

D o h o d a

**o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)**

Účastníci Dohody :oprávnená osoba: **Obec Dolný Bar**č.d. **30****930 14 Dolný Bar**zastúpená: **Ing. Oskár Bereczk – starosta obce**IČO: **00305367**DIČ: **2021129946**

(ďalej len „oprávnená osoba“)

Povinná osoba: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik****organizačná zložka OZ**Sídlo: **Koháryho 2, 934 01 Levice**zastúpený: **Ing. Ján Psársky****(poverený riadením organizačnej zložky OZ Podunajsko)**IČO: **36 038 351**

(ďalej „povinná osoba“)

(spoločne aj ako „účastníci dohody“)

Článok I.**Predmet odovzdania**

1. Základné identifikačné údaje: stav podľa katastra nehnuteľností

Stav podľa katastra nehnuteľnosti: **E-KN**Okres: **Dunajská Streda**Katastrálne územie: **Dolný Bar**

Názov LC	KPL	RZP	DC	CP	PS	KL	JPRL výmera GIS (m2)	C-KN parcely č.	LV	C-KN výmera GIS (m2)	E-KN parcely č.	LV	E-KN výmera GIS (m2)	Plocha [m2]	Plocha a priemeri
ČALOVO	HS005	2015	493	0	0	0	25 458	233/3	1085	822		0	2 199 859	25 458	1
ČALOVO	HS005	2015	493	0	0	0	25 458	944/35	0	1 183	944/12	558	21 247	25 458	1 117
ČALOVO	HS005	2015	493	0	0	0	25 458	944/15	0	25 462	1026	558	5 550	25 458	5 550
ČALOVO	HS005	2015	493	0	0	0	25 458	944/15	0	25 462	1027	877	474	25 458	488
ČALOVO	HS005	2015	493	0	0	0	25 458	944/15	0	25 462	1057	877	1 259	25 458	229
ČALOVO	HS005	2015	493	0	0	0	25 458	944/15	0	25 462	944/12	558	21 247	25 458	17 785
ČALOVO	HS005	2015	493	0	0	0	25 458	944/15	0	25 462	953	558	298	25 458	298
ČALOVO	HS005	2015	493	0	0	0	25 458	955	558	2 342		0	2 199 859	25 458	9
ČALOVO	HS005	2015	493	0	0	0	25 458	944/37	1396	927		0	2 199 859	25 458	17
															25 494

2. Základné identifikačné údaje: stav podľa PSL

LS : GABČÍKOVO

LHC : ČALOVO

LC : ČALOVO kpl: HS005 na roky: 2015-2024

číslo JPRL	výmera JPRL v ha
493	2,5494
Spolu:	2,5494

Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná GIS systémom z prieniku JPRL a parcely na lesníckej mape. Majetok je odovzdávaný ako ULČ a to z dôvodu racionálneho obhospodarovania lesného pozemku. **Zároveň sa oprávnená osoba upozorňuje aby vysporiadal vlastnícke vzťahy v zmysle § 51 a, ods. 8 zákona 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov vedenými na LV č. 877 a 1085.**

Predmetom odovzdania je celé JPRL podľa stavu PSL.

Článok II. Stav majetku

Údaje o stave lesných nehnuteľností pri prechode užívania na štátnu organizáciu LH v minulom období sa nezachovali.

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto Dohody a zodpovedajú predpisovej časti PSoL a odpočtovej časti LHE.

Stavby a zariadenia investičného charakteru sa na vydávanom majetku nenachádzajú.

Článok III. Spôsob obhospodarovania po odovzdaní

Dňom platnosti tejto Dohody preberá oprávnená osoba všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚ PLO podľa § 4a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o zápise obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov vstupuje oprávnená osoba do práv obhospodarovateľa a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Oprávnená osoba sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch § 36 zákona č. 326/2005 z. z. o lesoch prostredníctvom odborného lesného hospodára (§ 47 citovaného zákona a oznámiť túto skutočnosť orgánu štátnej správy - § 4 ods.2 citovaného zákona). Výkon odborného hospodárenia v lese bude zabezpečovaný prostredníctvom odborného lesného hospodára.

OLH bude vykonávať: Gombárik Róbert, Ing., adresa: 949 01 Nitra, Černicová 14, číslo osvedčenia: **6/2002-NR**, kód OLH: **302485**.

Článok IV.**Rozdelenie spoločnej veci a odovzdanie evidenčných výkazov LHE**

V článku I. tejto Dohody v časti stav podľa PSoL je JPRL, je v zmysle § 39, ods. 6 citovaného zákona o lesoch spoločnou vecou.

Predmetom odovzdania je celá spoločná vec preto nedochádza k jej deleniu.

Článok V.**Zoznam vlastníkov so špecifikáciou odovzdanej výmery**

Obec Dolný Bar:	24 791 m²
Slovenská republika :	703 m²
Neznámi vlastníci v správe LESY Slovenskej republiky, š. p.	0 m ²
Známi vlastníci:	0 m ²
Známi vlastníci splnomocnitelia	0 m ²
Spolu:	25 494 m²

Špecifikácia jednotlivých vlastníkov podľa podielov a výmer je v prílohe č.1 tejto Dohody.

Článok VI.**Ďalšie podmienky upresňujúce alebo dopĺňujúce odovzdanie nehnuteľností**

Oprávnená osoba sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch § 36 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch prostredníctvom hospodára (§ 47 citovaného zákona) a oznámiť túto skutočnosť orgánu štátnej správy (§ 4 ods. 2 citovaného zákona).

Oprávnená osoba sa upozorňuje, na platnosť zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa § 27, 29a 30.

Oprávnená osoba touto Dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Oprávnená osoba sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Pri splnení podmienok ustanovenie § 22a ods. 3 písmeno a.) zákona č. 229/1991 Z. z. sa realizuje osobitnou listinou pri dodržaní lehoty uvedenej v § 22a ods. 3 písm. b) odo dňa účinnosti tejto Dohody.

Dohoda je vyhotovená v počte 6 rovnopisov, z toho poverený vlastník dostane 3, povinná osoba 2 vyhotovení a Okresný úrad 1 vyhotovenie.

Účastníci Dohody prehlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených strán.

Účastníci tejto Dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

Článok VII.
Podpisy účastníkov dohody

V Leviciach, dňa ...09...09...2024.



Oprávnená osoba:
obec Dolný Bar
Ing. Oskár Bereczk
(starosta obce)



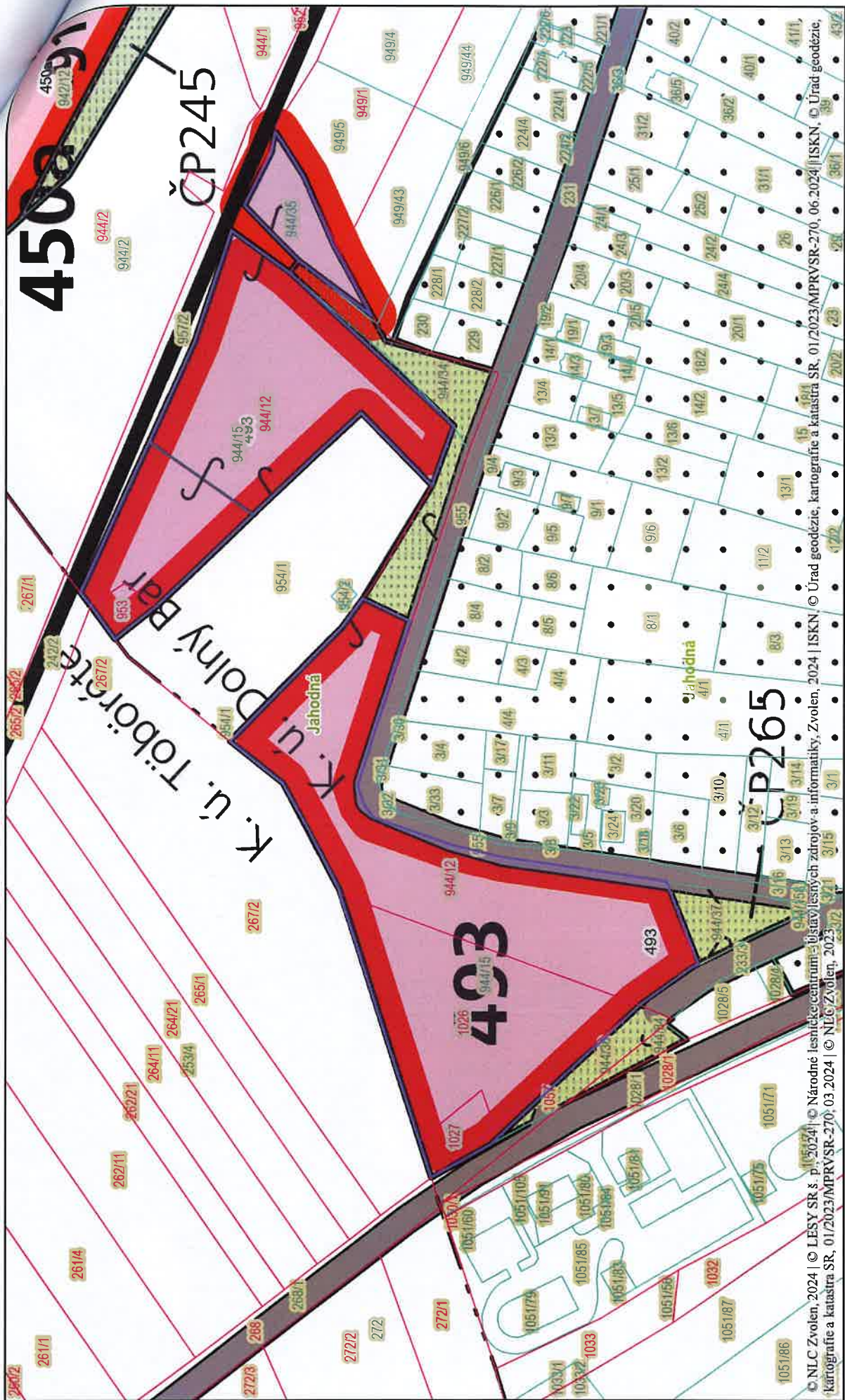
LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
organizačná zložka OZ Podunajsko
Právnika 2, 934 01 Levice
101

Povinná osoba:
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
organizačná zložka OZ Podunajsko
Ing. Ján Psársky
(poverený riadením organizačnej zložky OZ Podunajsko)

Príloha č.1 – porastová mapa s vyznačením odovzdávaných pozemkov

Doručí sa :
3x Vlastník
2x LESY SR štátny podnik organizačná zložka OZ Podunajsko
1x Okresný úrad Dunajská Streda

LS Gabčíkovo, k.ú. Dolný Bar



1:2 000



Vytvorené dňa: 07.08.2024
Výstup z aplikácie: WebGIS



Lesy SR, s.p.

© NLC Zvolen, 2024 | © LESY SR s. p., 2024 | © Národné lešnícke centrum - Ústredný lešný zářov a inforinatiky, Zvolen, 2024 | ISKN | © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, 01/2023/MPRVSR-270, 06.2024 | ISKN, © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, 01/2023/MPRVSR-270, 03.2024 | © NLC Zvolen, 2023