

Zámenná zmluva

Účastník č.1 : Ing. Piroška Ácsová rodená _____ , na _____ , r.č _____
trvale bytom _____

Účastník č.2: Obec Dolný Bar , IČO : 00305367 so sídlom 930 14 Dolný Bar , Dolný Bar
30 , štatutárny zástupca : Ing. Oskár Bereczk - starosta obce ,

I.

Účastník č . 1 je výlučným vlastníkom (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území Dolný Bar vedené na LV č. 1320 - pozemok registra CKN -
- parcela číslo 333/6 - ostatná plocha o výmere 1200 m² .

Účastník č . 1 je výlučným vlastníkom (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území Dolný Bar vedené na LV č. 558 - pozemok registra CKN -
- parcela číslo 333/24 - ostatná plocha o výmere 75 m²
- parcela číslo 333/28 - zastavaná plocha o výmere 629 m² .

II.

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností , ktoré sú v ich výlučnom vlastníctve (1/1-ina) nasledovne :

Účastník č . 1 odovzdáva celý svoj podiel a účastník č . 2 prijíma - sa stáva výlučným vlastníkom (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území Dolný Bar - pozemky registra CKN - parcela číslo 333/43 - ostatná plocha o výmere 2 m²
- parcela číslo 333/45 - ostatná plocha o výmere 7 m²
- parcela číslo 333/46 - ostatná plocha o výmere 22 m² .

Účastník č . 2 odovzdáva celý svoj podiel a účastník č . 1 prijíma - sa stáva výlučným vlastníkom (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území Dolný Bar - pozemky registra CKN - parcela číslo 333/24 - ostatná plocha o výmere 71 m² .

Vyššie uvedené pozemky boli vytvorené geometrickým plánom číslo 46610910-349/2023 zo dňa 10.09.2023 , vypracoval Geoplan DS s.r.o. - Ing. Balázs Klempa , G1-1988/2023, ZPMZ : 974 , autorizačne overené dňa 10.09.2023 (A843) Ing. Viktor Pataj , úradne overené dňa 13.09.2023 Ing. Zuzana Kosár .

III.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli , že súhlasia s uvedeným riešením , navzájom si neposkytujú finančnú náhradu , poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti budú platiť podľa zákona . Zamieňajúci si navzájom prehlasujú , že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti zamieňajú . Zamieňajúci prehlasujú , že k predmetom zámeny neuzavreli žiadne zmluvy , ktorých plnenie by bolo viazané k predmetom zámeny a že predmety zámeny sú prázdne bez nájomníkov, podnájomníkov, spoluzijúcich s vlastníkom alebo protiprávných užívateľov. Predmety

zámeny sú schopné v čase podpisu tejto zmluvy bežného užívania bez akýchkoľvek obmedzení.

Na **LV - 1320** je vedená ťarcha v znení :Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 -134/2019, (G1-1970/2019) na pozemku reg. C KN parc.č. 333/6, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 453 na trase RZ Dunajská Streda - RZ Veľký Meder na základe Z-7417/2019 , ktoré sa však netýka novovytvorených parciel 333/43 , 333/45 a 333/46 .

Na **LV - 558** je vedená ťarcha v znení : Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 -134/2019, (G1-1970/2019) na pozemkoch reg. C KN parc.č. 333/24, 333/28, reg. E KN parc.č. 470/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 453 na trase RZ Dunajská Streda - RZ Veľký Meder na základe Z-7417/2019 , ktoré sa týka pôvodnú aj novovytvorenú parcelu 333/24 .

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je účinná dňom podpísania zmluvnými stranami , avšak právoplatnosť nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v Dunajskej Strede.

V.

Účastníci ručia za vlastníctvo , nespornosť a bezbremennosť zamenených nehnuteľností a zároveň vyhlasujú , že nemajú pozdĺžnosti voči tretím osobám . Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle , bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok . Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach , z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zámennej zmluvy v prípade, že Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor zastaví konanie, alebo zamietne povoliť vklad do KN, a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo zmluvné strany nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve, alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení druhej zmluvnej strany podľa článku I-IV. ukáže ako nepravdivé.

Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 OZ. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa

považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

V Dunajskej Strede dňa

Účastník č.1 :

Ing. Piroška Ácsová

Účastník č.2 :

Obec Dolný Bar, štatutárny zástupca : Ing. Oskár Bereczk – starosta obce

