

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme a podnájme nebytových priestorov podľa ustanovení § 3 zákona č. 116/1990

I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: **Obec Dolný Bar, 930 14 Dolný Bar č. 30**
 IČO: 00305367 č. účtu : 0018426122/0200
 Zastúpená starostom obce : Ing. Oskárom Bereczkom
 (ďalej ako „prenajímateľ“)

a

1.2. Nájomca: **Jozef Soóky,**

 Bytom:

II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytový priestor – **Klubovňu - Veľkú telocvičňu** (ďalej: predmet nájmu) v budove Základnej školy v Dolnom Bare, ktorá je vo vlastníctve obce. Budova základnej školy je zapísaná na LV č. 558, súp. č. 27 v k. ú. Dolný Bar, a to:

2.2. Účelom prenájmu je : športové tréningy karate

III.

Doba nájmu

3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 4.9.2023 do 31.8.2024 (každý pondelok a stredu od 17:00 do 19:30).

IV.

Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajatý priestor vo výške:

200 Eur / mesiac.

Nájomné je splatné vždy do 20. dňa aktuálneho mesiaca. Platba môže byť realizovaná vkladom hotovosti do pokladne obce Dolný Bar v úradných hodinách, alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa.

4.2. V prípade zistených škôd a nedostatkov pri odovzdaní priestorov nájomcom, je nájomca povinný škody na vlastné náklady odstrániť. V prípade, že sa tak nestane, obec Dolný Bar zabezpečí odstránenie škôd a podľa výšky škody vystaví nájomcovi faktúru.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

5.1 Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.

5.3. V celom objekte predmetu nájmu platí zákaz fajčenia!

5.4. V celom objekte predmetu nájmu je zakázané vykonávať akékoľvek stavebné alebo drobné úpravy narúšajúce vzhľad priestorov.

VI. Skončenie nájmu

6.1 Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

6.2 Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x dostane nájomca a 1x prenajímateľ.

7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

7.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Dolnom Bare , dňa 4.9.2023

 prenajímateľ



nájomca 