

Zmluva o zriadení vecného bremena

ktorú uzavreli :

Účastníci :

1. **Názov: Interfan, spol. s r.o.,**
Sídlo: Biskupa Kondého 4577/18, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 36 268 534
štatutárny zástupca: Ing. Jozef Fodor

a

2. **Obec Dolný Bar, 930 14 Dolný Bar č. 30**
IČO: 00305367
DIČ: 2021129946
Osoba oprávnená na zastupovanie: Ing. Oskár Bereczk – starosta obce

v nasledovnom znení :

I.

Účastník v rade 1. tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastr. území Dolný Bar, parcely č. 333/5, 335/3 v celosti v pomere 1/1, vedenej v katastri nehnuteľností v registri „C“ na LV č. 558.

Účastník v rade 2. tejto zmluvy je investorom stavby „**Novostavba Nájomného domu – Dolný Bar**“ ktorá sa uskutoční na pozemkoch parc. č. 333/25, 333/26, 333/5, 335/3 v katastrálnom území Dolný Bar.

II.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech účastníka v rade 2. tejto zmluvy k nehnuteľnosti **parc. č. 333/5 a 335/3** za účelom uloženia kanalizačného a vodovodného vedenia ako aj prístupovej komunikácie v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projekčnou kanceláriou SCHE-PRO-MONT, Kulačská 4/17, Dunajská Streda v 10/2021 v rozsahu ochranného pásma jednotlivých objektov na obe strany od osi trasy vedenia.

III.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že k zaťaženej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že dobre poznajú stav a polohu nehnuteľností podľa skutočného užívania ako aj z mapových podkladov.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom zverejnenia po kolaudácii stavby definovanej v bode II. tejto zmluvy.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle. Zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VII.

Zmluva bola prečítaná, vysvetlená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Dolnom Bare, dňa 10.11. 2021

Účastník č. : 1.

Účastník č. : 2.

