

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ obchodné meno:

Obec Dolný Bar

sídlo:

Dolný Bar 30, 930 14 Dolný Bar

štatutárny orgán:

Ing. Oskár Bereczk, starosta obce

IČO:

00 305 367

IBAN:

SK34 5600 0000 0038 4918 5001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: obchodné meno:

FCC Slovensko, s. r. o.

sídlo:

Bratislavská 18, 900 51 Zohor

štatutárny orgán:

Ing. Eva Mikulášiová, konateľ

Ing. Petr Marek, konateľ

IČO:

31 318 762

zápis:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava,
oddiel Sro, vložka č. 13406/B

(ďalej len „nájomca“; prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto

nájomnú zmluvu

I.

Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom parcely parc. registra „E“ č. 910 zapísanej na *liste vlastníctva č. 558* pre k. ú. Dolný Bar, obec Dolný Bar, okres Dunajská Streda, o celovej výmere 7172 m², pozemok vedený ako trvalý trávnatý porast.

II.

Predmet nájmu

- 1) Nájomca si prenajíma predmet nájmu za účelom uloženia stavebného materiálu, potrebného k stavbe „Rozšírenie skládky – II etapa, 3. + 4. fáza, Dolný Bar“.

III.

Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva je dohodnutá na dobu určitú 10 rokov s možnosťou predĺženia nájmu. O predĺženie nájmu musí nájomca požiadať minimálne 30 dní pred ukončením doby nájmu.

IV.

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,1395,- eura/m²/rok, pričom spolu za celý predmet nájmu predstavuje nájomné **1000,494 eur/rok** (slovom *jedentisíc eur a štyristodeväťdesiatštyri centov*).
- 2) Nájomca je povinný uhrádzať nájomné predmet nájmu, dohodnuté v odseku 1 tohto článku IV. zmluvy vždy najneskôr do 15. januára príslušného roka, prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

**V.
Skončenie nájmu**

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) skončením doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,

**VI.
Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu**

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účely dohodnuté v článku II. tejto zmluvy. Iné nakladanie s predmetom nájmu, ako je dohodnuté v tejto zmluve, je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomateľa.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením a na svoje náklady ho udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

**VII.
Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 6) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenájomateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.

V Bratislave dňa,

Prenajímateľ:

Ing. Oskár Bereczk
Starosta obce



Nájomca:

Ing. Petr Marek
Konateľ

Ing. Eva Mikulášková
Konateľ

Environment
FCC Slovensko, s.r.o.
Bratislavská 18, 900 51 Zohor
IČO: 31 318 762 IČ pre daň: SK2020358538
-22-