

Zmluva o dielo

uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Dolný Bar**
Sídlo: **Obecný úrad, 930 14 Dolný Bar 30**
IČO: **00305367**
DIČ: **2021129946**
V zastúpení: **Ing. Oskár Bereczk, starosta obce**
Bankové spojenie: **Prima Banka**
IBAN: **SK60 5600 0000 0038 4918 2011**
SWIFT (BIC):
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **REMYDOSTAV s.r.o.**
Sídlo: **Dolný Bar 193, 930 14**
Oprávnený na podnikanie
v zmysle výpisu z **Trnava, oddiel Sro, vložka č. 34602/T**
IČO: **47821604**
DIČ: **2024104863**
IČ DPH: **SK2024104863**
V zastúpení: **Ing. Miroslav Čierny**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s.**
IBAN: **SK28 0900 0000 0050 5863 5538**
BIC:
(ďalej len „zhotoviteľ“)
resp.
(ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenie

Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledkov verejného obstarávania uskutočneného v zmysle Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré objednávateľ vykonal v súvislosti s realizáciou zákazky: „Múzeum železnice v obci Dolný Bar“.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o dielo je úprava zmluvných podmienok medzi objednávateľom a zhotoviteľom pri realizácii stavebného diela „Múzeum železnice v obci Dolný Bar“ (ďalej len dielo“).
2. Dielom sa rozumie všetky práce a dodávky zhotoviteľa, nevyhnutné k bezproblémovej realizácii,

k jeho ukončeniu a odovzdaniu objednávateľovi.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa uvedené dielo riadne, včas v požadovanej kvalite a v súlade s podmienkami tejto zmluvy, pričom bude postupovať s patričnou odbornou starostlivosťou.
4. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je realizácia stavebných prác, vrátane dodávky stavebných materiálov podľa stavebnej projektovej dokumentácie a podrobného položkového rozpočtu diela, ktorý tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Prácami sa v tejto zmluve rozumejú všetky stavebné práce zhotoviteľa, dodávkami sa rozumejú dodávky stavebných materiálov (ďalej len práce a dodávky).
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom predmetu plnenia zmluvy, že sú mu známe obsahové a technické podmienky na vykonanie diela a disponuje dostatočnými technickými, technologickými a personálnymi kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami na kvalitnú a bezproblémovú realizáciu diela.
7. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok stanovených v tejto zmluve prevziať riadne a včas vykonané práce a zaplatiť zhotoviteľovi cenu do výšky vykonaných prác spôsobom podľa Čl. III. bod 14.

Článok II. Čas a miesto plnenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ protokolárne prevezme stavenisko najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy na prevzatie staveniska.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou stavebných prác na diele najneskôr do 10 dní odo dňa prevzatia staveniska.
3. Predpokladaná lehota zahájenia realizácie predmetu zmluvy je 03/2026.
4. Maximálna lehota realizácie predmetu zmluvy je do 30.09.2026.
5. Miestom realizácie diela je: k. ú. obce Dolný Bar, č. parcely: č. 478/3.
6. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela dôsledkom čoho je predĺženie času plnenia podľa bodu 3 tohto článku zmluvy.
7. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa alebo z dôvodu tzv. vyššej moci, zmluvné strany si dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané dobe, na ktorú treba vykonanie prác prerušiť.

Článok III. Cenové a platobné podmienky

1. Cena diela v celom rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

Cena bez DPH	300.485,89 Eur
DPH 23%	69.111,75 Eur
Cena celkom s DPH	369.597,64 Eur

(Slovom: tristošesťdesiatdeväťtisícpäťstodeväťdesiatsedem Eur a šesťdesiatštyri Centov)

2. Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená

v prílohe č. 1 tejto zmluvy – rozpočet stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
 - a) oboznámil sa s miestom vykonania prác
 - b) preveril miestne podmienky na stavenisku
 - c) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve
 - d) v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.
4. Cena za dielo uvedená v bode č. 1. tohto čl. zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatiu diela a jeho odovzdaniu do užívania.
5. Cena dohodnutá v bode č. 1. tohto čl. kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:
 - a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch platných na území SR,
 - normách a technických podmienkach uvedených v súťažných podkladoch,
 - b) podmienok realizácie diela, ak sú potrebné:
 - vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie zhotoviteľom
 - vybudovanie, prevádzka, údržba a zariadenia a vypratanie staveniska,
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného materiálu a stavebnej sute,
 - náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
 - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - poistenie diela,
 - colné a dovozné poplatky,
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
6. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:
 - a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia podkladov na vypracovanie ponuky zapríčineným nevyužitím inštitútu vysvetlenia podkladov na vypracovanie ponuky v procese verejného obstarávania,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,

Zhotoviteľ sa tiež nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.

7. Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené súťažné podklady s výkazom výmer vrátane projektovej dokumentácie.
8. Ak Zhotoviteľ neocenil niektorú položku v rozpočte alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.
9. Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela i v priebehu realizácie diela redukovať rozsah prác, prípadne zámenu materiálov oproti rozpočtu diela ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
10. Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie diela požadovať zámenu materiálu a Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny prísúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť predložené

- písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
11. Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
 12. Dodatok k zmluve môže byť uzavretý len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov.
 13. Podkladom pre platenie budú faktúry vystavené zhotoviteľom. Faktúry budú vystavené na základe skutočne vykonaných a objednávatelom odsúhlasených prác a dodávok.
 14. Dohodnutá cena diela uvedená v čl. III. bod 1 tejto zmluvy bude zhotoviteľom fakturovaná objednávatelovi v čiastkach po dokončení čiastkových prác.
 15. Preddavky (zálohy) objednávatel neposkytuje.
 16. Zhotoviteľ a objednávatel sa dohodli, že zhotoviteľ doručí objednávatelovi v papierovej verzii a v elektronickej verzii vo formáte MS EXCEL na elektronickej médiu súpis vykonaných prác a dodávok v príslušnom období za ktoré vystavuje faktúru (ďalej len Súpis prác). Objednávatel sa zaväzuje skontrolovať práce a dodávky podľa daného Súpisu prác najneskôr do troch pracovných dní po jeho doručení. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávatelovi potrebnú súčinnosť na skontrolovanie vykonaných prác a dodávok podľa Súpisu prác. Výsledok kontroly bude zaznamenaný v preberacom protokole (ďalej len Protokol). Ak objednávatel v Protokole odsúhlasí vykonané práce a dodávky podľa Súpisu prác, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru na cenu prác a dodávok odsúhlasených v Protokole. Ak majú vykonané práce a dodávky podľa Súpisu prác závažné vady, nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru skôr, ako tieto vady odstráni a objednávatel v Protokole potvrdí riadne vykonanie prác a dodávok podľa Súpisu prác.
 17. Zhotoviteľ po potvrdení vykonaných prác a dodávok objednávatelom, doručí faktúry do 3 dní objednávatelovi.
 18. Po riadnom ukončení a protokolárnom odovzdaní celého diela v súlade s touto zmluvou a po odstránení všetkých závad a nedorobkov obsiahnutých v preberacom protokole objednávatel uhradí konečnú faktúru vystavenú zhotoviteľom.
 19. Faktúry, ktoré predloží zhotoviteľ objednávatelovi musia byť predložené v dvoch originálnych rovnopisoch a musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných platných právnych predpisov SR, najmä nasledovné údaje:
 - označenie a číslo faktúry, konštantný a variabilný symbol faktúry,
 - dátum vystavenia faktúry, dátum dodania prác/tovarov/služieb a dátum splatnosti faktúry,
 - obchodné meno a adresu objednávatel'a a zhotovitel'a, ich IČO, DIČ, IČ DPH a údaj o zápise v OR vrátane spisovej značky,
 - predmet plnenia podľa potvrdeného Súpisu prác,
 - fakturovanú cenu bez DPH, sadzbu DPH, čiastku DPH a celkovú cenu s DPH,
 - označenia bankového spojenia (IBAN, SWIFT) objednávatel'a a zhotovitel'a
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby zhotovitel'a.
 20. Neoddeliteľnou prílohou faktúr bude objednávatelom a zhotoviteľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok ako Príloha č. 1 k faktúre (predkladá sa aj elektronickej vo formáte .xls/.xlsx)
 21. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávatel je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi. Opravená faktúra musí byť doručená objednávatelovi do 2 pracovných dní.
 22. Objednávatel je povinný zaplatiť fakturovanú čiastku v dohodnutej lehote splatnosti do 30 (slovom tridsať) kalendárnych dní.

Článok IV. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky dôležité skutočnosti realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný zapisovať predovšetkým údaje o časovom postupe realizácie diela, o kvalite prác a dodávok, o prípadných odchýlkach od projektovej dokumentácie, o dôvode odchýlky a o klimatických podmienkach ovplyvňujúcich realizáciu diela. Ďalej je povinný zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku v súlade s príslušnými právnymi predpismi, udalosti o vykonaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich priebeh realizácie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný riadne viesť stavebný denník v samostatnej knihe na to určenej. Stavebný denník musí byť nepretržite uložený na stavenisku. Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované. Stavebný denník musí obsahovať originálne listy a dve očíslované oddeliteľné kópie každého listu – jeden pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa. Zhotoviteľ odovzdá pravidelne jedenkrát za mesiac jednu kópiu zapísaných listov stavebného denníka objednávateľovi.
3. Stavebný denník bude viesť a podpisovať stavbyvedúci a to odo dňa prevzatia staveniska až do ukončenia realizácie diela a jeho protokolárneho odovzdania.
4. Zápisy v stavebnom denníku musia byť označené dátumom zápisu, musia byť čitateľné a zrozumiteľné a realizované vždy v ten deň, keď boli realizované práce a dodávky, resp. nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami v stavebnom denníku nesmie byť vynechané voľné miesto. Stavbyvedúci zabezpečí, aby do stavebného denníka robili zápisy len oprávnené osoby. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnenými vykonávať záznamy do stavebného denníka len štatutárny zástupca objednávateľa, ním splnomocnená osoba, alebo príslušný orgán štátnej správy.
5. Ak stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom v stavebnom denníku, ktorý urobili uvedené oprávnené osoby, je povinný k tomuto zápisu pripojiť svoje vyjadrenie s uvedením dôvodu nesúhlasu a pripojiť svoj podpis. Vyjadrenie musí urobiť najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, kedy k zápisu došlo a v ten deň to oznámiť objednávateľovi. V prípade, že sa stavbyvedúci v stanovenej lehote písomne nevyjadrí, znamená to, že so zápisom bez výhrad súhlasí.
6. Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku urobeným zhotoviteľom, resp. inými oprávnenými osobami najneskôr do piatich pracovných dní po dni zápisu a po oznámení stavbyvedúceho o zápise.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebný denník do jeho odovzdania chrániť pred poškodením, zničením alebo stratou. V opačnom prípade, sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi všetky škody, ktoré boli spôsobené jeho poškodením, zničením alebo stratou.
8. Originál stavebného denníka odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi spoločne so všetkými dokladmi pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
9. Povinnosť viesť stavebný denník zaniká protokolárnym odovzdaním a prevzatím riadne vykonaného diela v súlade s touto zmluvou.

Článok V. Stavenisko

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že staveniskom je priestor, ktorý je objednávateľom počas realizácie diela určený na vykonávanie stavebných prác a na umiestnenie nevyhnutného zariadenia staveniska.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ zabezpečí uskladňovanie stavebných

materiálov, dopravných a iných zariadení potrebných na realizáciu diela mimo priestorov staveniska.

3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko ku dňu začatia realizácie diela, teda ku dňu účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne.
4. Po prevzatí staveniska je zhotoviteľ povinný zoznámiť sa s rozmiestnením a s trasami prípadných podzemných a nadzemných vedení na stavenisku, s rozmiestnením verejnej zelene a s inými cudzími objektmi a vecami v okolí staveniska a tieto buď vhodným spôsobom bez poškodenia preložiť alebo chrániť, aby počas celej doby realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
 - bude mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce a dodávky,
 - zabezpečí stavenisko tak, aby neprišlo k ohrozeniu života a zdravia osôb, označí stavenisko s uvedením potrebných údajov o realizácii diela a vypracuje v písomnej forme režimové opatrenia na stavenisku, pričom v jednom vyhotovení ich pred zahájením realizácie diela predloží objednávateľovi,
 - bude využívať vjazd a výjazd z miestnej komunikácie na prísun stavebných materiálov a dodávok, na odvoz stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý v prípade potreby bude čistiť a udržiavať v stave spôsobilom na používanie, pričom tento vjazd pred protokolárnym odovzdaním uvedie do pôvodného stavu,
 - zabezpečí poriadok a čistotu na stavenisku a bezpečné uloženie stavebných materiálov, stavebných mechanizmov a dodávok,
 - zabezpečí bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa právnych predpisov SR,
 - zabezpečí priebežné upratovanie staveniska, uskladňovanie, odvoz a likvidáciu odpadov zo svojej činnosti pri plnení predmetu zmluvy podľa všeobecných právnych predpisov vzťahujúcich sa na odpad,
 - poskytne súčinnosť a bude riadiť svojich subdodávateľov na stavbe z hľadiska koordinácie nadväzujúcich prác a ochrany prác na diele pred poškodením alebo zničením.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na stavenisku bude po celý čas realizácie diela projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na realizáciu stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady na stavenisku stavbyvedúceho, ktorý bude organizovať, riadiť, koordinovať a zodpovedať za realizáciu Projektu a bude viesť evidenciu v stavebnom denníku.
8. Stavbyvedúci bude okrem povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a z právnych predpisov platných na území SR, vykonávať aj oprávnenia uvedené v tejto zmluve a to predovšetkým:
 - určovať začatie a skončenie jednotlivých stavebných prác a iných činností v objekte staveniska a na realizácii diela,
 - dávať pokyny týkajúce sa vykonávania stavebných prác, organizácie práce a pohybu osôb v objekte staveniska a na realizácii diela,
 - preberať dodávky stavebných materiálov, zisťovať ich vhodnosť a určovať ich umiestnenie a uskladnenie v objekte staveniska,
 - dávať príkazy na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností v objekte staveniska a na realizácii diela, ak sa vyskytla prekážka, pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné,
 - koordinovať poradie stavebných prác a iných činností pri realizácii diela,
 - vykázať cudziu alebo neoprávnenú osobu z objektu staveniska.
9. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vo všetkých priestoroch staveniska a zabezpečí na vlastné náklady ich vybavenie ochrannými pomôckami. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať protipožiarne a hygienické predpisy a zabezpečiť ich dodržiavanie všetkými pracovníkmi a subdodávateľmi zhotoviteľa.

10. Objednávateľ je oprávnený vykázat' z objektu staveniska ktoréhokol'vek pracovníka zhotoviteľa, či subdodávateľa, pokiaľ tento poruší ustanovenia tejto zmluvy, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarnu bezpečnosť a protipožiarne predpisy a opatrenia, alebo neuposlúchne pokyny objednávateľa.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky odborné práce budú vykonávané pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov s odpovedajúcou kvalifikáciou v danej oblasti. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný neodkladne predložiť doklad o kvalifikácii uvedených pracovníkov.
3. Prípadnú zmenu subdodávateľa je zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom objednávateľa, pričom každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky § 32 ods. 1. písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov ohľadom zápisu subdodávateľa do registra konečných užívateľov výhod. Bez odsúhlasenej zmeny môže objednávatel zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.
4. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu a preverenie prác, ktoré budú v ďalšom štádiu stavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a to najneskôr 2 pracovné dni vopred. V prípade, že tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli v ďalšom štádiu stavby zakryté, alebo sa stali neprístupnými a to na svoje nebezpečenstvo a náklady. Pokiaľ sa objednávatel v termíne uvedenom vo výzve, ktorá mu bola riadne a včas doručená, na kontrolu nedostaví, bude sa mať za to, že objednávatel práce odsúhlasil a zhotoviteľ môže pokračovať v realizácii diela. To však zhotoviteľa nezbavuje zodpovednosti za skryté závady, ktoré sa zistia dodatočne. Uvedený postup sa vzťahuje i na skúšku technológií ktoré budú v ďalšom štádiu stavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť elektronickú verziiu podrobného položkového rozpočtu diela vo formáte MS EXCEL na elektronickom médiu a zároveň sa zaväzuje predkladať v elektronickej verzii vo formáte MS EXCEL na elektronickom médiu aj každú zmenu podrobného položkového rozpočtu diela, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť dielo a ktorúkoľvek jeho budúcu časť a dodaný stavebný materiál proti strate, krádeži, poškodeniu alebo zničeniu. Po celú dobu realizácie diela až do dňa jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia objednávateľom a odstránenia všetkých závad a nedorobkov v súlade s touto zmluvou, je zhotoviteľ v plnej miere zodpovedný za stratu, krádež, poškodenie alebo zničenie diela, či ktorejkoľvek jeho budúcej časti.
7. Zhotoviteľ je povinný byť poistený v komerčnej poisťovacej spoločnosti poskytujúcej poisťnú službu na území SR proti možným škodám spôsobeným jeho činnosťou a jeho pracovníkmi a pracovníkmi jeho subdodávateľov a to počas realizácie predmetu zmluvy vo výške min. 100 % z ceny diela uvedenej v čl. III. bod 1. tejto zmluvy (cena bez DPH), čo preukáže objednávateľovi najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy predložením potvrdenia o úhrade poisťného, a v prípade úhrady poisťného v mesačných alebo štvrťročných splátkach priebežne, až do ukončenia realizácie predmetu diela.
8. Objednávateľ má právo kedykoľvek kontrolovať priebeh vykonávania diela a dodržiavanie, resp. neporušovanie podmienok tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ má povinnosť pri vykonávaní predmetu diela podľa tejto zmluvy rešpektovať jestvujúce konštrukcie, rozvody a zariadenia stavby, ktoré nie sú a nebudú predmetom vykonávaného diela a z toho dôvodu nesmú byť plnením predmetu zmluvy dotknuté.
10. V prípade, že objednávatel zistí, že realizácia diela je vykonávaná nekvalitne, teda v rozpore s dojednaniaми obsahnutými v tejto zmluve, zhotoviteľ sa zaväzuje neodkladne zabezpečiť

nápravu a obnoviť riadnu kvalitu prác a dodávok na svoje náklady a to najneskôr do termínu protokolárneho odovzdania diela.

11. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Zároveň sa zaväzujú, že uvedené informácie použijú iba na plnenie podmienok tejto zmluvy a nepoužijú ich na iné účely. Toto ustanovenie sa však nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

Článok VII.

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Predmet diela musí byť po ukončení kompletný, musí spĺňať funkčné a platnými normami predpísané vlastnosti. Stavenisko musí byť po ukončení prác vypratane a čisté.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 10 dní vopred termín protokolárneho odovzdania diela.
3. Objednávateľ je povinný od zhotoviteľa najneskôr do troch dní od termínu stanoveného zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
4. Oprávnenou osobou na odovzdanie diela zo strany zhotoviteľa je štatutárny zástupca zhotoviteľa, ktorý dielo odovzdá za účasti stavbyvedúceho.
5. Oprávnenou osobou na prevzatie diela zo strany objednávateľa je štatutárny zástupca objednávateľa za účasti ďalšej osoby určenej objednávateľom.
6. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a pri preberacom konaní objednávateľovi predložiť a odovzdať:
 - dokumentáciu k zapracovaným zmenám podľa skutočného vykonania diela,
 - platné atesty, platné prehlásenia o zhode, platné certifikáty, záručné listy a návody k obsluhu,
 - stavebný denník,
 - doklady o likvidácii odpadu,
 - zápisy osvedčení o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisy o preverení prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,
 - atesty požiarnej odolnosti konštrukcií a zariadení,
 - doklady k inštalovaným zariadeniam a spotrebičom, ak relevantné
 - iné doklady alebo podklady, ktoré sa všeobecne vyžadujú a súvisia s vykonávaním diela.

Bez týchto dokladov sa bude mať za to, že dielo je nedokončené a neschopné odovzdania a to až do doby splnenia uvedenej podmienky.

7. O priebehu odovzdania a prevzatia diela objednávateľ vypracuje záverečný preberací protokol, v ktorom bude okrem iného uvedený súpis všetkých zistených závad a nedorobkov s uvedením dohodnutého termínu ich odstránenia. Záverečný preberací protokol podpíše zhotoviteľ i objednávateľ.
8. Pokiaľ objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť v záverečnom preberacom protokole svoje dôvody.
9. Dielo bude považované za ukončené až po ukončení všetkých prác, ktoré sú obsahom tejto zmluvy a po odstránení všetkých závad a nedorobkov uvedených v záverečnom preberacom protokole a v kolaudačnom rozhodnutí.
10. Objednávateľ nemá povinnosť dielo prevziať až do doby, pokiaľ zhotoviteľ neodstráni všetky zistené závady alebo nedorobky.
11. Objednávateľ nemá povinnosť dielo prevziať, ak nie je na stavenisku poriadok, ak nie je zo staveniska odstránený vzniknutý odpad a zvyšný materiál zhotoviteľa nie je uložený na mieste určenom objednávateľom.
12. V prípade rozporov medzi objednávateľom a zhotoviteľom ohľadne zistených závad a nedorobkov, je zhotoviteľ povinný neodkladne zabezpečiť odborné vyjadrenie tretej osoby – nezávislého autorizovaného odborníka. Ak objednávateľ do piatich pracovných dní od jeho

predloženia písomne vyjadrí súhlas s jeho odborným vyjadrením, bude to znamenať, že predmetná závada bola odstránená. V prípade jeho nesúhlasu, je povinný zabezpečiť odborné vyjadrenie ďalšieho nezávislého autorizovaného odborníka.

Článok VIII. Ochrana životného prostredia

1. Pri stavebnej činnosti treba v maximálnej miere rešpektovať všetky predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, pričom sa treba riadiť najmä ustanoveniami Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vykonávacím predpisom tohto zákona č. 24/2003 Z.z. a príslušnou legislatívou, zohľadňujúcou požiadavky podľa jednotlivých zložiek životného prostredia.
2. Povinnosťou uchádzačov je oboznámiť sa so všetkými požiadavkami a obmedzeniami vyplývajúcimi z vyjadrení príslušných štátnych orgánov a tieto zahrnúť do Navrhovanej zmluvnej ceny.
3. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia pre splnenie všetkých uvedených predpisov a pravidiel pre ochranu životného prostredia. V priestore Staveniska alebo v pracovnom priestore nebude akceptované akékoľvek znečistenie. Budú zavedené nevyhnutné bezpečnostné opatrenia na prevenciu takéhoto znečistenia a ich plnenie bude bez výnimiek vyžadované.
4. Zhotoviteľ použije technologické postupy výstavby, ktoré budú zaručovať nevyhnutnú záruku prevencie ekologického dopadu nadmerného hluku, prachu, vibrácií atď. na pracovníkov, miestnych obyvateľov, a pod. Preventívne opatrenia budú realizované aj pozdĺž prepravných trás.
5. Zhotoviteľ bude pri nákupe materiálov brať do úvahy nielen ich cenu a kvalitu, ale taktiež ich vplyv na životné prostredie počas výrobného procesu.
6. Zhotoviteľ je povinný v priebehu stavby obmedziť škodlivé vplyvy pracovných činností a ich dôsledky na životné prostredie. Jedná sa predovšetkým o hluk, znečisťovanie ovzdušia, znečisťovanie komunikácií, znečisťovanie vody a ochranu zelene.
7. Na Stavenisko nesmú byť privážané a ani na ňom na akýkoľvek účel používané nebezpečné látky, pokiaľ Zhotoviteľ nedostal v predstihu písomné povolenie Stavebného dozoru stavby a pokiaľ nemá nevyhnutné oprávnenie. Poloha každého skladu a zásobárne nebezpečných látok na Stavenisku musí byť písomne schválená Stavebným dozorom.
8. Pri manipulácii s nebezpečnými látkami Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia v súlade s platnými právnymi predpismi a splní všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov, v prvom rade zo zákona o odpadoch.
9. Zhotoviteľ nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu príslušného úradu, podľa zákonov SR o ochrane životného prostredia a ostatnej súvisiacej platnej legislatívy, inštalovať žiadne pece, bojleru alebo iné podobné agregáty resp. zariadenia pracujúce na báze akéhokoľvek paliva, ktoré môže produkovať škodliviny znečisťujúce ovzdušie. Zhotoviteľ nebude na Stavenisku páliť žiadny stavebný odpad, alebo iné materiály.
10. Zhotoviteľ bude vykonávať svoju stavebnú činnosť tak, aby minimalizoval ich vplyv na pozemné komunikácie v rámci a okolo staveniska. Zaťaženie všetkých nákladných vozidiel využívaných pre prepravu materiálov a zariadení neprekročí zákonné obmedzenia stanovené Ministerstvom dopravy, výstavby, regionálneho rozvoja SR. Preprava materiálu a zariadenia bude vykonávaná v súlade s platnou legislatívou.
11. Má sa za to, že všetky náklady spojené s uvedenými opatreniami na ochranu životného prostredia sú zahrnuté v Navrhovanej zmluvnej cene Zhotoviteľa. Všetky prístroje a zariadenia na kontrolu životného prostredia obstarané Zhotoviteľom zostanú jeho majetkom a budú odstránené po ukončení Zmluvy.
12. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny sú predovšetkým definované v zákone č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pokiaľ sa výstavba bude vykonávať v

území, kde platí zvýšená ochrana prírody, požaduje sa, aby sa výkopové práce vykonávali ručne z dôvodu, aby ťažké mechanizmy nemohli zdevastovať životné prostredie a aby pri terénnych prácach nedošlo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd látkami škodiacimi vodám z používaných mechanizmov. Zhotoviteľ v územiach so zvýšenou ochranou životného prostredia zabezpečí dôsledné dodržiavanie obvodu Staveniska. Pri prácach nemôže dôjsť k poškodeniu chránených stromov a chránených biotopov v blízkosti stavby.

13. Uskutočnenie stavby bude predpokladať obmedzovanie vzniku odpadov počas realizácie stavieb v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, ako aj národnou legislatívou - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na najlepšie dostupné techniky a opätovné použitie materiálov, pričom sa budú využívať dostupné systémy triedenia stavebného odpadu. Zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov bude podliehať prísny legislatívnym normám, povolujúce triedenie odpadov, ako aj ich odstránenie alebo opätovné využitie.

Článok IX. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná dielo riadne a včas a neodovzdá ho v požadovanej kvalite a v stanovenom termíne podľa bodu 2. Článku II. tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v čiastke 0,1% (slovom jedna desatina percenta) z ceny diela podľa bodu 1. Článku III. tejto zmluvy za každý začatý kalendárny deň omeškania. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na čiastkové plnenia. Týmto nie je dotknutá náhrada škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorá vznikne v dôsledku omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela.
2. V prípade, že zhotoviteľ nevypracuje stavenisko v súlade s podmienkami podľa tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu v čiastke 0,1 % (slovom jedna desatina percenta) z ceny diela podľa bodu 1. Článku III. tejto zmluvy za každý začatý kalendárny deň omeškania.
3. V prípade omeškania s odstraňovaním závad a nedorobkov zistených pri záverečnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 8 Článku VII. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v čiastke 0,1 % (slovom jedna desatina percenta) z ceny diela podľa bodu 1. Článku III. tejto zmluvy za každý začatý kalendárny deň omeškania.
4. Zmluvná pokuta je splatná dňom uvedeným na faktúre, ako deň splatnosti.
5. Vznikom povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu nezaniká povinnosť zaistená zmluvnou pokutou a ani nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnej výške. Zmluvné pokuty sa do výšky škody nezapočítavajú.

Článok X. Záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Poskytnutou zárukou zhotoviteľ ručí, že predmet zmluvy bude mať po celý čas trvania záručnej doby vlastnosti stanovené touto zmluvou a zároveň sa zaväzuje, že po celý čas trvania záručnej doby bude dielo plne funkčné a spôsobilé na riadne využívanie.
3. Poskytnutá záruka diela je 60 mesiacov (slovom šesťdesiat mesiacov) odo dňa jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia a ukončenia diela podľa bodu 10 Článku VII. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ po dobu trvania záručnej doby uvedenej v predchádzajúcom odseku zodpovedá za všetky závady, ktoré sa pri užívaní diela vyskytnú alebo ktoré zistí objednávateľ a ktoré bude reklamovať s výnimkou závad podľa bodu 15 tohto článku.
5. Zhotoviteľ preberá záruku podľa všeobecne platných podmienok v SR a v Európskej únii.

6. Objednávateľ je povinný závady po ich zistení bez zbytočného odkladu písomne reklamovať, pričom uvedie o akú záadu sa jedná.
7. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 (slovom tri) pracovných dní po doručení reklamácie písomne doručiť objednávateľovi oznámenie o prijatí reklamácie, o jej uznaní a o lehote odstránenia záady.
8. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej doby, pričom aj reklamácia preukázateľne odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej doby sa považuje za uplatnenú v záručnej dobe.
9. V prípade uplatnenia reklamácie objednávateľom u zhotoviteľa sa predlžuje záručná doba na tú časť vykonaného diela, na ktorej sa vyskytla záada, o dobu vybavenia reklamácie.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať reklamáciu na jeho adrese uvedenej v úvode tejto zmluvy, alebo v prípade zmeny adresy zhotoviteľa na novej adrese. Každú zmenu adresy sa zhotoviteľ zaväzuje neodkladne oznámiť objednávateľovi.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť reklamáciu ihneď, v zložitých prípadoch do piatich (slovom päť) pracovných dní.
12. V prípade, že zhotoviteľ v lehote do 3 (slovom tri) pracovných dní nedoručí objednávateľovi rozhodnutie o vybavení reklamácie, má sa za to, že reklamáciu v plnom rozsahu uznal.
13. Zhotoviteľ je povinný reklamovanú záadu v dohodnutom termíne odstrániť. V prípade, že sa jedná o záadu, ktorá bude objednávateľovi brániť v prevádzke diela, alebo bude mať povahu havárie, je zhotoviteľ povinný začať s jej odstraňovaním do 24 hodín (slovom dvadsaťštyri hodín).
14. Ak objednávateľ v prípade uznania reklamácie oznámi lehotu, v rámci ktorej má byť reklamovaná záada diela odstránená a zhotoviteľ reklamovanú záadu v tejto lehote neodstráni, má objednávateľ právo dať reklamovanú záadu odstrániť tretej osobe, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s jej odstránením.
15. Ako reklamácia nebudú uznané závady, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá v zmysle ustanovenia § 563 v spojení s ustanovením § 431 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto nie sú dotknuté závady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka a závady na dodaných jednotlivých častiach a súčiastkach diela.

Článok XI. Nadobúdanie vlastníctva

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že vlastníkom diela je od samého začiatku realizácie diela objednávateľ. Do odovzdania riadne vykonaného diela (predmet zmluvy) v súlade s touto zmluvou znáša nebezpečenstvo škody na diele zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ je vlastníkom vecí určených na vykonanie diela, najmä stavebného materiálu, ktorý je povinný zabezpečiť pred krádežou alebo pred poškodením a zostáva ich vlastníkom až do doby, kedy sa spracovaním stanú súčasťou predmetu diela.
3. Do prevzatia riadne vykonaného diela v súlade s touto zmluvou objednávateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na diele. Za škodu zodpovedá objednávateľ len v prípade, že ju sám zaviniel. Za škodu na diele zodpovedá zhotoviteľ aj v prípade, že škodu spôsobia tretie osoby.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú v zmysle bodov 1. až 4. Článku II.
2. Pri riešení vzájomných vzťahov zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa použijú ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Prípadné spory nedorozumenia, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody. V prípade, že k dohode nedôjde,

spory budú riešené podľa slovenského právneho poriadku na príslušnom súde Slovenskej republiky.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana podstatným spôsobom poruší zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy. Pod podstatným porušením sa rozumie predovšetkým:
 - nesplnenie dohodnutých priebežných termínov a konečného termínu ukončenia diela stanovených v tejto zmluve,
 - nedodržanie cenových a platobných podmienok stanovených v tejto zmluve,
 - nedodržanie kvalitatívnych a technických parametrov a podmienok realizácie diela stanovených v tejto zmluve,
 - zabudovanie iného materiálu alebo zariadenia aké sú uvedené v ponuke bez súhlasu verejného obstarávateľa,
 - nenahlásenie zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy,
 - nepredloženie dokladu o úhrade poistného proti možným škodám spôsobeným jeho činnosťou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri porušení zmluvnej povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy je poškodená strana oprávnená účtovať druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny uvedenej v čl. III. bod 1.
6. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou uhradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktoré možno vymáhať samostatne.
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a potvrdené odtlačkami pečiatok oboch zmluvných strán.
8. Objednávateľ si v rámci záväzkového vzťahu so zhotoviteľom vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávatelom a zhotoviteľom.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
10. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov). Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - Podrobný položkový rozpočet diela v papierovej a v elektronickej verzii vo formáte MS EXCEL na elektronickom médiu

Dolný Bar, dňa 24.02.2026

Ing. Miroslav Čierny
STAROSTA OBCE



V Dolnom BARE, dňa 24.02.2026

Ing. Miroslav Čierny