

KÚPNA ZMLUVA č. 101/2023/1

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v
znení neskorších predpisov medzi

predávajúcim : Obec Dolný Bar

so sídlom: 930 14 Dolný Bar č. 30 zastúpené: Ing. Oskárom
Bereczkom, starostom

IČO : 00305367

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

číslo účtu: SK67 0200 0000 0000 1842 6122

/ďalej len „predávajúci“/

kupujúcim : **Štefan Kovács**

trvale bytom:

/ďalej len „kupujúci“/

za nasledovne dohodnutých podmienok.

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Bar, vedenej na LV č. 558, a to pozemku parcela č. KN-C 954/1, ostatná plocha o celkovej výmere 7022 m² v celosti.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom urnovej steny na obecnom cintoríne.

Článok II.

1. Kupujúci kupuje urnové miesto č. 1 v urnovej stene č. 1.
2. Kúpna cena bola určená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Bare č. 6/12/2022 zo dňa 15.12.2022 vo výške **400,- EUR**, slovom: Štyristo eur.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti na jeho účet vedený vo VÚB a. s., IBAN: SK67 0200 0000 0000 1842 6122, variabilný symbol: 10120231 konštantný symbol: 0558 alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Dolnom Bare, pričom je povinný predložiť predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy doklad o úhrade celej kúpnej ceny.

Článok III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho so stavom predmetu kúpy oboznámil a na predmete kúpy neviaznu žiadne vady, ktoré by bránili v jeho užívaní.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil, tento stav je mu známy, a predmet kúpy v tomto stave bez výhrad preberá.
3. Vlastnícke právo k predmetu kúpy urnového miesta prechádza na kupujúceho úplným zaplatením dohodnutej kúpnej ceny.

Článok IV.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy dostane kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Dolný Bar.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dolnom Bare dňa: 14. 3. 2023

Predávajúci: Ing. Oskár Bereczk-starosta



Kupujúci: Štefan Kovács

