

**ZMLUVA O SPOLUPRÁCI**  
**pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie**  
**uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení**  
**neskorších predpisov**

**Zmluvné strany:**

**DUALITY REAL s.r.o.**

Sídlo: Na pasekách 16, 831 06 Bratislava

Štatutárny zástupca: JUDr. Róbert Drobný – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 46 822 321

DIČ: 2023677315

Telefón/fax: +421/948 893 777

E-mail: robertdrobny1@gmail.com

(ďalej len „Navrhovateľ“)

a

**Obec Dolný Bar**

Sídlo : Dolný Bar č. 30, 930 14 Dolný Bar

Štatutárny zástupca: Ing. Oskár Bereczk, starosta

Bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK67 0200 0000 0000 1842 6122

IČO: 00305367

DIČ: 2021129946

Telefón/fax: 031/5513105

E-mail: obec@dolnybar.sk

(ďalej len „Obec“)

uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zmluva“).

**Preambula**

Navrhovateľ požaduje obstaráť zmeny a doplnky Územného plánu obce Dolný Bar (ďalej len „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“) z dôvodu realizovať investičný zámer vo forme komplexného riešenia výstavby bytového domu a rodinných domov, na pozemkoch parc. č. 944/37 a 1042 k. ú. Dolný Bar. Predmetné pozemky, ich neschválené časti budú funkčne určené ako plochy bývania (v rodinných domoch).

Pre navrhované funkčné využívanie a priestorové usporiadanie je potrebné zámer Navrhovateľa zosúladiť s ÚPN obce Dolný Bar v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovaciú dokumentáciu obcí obstarávajú obce, ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 18 ods. 4 stavebného zákona.

OZ v Dolnom Bore uznesením č. 2/3/2022 zo dňa 30.03.2022, schválilo obstaranie zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce Dolný Bar v požadovanom obsahu a rozsahu.

Obec Dolný Bar zabezpečila spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie. Spracovateľom dokumentácie „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“ sa stala spoločnosť ÚPn s.r.o. na základe Zmluvy o dielo zo dňa 01.06.2022

Obstaraním „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“ v zmysle § 2a stavebného zákona bola u obstarávateľa organizačne a odborne gestorsky poverená Ing. arch. Miroslava Valková, číslo preukazu: 462, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uvedených zámerov sa zmluvné strany rozhodli pre spoluprácu v zmysle ustanovení tejto zmluvy pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v Preambule tejto Zmluvy je záväzok Navrhovateľa poskytnúť Obci podporu, akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť a finančné zdroje potrebné na obstaranie „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“ a záväzok Obce obstarat’ „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“ v súlade s potrebami Navrhovateľa, so zreteľom na urbanistické požiadavky územného plánu.

### **Článok II.**

#### **Práva a povinnosti Navrhovateľa**

Navrhovateľ :

2.1 Zabezpečí finančné zdroje potrebné na úhradu čiastočných nákladov, a to konkrétne za spracovanie zmeny č.5 zahŕňajúcu požiadavky Navrhovateľa, nákladov spojených s obstaraním „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“ - náklady na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vrátane nákladov na vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z.z. (parciálna suma 8.532,- eur s DPH), náklady na odborne spôsobilú osobu v zmysle § 2a stavebného zákona (parciálna suma 2.115,- eur). Náklady na doručovanie písomností budú na náklady Obce. Predpokladaná výška nákladov Navrhovateľa, je vo výške celkových nákladov: 10.647,- eur, s DPH slovom desaťtisícšesťstoštyridsaťsedem eur (celkové náklady), ktoré je povinný uhradiť Navrhovateľ ako zábezpeku viazanosti na osobitný účel, ktorá bude použitá len na úhradu nákladov spojených s obstaraním „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“, s lehotou splatnosti 21 dní od podpisu tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2.2 Uhradí Obci náklady za obstaranie „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“ určené podľa tejto Zmluvy i v prípade neschválenia požadovanej zmeny. Obec má právo požadovať úhradu zábezpeky na uvedený účet Obce, po podpísaní tejto Zmluvy do výšky 100% vyčíslených predpokladaných nákladov pre Navrhovateľa. Rozdiel bude vyfakturovaný do 30 dní po schválení (neschválení) „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“ Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Bare.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti Obce**

Obec:

3.1 Zabezpečí obstaranie „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“ v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej

dokumentácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 24 mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.

- 3.2 V prípade väd obstaraných „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“ vykoná úkony potrebné na uplatnenie reklamácie a na ich odstránenie u osoby, ktorá ich vypracovala.
- 3.3 Má právo na úhradu všetkých nákladov podľa bodu 2.1., ktoré sú spojené s obstaraním i v prípade ak návrh „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“ nebude odsúhlasený niektorým z dotknutých orgánov a „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“nebudú môcť byť schválené Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Bare.

#### Článok IV. Ostatné dohody

- 4.1 Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že riadne vykonané dielo na základe Zmluvy o dielo zo dňa 01.06.2022, ktorej predmetom bude aj spracovanie zmien požadovaných Navrhovateľom sa jeho prevzatím Obcou Dolný Bar stáva vlastníctvom Obce. „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“ vyhotovené spracovateľom ÚPn s.r.o., nebudú odovzdané Navrhovateľovi, budú však verejne dostupné na webovom sídle Obce Dolný Bar.

#### Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.2 Táto Zmluva zaniká splnením záväzkov oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 5.4 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.5 Účastníci dohody súhlasia so zverejnením celej Dohody po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle obce Dolný Bar.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

#### Príloha:

- 1.Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Bare č. 2/3/2022 zo dňa 30.03.2022.

V Dolnom Bare, dňa 13.06.2022

Navrhovateľ:

.....  
.....

JUDr. Róbert Drobný  
konateľ spoločnosti  
DUALITY REAL s.r.o.

V Dolnom Bare, dňa 13.06.2022

Obec:

.....  
.....

Ing. Oskár Bereczk  
starosta obce

Obec Dolný Bar  
93014 Dolný Bar č. 30  
IČO: 00305367 DIČ: 2021129946  
Tel.č. 031/ 5513105  
Email: [obec@dolnybar.sk](mailto:obec@dolnybar.sk) Web: [www.dolnybar.sk](http://www.dolnybar.sk)  
číslo účtu: SK67 0200 0000 0000 1842 6122

---

**Výpis z uznesenia č. 2/3/2022 zo dňa 30.03.2022**

OZ v Dolnom Bare



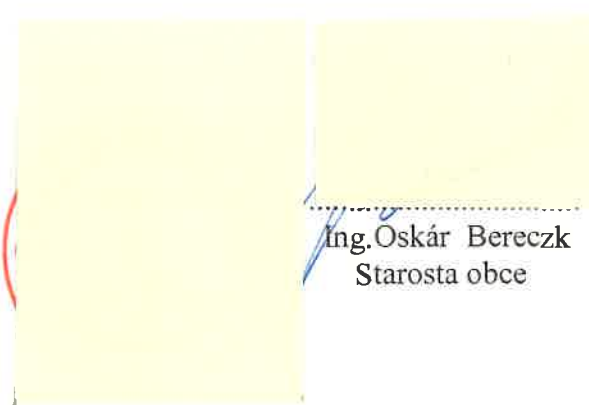
jednohlasne, 4/5 väčšinou všetkých poslancov

**schvaľuje**

obstaranie „ÚPN obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“

v požadovanom obsahu a rozsahu.

Za správnosť zodpovedá :

  
  
  
Ing. Oskár Bereczk  
Starosta obce