

Nájomná zmluva
(uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Prenajímateľ: Richard Pócs

Dátum narodenia:

Bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Dolný Bar
Sídlo: č. 30, 930 14 Dolný Bar
IČO: 00 30 53 67
Zastúpená: Ing. Oskár Bereczk

(ďalej len ako „nájomca“)

uzavreli nižšie uvedeného dňa v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu
v nasledovnom znení:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - a) Pozemok – parcela č. 1051/52, orná pôda o výmere 109 m², ide o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 726 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre obec Dolný Bar, katastrálne územie Dolný Bar, to všetko ďalej len ako „predmet nájmu“.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri dočasnom odplatnom prenechaní predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. odsek 1. tejto zmluvy zo strany prenajímateľa do dočasného odplatného užívania nájomcovi, ktorý predmet nájmu prevezme do dočasného odplatného užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
2. Účelom tejto zmluvy je vzájomná úprava práv a povinností zmluvných strán pri prenechaní predmetu nájmu prenajímateľa do dočasného odplatného užívania nájomcovi.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného odplatného užívania na účely všeobecne prospešného využitia.

III.

Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 1,-€ (slovom: jedno euro) mesačne, pričom v nájomnom sú obsiahnuté aj úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomné dohodnuté zmluvnými stranami v odseku 1. tohto článku zmluvy je splatné mesačne, a to vždy k 1. toho-ktorého mesiaca v hotovosti k rukám prenajímateľa, pričom

prenajímateľ prijímajúci nájomné je povinný vydať nájomcovi písomné potvrdenie o jeho prijatí.

IV.

Služby spojené s nájomom

1. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi spolu s nájomom žiadne služby spojené s nájomom.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že riadne oboznámil nájomcu s technickým stavom predmetu nájmu a že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu a prevezme ho do dočasného užívania.

VI.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 99 rokov.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu, doručenej doporučene na doručenkú druhej zmluvnej strane s výpovednou dobou dva kalendárne mesiace, pričom výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenájomca z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
4. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného touto nájomnou zmluvou je nájomca povinný najneskôr nasledujúci pracovný deň po skončení nájomného vzťahu vypratať predmet nájmu a tento protokolárne odovzdať prenájomca. V prípade omeškania nájomcu s plnením tejto povinnosti je nájomca povinný prenájomca na základe ich písomnej výzvy zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10,-€ (slovom: desať euro) za každý aj začatý deň omeškania.

VII.

Odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu do užívania nájomcu najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Dňom odovzdania predmetu nájmu do užívania nájomcu prechádza na nájomcu nebezpečenstvo vzniku škody na predmete nájmu a jeho príslušenstve, za ktorú v celom rozsahu zodpovedá prenájomca.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu, a to počas celej doby trvania nájmu.

3. Prenajímateľ je oprávnený na základe predchádzajúcej dohody s nájomcom a z a jeho prítomnosti vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.
4. Prenajímateľ je povinný vopred informovať nájomcu o všetkých zmenách, príp. zásahoch v predmete nájmu, ktoré by mohli ovplyvniť užívanie predmetu nájmu nájomcom.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne dohodnutým spôsobom, a to tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do užívania tretím osobám alebo umožniť užívanie predmetu nájmu tretími osobami na základe zmluvy o združení alebo inej obdobnej zmluvy o spoločnom užívaní.
7. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na pozemkoch záložné právo ani ho zaťažiť právami tretích osôb.
8. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez vopred udeleného písomného súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Zmeny, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu dať do pôvodného stavu. Nájomca však nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
9. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
6. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je aj LV č. 726 a kópia katastrálnej mapy.

V Dolnom Bare, 20.12.2021

Prenajímateľ: Richard Pócs

Nájomca: Obec Dolný Bar
Zastúpený: Ing. Oskár Bereczk



