sa dohodli, že v deň kedy kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti sa považuje nehnuteľnosť za odovzdanú kupujúcim. Odo dňa odovzdania prevádzanej nehnuteľnosti všetky náklady spojené s prevádzanou nehnuteľnosťou znášajú kupujúci a týmto dňom prechádza na kupujúcich aj nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia prevádzanej nehnuteľnosti, včítane úžitkov.

## **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

(1) Uzatvorenie tejto zmluvy bolo odsúhlasené obecným zastupiteľstvom predávajúceho uznesením č.2/6/2022 dňa 24.6.2022. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po podpise oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že navzájom bezodkladne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na naplnenie účelu tejto zmluvy.

(3) Akékoľvek zmeny v tejto zmluve je možné uskutočniť iba vo forme písomných a očíslovaných dodatkov po dohode zmluvných strán.

(4) Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

(5) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred jej podpísom túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú, vážnu vôľu bez omylu, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia na znak čoho pripájajú svoje podpisy.