

Zmluva o dielo

**uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Obec Dolný Bar**
Sídlo: **č. 30, 930 14 Dolný Bar**
IČO: **00305367**
DIČ: **2021129946**
IČ DPH: **neplatca**
Štatutárny zástupca: **Ing. Oskár Bereczk (starosta)**
(ďalej v texte aj ako „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: **Gabriel Frühvald - STAVEBNINY**
Sídlo: **Hlavná 138, 93011 Topoľníky**
IČO: **30015863**
DIČ: **1020244731**
IČ DPH: **SK1020244731**
Štatutárny zástupca: **Gabriel Frühvald**
Bankové spojenie (IBAN): **VUB a.s. Dunajská Streda**
IBAN: SK85 0200 0000 0000 6084 3122
(ďalej v texte aj ako „zhotoviteľ“)

Čl. 1 Východiskové údaje

Názov stavby: **Materská škola Dolný Bar – stavebné práce.**
Investor stavby: **Obec Dolný Bar.**
Miesto stavby: **Parcela č 336/1 v katastrálnom území Dolný Bar.**
Zákazka **zákazka s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.**
Financovanie: **EŠIF, ŠR a VZ v rámci projektu „Zvýšenie kapacity a podpora inkluzívneho vzdelávania materskej školy v Dolnom Bore“ z IROP.**

Čl. 2 Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo uvedené v čl. 1 tejto zmluvy v rozsahu oceneného výkazu výmer,

ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „dielo“), a odovzdať ho objednávateľovi v mieste stavby podľa čl. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. Taktiež sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii diela.

- 2.2. Dielo je rozdelené na dve etapy, ktoré je možné stavebne samostatne ukončiť v zmysle nadväznosti stavebných prác. Dielo je vzhľadom na skutočnosť, že musí byť zabezpečená nepretržitá prevádzka materskej školy a zámer financovania z EŠIF rozdelené na 2 samostatné etapy.

Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že Objednávateľ, v čase vyhlásenia verejného obstarávania, nemá potvrdené finančné krytie na realizáciu 2. etapy diela, a z tohto dôvodu zhotoviteľ súhlasí s tým, že realizácia 2. etapy je závislá od finančných zdrojov, ktoré objednávateľ na tento účel získa v neskoršom období a realizácia predmetnej etapy bude závisieť od písomného vyzvania na realizáciu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.

1. etapu sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať do 2 mesiacov od uzatvorenia zmluvy o dielo (predpoklad realizácie v mesiacoch 08/2021 až 10/2021) a 2. etapu do 4 mesiacov od výzvy na realizáciu danej etapy, ktorú objednávateľ zašle zhotoviteľovi (predpoklad realizácie 05/2022 až 08/2022). Zhotoviteľ súhlasí s tým, že realizácia (alebo nerealizácia) 2. etapy bude závisieť od písomného vyzvania objednávateľa, pričom k takémuto vyznaniu príde, len v prípade, že objednávateľ získa na zdroje na financovanie z EŠIF.

- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú vlastnosti určené platnými STN, spĺňajú aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiarnu bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu proti hluku, úsporu energie, aby boli po celú dobu životnosti spôsobilé na užívanie na účel, na ktorý sú určené. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.
- 2.4. Odovzdaniu diela budú predchádzať kvalitatívno-technické kontroly zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu a čiastkových termínov. Zhotoviteľ je povinný umožniť vykonanie kontroly realizácie diela zástupcom investora, príslušným kontrolným orgánom, autorskému dozoru, štátnemu dozoru. Pri skúškach a pri prácach, ktoré majú byť zakryté alebo neprístupné je zhotoviteľ povinný aspoň 3 pracovné dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na účasť pri ich realizácii.
- 2.5. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené, vrátane vykonania skúšok a revízií preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby pre realizáciu, ak sa vyžadujú.
- 2.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné, najmä:
- a) Zhotoviteľ ručí za to, že osoba, resp. osoby pracujúce na diele v jeho mene preukázateľne majú počas výkonu týchto prác požadovanú zdravotnú spôsobilosť, ak sa vyžaduje právnymi predpismi (napr. pravidelne vykonávané lekárske prehliadky), pri práci riadne používajú osobné ochranné pracovné prostriedky a dodržiavajú zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných látok a psychotropných látok a zákaz fajčenia. Zhotoviteľ je povinný dodržiavanie týchto povinností u svojich zamestnancov priebežne kontrolovať. Taktiež je povinný najneskôr v deň nástupu na výkon prác na diele informovať svojich zamestnancov, že sú povinní podrobiť sa kontrole na požitie alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok, a to aj v prípade, ak by túto kontrolu vykonával poverený zástupca objednávateľa.
 - b) Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

ako aj predpisov, na úseku protipožiarnej ochrany jeho zamestnancami vyslanými na výkon práce na realizácii diela podľa tejto zmluvy. Splnením uvedených povinností nie sú dotknuté ostatné povinnosti zhotoviteľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vo vzťahu k jeho zamestnancom pracujúcim na diele. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok určených právnymi a ostatnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci voči svojim zamestnancom na stavenisku, vrátane zaškolenia ako aj reálneho zabezpečenia bezpečného správania sa zamestnancov. Je povinný určiť osobu zodpovednú za úsek BOZP, s ktorou môže objednávateľ riešiť túto problematiku. Túto osobu, t. j. jej meno priezvisko, telefonický kontakt, prípadne aj fax a E-mail sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi písomne, najneskôr v deň nástupu na realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá aj za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov upravujúcich povinnosti zamestnávateľa voči svojim zamestnancom, ktoré sú platné na úseku požiarnej ochrany. V prípade, že sú na stavenisku/montážnom pracovisku súčasne viacerí subdodávatelia, zodpovedá za úsek BOZP a požiarnej ochrany každý z nich samostatne za svojich zamestnancov a za svoj pracovný priestor (časť staveniska), vymedzený po dohode s objednávateľom. Tento priestor je každý z nich povinný udržiavať v riadnom stave od nástupu až do ukončenia a odovzdania diela.

c) Zhotoviteľ počas zhotovovania diela zabezpečí na stavenisku zodpovedného zástupcu, ktorým je stavbyvedúci pre pozemné stavby: Ing. Ervin Szabó

- 2.7. Ak objednávateľ v rámci kontroly realizácie diela požiada zamestnanca zhotoviteľa o podrobenie sa skúške na požitie alkoholu, psychotropných alebo omamných látok, tento je povinný sa tomu podrobiť. Ak sa podrobil, pričom výsledok bol pozitívny, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby takúto osobu ihneď vykázal z pracoviska.
- 2.8. Zhotoviteľ počas realizácie diela je povinný viesť stavebný denník a sprístupniť ho objednávateľovi na nahliadnutie a zapisovanie dôležitých záznamov týkajúcich sa priebehu diela v rámci kontroly prác na diele.

Čl. 3

Čas plnenia diela

- 3.1. 1. etapu sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať do 2 mesiacov od uzatvorenia zmluvy o dielo (predpoklad realizácie v mesiacoch 08/2021 až 10/2021) a 2. etapu do 4 mesiacov od výzvy na realizáciu danej etapy, ktorú objednávateľ zašle zhotoviteľovi (predpoklad realizácie 05/2022 až 08/2022).
- 3.2. Objávateľ si vyhradzuje právo odovzdať stavenisko až po kontrole dokumentácie verejného obstarávania v zmysle pravidiel OP Kvalita životného prostredia. Odovzdanie bude realizované osobitným zápisom. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať do 10 dní odo dňa doručenia výzvy od objednávateľa.
- 3.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením vrátane odstránenia vád a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzdanie a zhotovenie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

Za objednávateľa zápis o odovzdaní a prevzatí diela podpisuje štatutár alebo štatutárom poverený zástupca objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela odvieť, resp. vypratať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál na stavenisku (montážnom pracovisku) tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko (montážne pracovisko) je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Veci, ktoré potrebuje na odstránenie prípadných vád a nedorobkov, ak by sa vyskytli a boli uvedené v zápise o odovzdaní a

prevzatí diela budú uložené na mieste, ktoré na to bude určené po dohode s objednávateľom.

- 3.4. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania postupových termínov.
- 3.7. V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy a nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické obtiaže), môže zhotoviteľ prerušiť práce s tým, že ich bude realizovať hneď ako to bude možné; lehota počas prerušenia prác neplynie. Prerušenie prác z uvedených dôvodov musí mať zhotoviteľ písomne odsúhlasené štatutárom objednávateľa alebo poverenou osobou.

Čl. 4

Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 2. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky v súťaži podľa čl. I tejto zmluvy. Tento zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

- 4.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. je:

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky: 172.137,78 EUR

hodnota DPH 20 %: 34.427,56 EUR

cena celkom vrátane DPH: 206.565,34 EUR

Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo. V prípade zmeny sadzby DPH v priebehu realizácie diela podľa tejto zmluvy bude táto daň fakturovaná vždy podľa zákonov a účtovných predpisov, platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

- 4.3. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:

- rozsahom a obsahom výkazu výmer
- slovenskými technickými normami a jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
- zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v neskoršom znení

- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena predmetu plnenia je cenou maximálnou v zmysle rozpočtu výkazu výmer podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

- 4.5. Cena diela obsahuje všetky súvisiace náklady zhotoviteľa na úplnú realizáciu a sfunkčnenie predmetu diela vrátane: dopravy, montáže a úprav, stráženia, vybudovania, prevádzky, údržby a vypratania zariadenia staveniska, odvozu stavebných a iných odpadov, ktoré vzniknú činnosťou pri realizácii diela, vedľajších rozpočtových nákladov, technickej dokumentácie pre kolaudačné konanie (doklady o vykonaných skúškach konštrukcii, osvedčení o výrobkoch, revízných správ, tlakových a funkčných skúšok a pod.), dodávky a montáže interiéru so všetkými povrchovými úpravami interiéru, PD skutočného vyhotovenia stavby, odskúšania a pod.

- 4.6. Nepredpokladané práce, resp. navyše objednávatelom požadované práce a dodávky, ktoré nebolo možné predpokladať pri zadaní zákazky a nie sú obsiahnuté v prílohe č. 1 tejto zmluvy, budú ocenené zhotoviteľom štandardnými trhovými cenami a budú predmetom prípadného dodatku k tejto zmluve.
- 10.1. V prípade vzájomnej dohody medzi zmluvnými stranami a na základe výslovného súhlasu objednávateľa, je možné cenu za dielo zmeniť písomným dodatkom k tejto zmluve v prípade, ak sa index cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve vydávaný štvrťročne Štatistickým úradom SR zvýši v mesiaci, v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť najmenej o 10 % oproti mesiacu, v ktorom uplynula lehota na predkladanie ponúk.

Čl. 5

Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ môže na základe vlastného uváženia akceptovať čiastkové faktúry. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.
- 5.2. Faktúra musí mať náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s úst. § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, identifikačné údaje strán v súlade s § 3a Obchodného zákonníka, číslo zmluvy a názov stavby. Jej prílohou musí byť súpis prác a dodávok odsúhlasený povereným zástupcom objednávateľa.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia vystavenej faktúry objednávateľovi. Pri sankčnej faktúre je splatnosť 15 kalendárnych dní od jej doručenia.
- 5.4. V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať požadované náležitosti alebo niektorý z údajov bude nesprávne uvedený alebo nebude obsahovať požadovanú prílohu, objednávateľ ho bez meškania vráti zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie, pričom zhotoviteľ je povinný na opravenej faktúre uviesť novú lehotu splatnosti podľa tohto článku. Počas doby od vrátenia faktúry po doručenie jej opraveného vyhotovenia objednávateľ nie je v omeškaní.
- 5.5. Na realizáciu diela nebudú zo strany objednávateľa poskytované preddavky.
- 5.6. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že vzhľadom na financovanie diela aj z finančných prostriedkov verejných rozpočtov a EŠIF, objednávateľ nebude v omeškaní s platením ceny za dielo, ak cenu za dielo zaplatí v lehote do 5 dní od pripísania súvisiacich peňažných prostriedkov z verejných rozpočtov na bankový účet objednávateľa (posun splatnosti). Splatnosť však môže byť takto predĺžená maximálne na 60 dní od lehoty splatnosti faktúry stanovenej podľa čl.5.3.

Čl. 6

Vykonanie diela

- 6.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia. Objednávateľ určuje za svojho povereného zástupcu stavebný dozor, ktorým bude ním poverená osoba.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný konzultovať s objednávatelom výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené. Takisto je zhotoviteľ povinný pri výbere dodávok, materiálov, povrchov, farieb a pod. postupovať pri realizácii v súčinnosti so štatutárnym zástupcom objednávateľa alebo s povereným zástupcom objednávateľa.

- 6.3. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší čas ako dohodnutý čas užívania uhradí zhotoviteľ objednávateľovi za dobu, po ktorú je v omeškaní. Ak zhotoviteľ verejné alebo iné plochy, ktoré využíva a rozkopávky realizuje na miestach, ktoré sú v nájme alebo užívaní právnickej osoby zriadenej objednávateľom, tieto poplatky alebo prípadné pokuty uhradí tejto právnickej osobe.
- 6.4. Stroje, zariadenia a materiály vo vlastníctve zhotoviteľa, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa. Tieto je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne do 5 dní od odovzdania diela. V prípade, že nebude zo strany zhotoviteľa tento termín dodržaný môže objednávateľ začať fakturovať zhotoviteľovi čiastku 15 €/m² zabratej plochy za 1 deň. Zároveň je objednávateľ povinný písomne vyzvať zhotoviteľa na odstránenie jeho majetku. Ak ani po opakovanej výzve zhotoviteľ nevyprace dotknutý majetok, môže objednávateľ tento zlikvidovať, pričom náklady spojené s likvidáciou bude fakturovať zhotoviteľovi.
- 6.5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladov alebo od subdodávateľov na stavenisko.
- 6.6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie objektu. Na stavenisko môže vstupovať iba objednávateľ, ním poverení pracovníci objednávateľa, alebo osoby, ktoré títo poverení pracovníci doprevádzajú.:
- štatutárny zástupca objednávateľa a osoba zodpovedná za investičnú výstavbu;
 - stavený dozor;
 - autorský dozor;
 - ostatní poverení pracovníci objednávateľa.

Okrem takto vyšpecifikovaných osôb, po oznámení štatutárnemu zástupcovi objednávateľa môže na stavenisko vstupovať osoba vykonávajúca štátny stavebný dohľad.

- 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, ako aj všetkých oprávnených osôb, ktoré vstúpili na stavbu.
- 6.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Ak tieto odpady neodstráni do 3 dní po písomnom upozornení objednávateľa alebo ním poverenou osobou, môže tak urobiť objednávateľ s tým, že náklady, ktoré mu touto činnosťou vznikli je oprávnený žiadať od zhotoviteľa.
- 6.9. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.10. Stavebný dozor uvedie v stavebnom denníku zoznam prác, ktoré chce pred zakrytím skontrolovať a prevziať. Zhotoviteľ bez prevzatia týchto prác stavebným dozorom nemôže tieto práce zakrývať. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať povereného zástupcu objednávateľa telefonicky na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v súlade s bodom 2.3. Zmluvy. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Predtým však túto skutočnosť oznámi štatutárnemu zástupcovi objednávateľa. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané. Vtedy náklady znáša Zhotoviteľ.
- 6.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred štatutárneho zástupcu objednávateľa alebo povereného zástupcu objednávateľa k účasti na skúškach.
- 6.12. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotoveného diela, rozsah vlastníctva je viazaný na úhrady

vykonaných prác zhotoviteľa. Uhradené dielo alebo časť diela je vlastníctvom objednávateľa.

6.13. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela, zaškoliť obsluhu všetkých zabudovaných zariadení. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov a zaškolenie obsluhy sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku 4. tejto zmluvy.

6.14. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi (najneskôr k termínu odovzdania) certifikáty všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov diela - v zmysle stavebného zákona, predpísané revízne správy, spracovanú príručku užívania diela (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.).

6.15. Odovzdanie zhotoveného diela:

- a) Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a odovzdaním a to bez väd a nedorobkov, ktoré bránia užívaniu diela.
- b) O ukončení stavby zhotoviteľ písomne listom upovedomí objednávateľa najneskôr 5 dní pred preberacím konaním.
- c) Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou (napr. revízne správy a pod.). Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- d) V prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, objednávateľ dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie väd a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení väd a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že je dielo ukončené a pripravené k preberaciemu konaniu. Objednávateľ následne na to určí nový termín preberacieho konania.
- e) Zhotovené dielo sa bude preberať ako celok, alebo sa preberanie môže uskutočniť po dokončení jednotlivých stavebných objektov za predpokladu, že objekt je spôsobilý na užívanie.
- f) Náklady spojené so zabezpečovaním dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

6.20. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti výkazu výmer v súťaži.

6.21. Všetky povinnosti vyplývajúce zo vstupu zhotoviteľa do areálu zabezpečuje zhotoviteľ sám.

6.22. Štatutárny zástupca objednávateľa alebo ním poverený zástupca objednávateľa je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tvarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a zhotoviteľ je povinný:

- a) zvýšiť, alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve (v súlade s bodom 4.4 a 4.5 tejto zmluvy),
 - b) nevykonať práce, ktoré stavebný dozor určí k nevykonaniu,
 - c) zmeniť druh prác,
 - d) zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
 - e) vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
 - f) zmeniť následnosť alebo časovú nadväznosť výstavby ktorejkoľvek časti diela.
- Uvedené zmeny budú riešené dodatkami k tejto zmluve len v súlade s ust. 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

6.24. Ak o to požiada stavebný dozor, zhotoviteľ je povinný poskytnúť mu podrobný rozpis (rozbor) ktorejkoľvek jednotkovej ceny uvedenej v ponuke.

Čl. 7

Protokol o odovzdaní a prevzatí diela

- 7.1. Dielo je zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ďalej len „protokol“. Podpisuje ho zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba a poverený zástupca objednávateľa .
- 7.2. Protokol má obsahovať okrem obvyklých údajov týkajúcich sa označenia zmluvných strán, stavby, diela, hodnoty diela a pod. aj súpis zistených drobných vád a nedorobkov (ak sa také vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný nedorobky a drobné vady odstrániť v dohodnutej lehote. Protokol musí obsahovať zoznam certifikátov použitých stavebných materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, a zoznam predpísaných skúšok a revízií, ak sa vyžadujú a boli úspešne vykonané, informácie vzťahujúce sa k záruke, spolu s príslušnou dokumentáciou.
- 7.3. Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vypracovať a predložiť Zhotoviteľ.
- 7.4. Prípadné drobné nedorobky zistené pri preberaní predmetu tejto zmluvy, ktorých charakter umožňuje užívanie predmetu zmluvy, nie sú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom. Tým nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa odstrániť drobné nedorobky.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, najmä však po predložení návrhu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela umožniť objednávateľovi v plnom rozsahu vykonať kontrolu realizácie diela, skúšky jej vlastností, podať všetky nevyhnutné odborné vysvetlenia za účelom posúdenia, či je dielo vykonané riadne v súlade príslušnými právnymi predpismi a normami platnými v SR a v súlade s touto zmluvou.
- 7.6. Uvedené platí primerane aj na protokol o odovzdaní a prevzatí diela v rozsahu jednotlivých častí, ak tak bolo dohodnuté.

Čl. 8

Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 8.1. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu 60 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Na zariadenia a dodávky, ku ktorým bol výrobcom vydaný záručný list, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 8.2. Uplatnením nároku objednávateľa z vád diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto vád (neplatí pre drobné vady, ktoré nebránia užívaniu diela).
- 8.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v realizačnom projekte stavby. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.
- 8.4. Oznámenie o uplatnení nároku z vád diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza, popis ako sa vada prejavuje a označenie nárokov z vád. Rozoznávajú sa: - skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávateľom, stavebným dozorom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.

- 8.5. Havarijné stavy je zhotoviteľ povinný odstrániť ihneď po ich nahlásení objednávateľom, najneskôr do 24 hodín.
- 8.6. Riadne uplatnené nároky objednávateľa z väd diela sa riadia ustanovením § 560 Obchodného zákonníka.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady riadne ohlásené vady, za ktoré zodpovedá, v čo najkratšom čase. Zodpovedá za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou a činnosťou jeho subdodávateľov pri plnení záväzkov z tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škody spôsobené závadami a poruchami na realizovanom diele, ktoré vznikli zanedbaním jeho povinností. Za škody, ktoré vznikli nesprávnou prevádzkou po odovzdaní diela, nenesie zhotoviteľ zodpovednosť.
- 8.8. Za porušenie zmluvy sa bude považovať aj vadné plnenie diela zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený zápisom v stavebnom denníku, kde bude výslovne uvedené, že sa jedná o závažné vadné plnenie a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote do 14 dní odo dňa vykonania takéhoto zápisu. Vadným plnením sa rozumie také plnenie, ktoré výrazne znižuje kvalitu diela, alebo mení jeho charakter.
- 8.9 V prípade neodstránenia vady v dohodnutom termíne je objednávateľ oprávnený zabezpečiť jej odstránenie inou osobou na náklady zhotoviteľa.

Čl. 9

Sankcie a zodpovednosť za vady

- 9.1. Pri omeškaní zhotoviteľa s odovzdaním diela (t.j. pri omeškaní v lehote kompletného zhotovenia diela od účinnosti zmluvy o dielo) je objednávateľ oprávnený účtovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý začatý deň omeškania.
- 9.2. Za omeškanie zhotoviteľa s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov, resp. reklamovaných väd, v dohodnutých termínoch, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa za každú vadu alebo nedorobok zmluvnú pokutu 100,00 EUR za 1 deň až do odstránenia poslednej vady.
- 9.3. Za porušenie ustanovenia čl. 2.6 zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každé zistené porušenie článku. Pokutu objednávateľ zaplatí aj v prípade, že sa pracovník zhotoviteľa odmietne podrobiť skúške na požitie alkoholu, psychotropných alebo omamných látok. Náklady na dokazovanie opaku výsledku pozitívnej skúšky znáša zhotoviteľ.
- 9.4. Objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa požadovať pokutu za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie všetkých vzniknutých závad 100,00 EUR za 1 deň omeškania za každú vadu.
- 9.5. Odstúpením zhotoviteľa alebo objednávateľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.
- 9.6. Úhradou zmluvnej sankcie nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti druhej strany vznikla.
- 9.7. Bez súhlasu objednávateľa nie je možná realizácia postúpenia pohľadávok. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preniesť záväzky alebo pohľadávky zo zmluvy na tretiu osobu, čím nie je dotknutá možnosť uskutočniť plnenie v zmysle tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľov v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi.

Čl. 10

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.2. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, tieto ani nemôžu ovplyvniť ich vznik, trvanie, intenzitu alebo zánik, napr. živelné pohromy, vojna, štrajk, zmena právnych predpisov, zásahy štátnych orgánov a pod. Za vyššiu moc sa považujú aj dôsledky v súvislosti s pandémiou COVID-19.
- 10.3. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.4. Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do 2 mesiacov od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
- 10.5. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním zabezpečovacích prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

Čl. 11

Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách v dohodnutých termínoch.
- 11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy platné a účinné na území SR, všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.3. Zhotoviteľ postupuje pri zhotovení diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržiavať všetky zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie. V tejto súvislosti sa zhotoviteľ zaväzuje, že bude dbať o starostlivosť o životné prostredie a pri svojej činnosti pre objednávateľa bude konať v zhode s príslušnými stavebnými normami. Pri porušení vyššie uvedeného sa zaväzuje odstrániť nežiaduci, resp. protiprávny stav na vlastné náklady. Zároveň zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi kópiu potvrdenia o likvidácii odpadov.
- 11.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má potrebné oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu predmetu tejto zmluvy.
- 11.5. Možnosť odstúpenia od zmluvy:
- a) Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 345 a nasl. Obchodného zákonníka. Ak omeškanie dlžníka alebo veriteľa znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti je druhá strana oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak to oznámi strane v omeškaní bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela.
 - b) Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné, ak:
 - zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane mešká so zhotovovaním diela viac ako 14 kalendárnych dní

- zhotoviteľ alebo objednávateľ neplní úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu výstavby
- zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi
- ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre realizáciu tejto zmluvy a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo alebo vykonať ho načas
- ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 14 dní neprevezme zhotoviteľom ponúknuté a riadne dokončené dielo bez závad a nedorobkov, alebo neurobí aspoň opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

- 11.6. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
- 11.7. Pri porušení povinností podľa tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od zmluvy alebo vypovedať ju, má to za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinnosti dotknutá.
- 11.8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej strany, s výnimkou investora, a ani tieto informácie a iné skutočnosti nepoužijú pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

Čl. 12

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a prechod nebezpečenstva škody na ňom

- 12.1. Nebezpečenstvo náhodnej škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do celkového odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ však nie je vlastníkom vecí, na ktorej sa dielo vykonáva.
- 12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.
- 12.3. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko na realizáciu diela počas celej výstavby a neodovzdal ich objednávateľovi. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ. Po prevzatí diela nebezpečenstvo škôd znáša objednávateľ.
- 12.4. Dňom obojstranného podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza na objednávateľa možnosť užívať a prevádzkovať dielo v plnom rozsahu.

Čl. 13

Poistenie a kontrola

- 13.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je v súvislosti s realizáciou tejto Zmluvy riadne poistený v rozsahu vyplývajúcom

z príslušných právnych predpisov.

- 13.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzavretú poistnú zmluvu pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom svojej podnikateľskej činnosti. Z poistnej zmluvy musí vyplývať záväzok príslušnej poisťovne uhradiť škody spôsobené zhotoviteľom, ako aj škody spôsobené subdodávateľmi zhotoviteľa, minimálne vo výške ceny tejto zákazky na jednu poistnú udalosť na rok, a to pre prípad smrti alebo úrazu osôb, a pre prípad škody na majetku, ak platné právne predpisy neustanovujú inak.
- 13.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať v platnosti poistnú zmluvu podľa predchádzajúcich bodov tohto článku počas celého trvania Zmluvy a aj záručnej doby podľa Článok 8 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť kópiu príslušnej poistnej zmluvy alebo potvrdenia príslušnej poisťovne, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia Zmluvy, ak tak neurobil už pred podpísaním Zmluvy, ako aj v prípade každej zmeny takejto poistnej zmluvy alebo uzavretia novej poistnej zmluvy.
- 13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzavretú poistnú zmluvu pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom svojej podnikateľskej činnosti. Z poistnej zmluvy musí vyplývať záväzok príslušnej poisťovne uhradiť škody spôsobené zhotoviteľom, ako aj škody spôsobené subdodávateľmi zhotoviteľa, minimálne vo výške ceny tejto zákazky na jednu poistnú udalosť na rok. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa takéto poistenie preukázať.
- 13.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť výkon finančnej kontroly príslušným kontrolným orgánom a vytvoriť podmienky pre jej výkon v zmysle príslušných predpisov Slovenskej republiky (napr. zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje podrobiť sa aj výkonu kontroly poverenými zamestnancami objednávateľa. Zhotoviteľ si je vedomý, že na uvedené právne vzťahy sa vzťahuje zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Poverení zamestnanci objednávateľa vykonávajúci kontrolu môžu vyžadovať prístup k tým obchodným dokumentom zhotoviteľa, ktoré súvisia s výdavkami a plnením povinností podľa tejto zmluvy.
- 13.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že finančné prostriedky objednávateľa určené na zaplatenie ceny sú finančné prostriedky zo ŠR Slovenskej republiky a EŠIF. Zhotoviteľ berie na vedomie, že na použitie týchto prostriedkov, kontrolu použitia týchto prostriedkov a vymáhanie ich neoprávneného použitia alebo zadržania sa vzťahuje režim upravený v osobitných predpisoch (zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a o audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 440/2000 Z. z. o správach finančnej kontroly v znení neskorších predpisov). Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sa stáva súčasťou systému finančného riadenia štrukturálnych fondov.
- 13.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy oprávnenými osobami počas platnosti a účinnosti príslušného rozhodnutia o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku. Oprávnenými osobami sú najmä: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie, Trnavský samosprávny kraj, Útvar finančnej kontroly a nimi poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit, Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ, Osoby prizvané uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 14.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje príslušným oprávneným osobám poskytnúť za týmto účelom všetku potrebnú

súčinnosť. V prípade, ak zhotoviteľ zabezpečuje poskytnutie predmetu zmluvy cez tretie strany, je povinný zabezpečiť, aby sa táto povinnosť vzťahovala aj na ne. Uvedená povinnosť strpieť audit/kontrolu trvá počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a súčasne aj platnosti a účinnosti príslušného rozhodnutia o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku. V prípade, že ešte nedošlo k plneniu zmluvy a výsledky administratívnej finančnej kontroly objednávateľa neumožňujú financovanie predmetu zmluvy, objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. 14

Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomným dodatkom k zmluve.
- 14.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov alebo nimi poverených osôb. V prípade, že takéto riešenie je neúspešné, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 14.3 V ostatných veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov, ktoré majú súvislosť s problematikou upravenou touto zmluvou.
- 14.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
- 14.5 Kde sa v tejto zmluve použije slovné spojenie „neodkladne“ alebo „bez zbytočného odkladu“ myslí sa tým v lehote najviac päť kalendárnych dní.
- 14.6 Táto zmluva je vyhotovená v 3 troch rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

Príloha č.1 – Rozpočet výkaz/výmer v zmysle cenovej ponuky

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Dunajskej Strede, dňa 27.08.2021

V Dolnom Bare, dňa 27.08.2021



Gabriel Frühvald



Ing. Oskár Bereczk

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2285
Stavba: Rekonštrukcia a dostavba materskej školy

JKSO:
Miesto: Dolný Bar

Objednávateľ:
Obec Dolný Bar

Zhotoviteľ:

Projektant:
MSc. Gergely Bott

Spracovateľ:
Gabriel Frühvald Stavebniny

Poznámka:

KS:
Dátum: 21. 8. 2021
ICO: 00305367
IČ DPH: 2021129946
ICO:
IČ DPH:
ICO:
IČ DPH:
ICO:
IČ DPH:

Cena bez DPH

	Sadzba dane
DPH základná	20,00%
znižaná	20,00%

Základ dane
0,00
172 137,78

172 137,78

Výška dane
0,00
34 427,56

206 565,34

Cena s DPH

v

EUR

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

STAVEBNINY
FRÜHVALD Gabriel
DOLNÝ BAR
550 11 TOPOLČANY

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2285

Stavba: Rekonštrukcia a dostavba materskej školy

Miesto: Dolný Bar

Objednávateľ: Obec Dolný Bar

Zhotoviteľ:

Dátum:

21. 8. 2021

Projektant:

MSc. Gergely Bott

Spracovateľ:

Gabriel Frühwald

Kód		Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov			172 137,78	206 565,34
01	I. ETAPA		88 451,58	106 141,90
02	II. ETAPA		83 686,20	100 423,44

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia a dostavba materskej školy

Objekt:

01 - I. ETAPA

JKSO:

Miesto:

Dolný Bar

Objednávateľ:

Obec Dolný Bar

Zhotoviteľ:

Projektant:

MSc. Gergely Bott

Spracovateľ:

Gabriel Fröhvald Stavebniny

Poznámka:

KS:

Dátum:

21. 8. 2021

IČO:

00305367

IČ DPH:

2021129946

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

DPH základná
znižovaná

Základ dane

0,00

88 451,58

Sadzba dane

20,00%

20,00%

88 451,58

Výška dane

0,00

17 690,32

Cena s DPH

v EUR

106 141,90

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

STAVEBNINY
FRÖHVALD Gabriel
Hlavná 138
030 11 TOPOĽNÍKY

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia a dostavba materskej školy

Objekt: 01 - I. ETAPA

Miesto: Dolný Bar
Objednávateľ: Obec Dolný Bar
Zhotoviteľ:

Dátum: 21.8.2021
Projektant: MSc. Gergely Bott
Spracovateľ: Gabriel Fröhvald
Stavebníky

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
							88 451,58
Náklady z rozpočtu							48 827,75
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 735,35
D	1		Zemné práce				
1	K	121101111.S	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 100m3	m3	34,50	1,06	36,57
2	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	24,51	31,61	774,76
3	K	132201109.S	Priplatok k cene za lepiivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	24,51	8,94	219,12
4	K	162501112.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	24,51	5,78	141,67
5	K	162501113.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, priplatok k cene za každých ďalších 1000 m	m3	171,57	0,53	90,93
6	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	24,51	0,75	18,38
7	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05)	t	36,77	11,00	404,47
8	K	181201102.S	ostatné	m2	115,00	0,43	49,45
							7 993,99
D	2		Zakladanie				921,61
9	K	271571111.S	Vankúše zhutnené pod základy zo štrkopiesku	m3	23,00	40,07	921,61
10	K	273321312.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	16,99	103,17	1 752,86
11	K	273351217.S	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-tradičné	m2	20,43	15,51	316,87
12	K	273351218.S	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-tradičné	m2	20,43	4,93	100,72
13	K	273362442.S	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	147,24	7,04	1 036,57
14	K	274271303	Murivo základových pásov (m3) PREMAC 50x30x25 s betónovou výplňou C 16/20 hr. 300 mm	m3	6,13	178,40	1 093,59
15	K	274321312.S	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	12,26	101,92	1 249,54
16	K	274361821.S	Výstuž základových pásov z ocele B500 (10505)	t	0,74	2 057,07	1 522,23
							9 085,82
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				27,25
17	K	310237251.S	Zamurovanie otvoru s plochou nad 0,09 do 0,25 m2 v murive nadzákladného tehliami nad 300 do 450 mm	ks	1,00	27,25	27,25
18	K	311233231.S	Murivo nosné (m3) z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 380 mm, na murovaciu penu	m3	41,08	167,54	6 882,54
19	K	311272021.S	Murivo nosné (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 200 mm (Atika)	m3	4,09	193,51	791,46
20	K	311361825.S	Výstuž pre murivo nosné z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	0,20	1 408,60	281,72
21	K	317160312.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1250 mm	ks	30,00	19,62	588,60
22	K	317160313.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1500 mm	ks	3,00	25,15	75,45
23	K	317160316.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 2250 mm	ks	3,00	37,60	112,80
24	K	317321315	Betón prekladov železový (bez výstuže) tr. C 20/25	m3	0,51	114,80	58,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	K	317351107	Debnenie prekladu vrátane podpornej konštrukcie výšky do 4 m zhotovenie	m2	4,75	21,09	100,18
26	K	317351108	Debnenie prekladu vrátane podpornej konštrukcie výšky do 4 m odstránenie	m2	4,75	7,42	35,25
27	K	317361821	Výstuž prekladov z ocele B500 (10505)	t	0,06	2 200,33	132,02
							12 757,79
	D	4	Vodorovné konštrukcie				
28	K	411321314.S	Betón stropov doskových a trámových, železový tr. C 20/25	m3	22,65	110,15	2 494,90
29	K	411351101	Debnenie stropov doskových zhotovenie-dielce	m2	99,56	11,64	1 158,88
30	K	411351102	Debnenie stropov doskových odstránenie-dielce	m2	99,56	4,84	481,87
31	K	411354175	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 20 kPa zhotovenie	m2	99,56	11,46	1 140,96
32	K	411354176	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 20 kPa odstránenie	m2	99,56	3,06	304,65
33	K	411361821.S	Výstuž stropov doskových, trámových, vložkových konzolových alebo balkónových B500 (10505)	t	2,72	2 174,23	5 913,91
34	K	417321414.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 20/25	m3	1,23	115,12	141,60
35	K	417351115.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	40,85	10,32	421,57
36	K	417351116.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	40,85	3,63	148,29
37	K	417361221.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele 10216	t	0,15	1 717,55	257,63
38	K	417391151.S	Montáž obkladu betónových konštrukcií vykonaný súčasne s betónovaním extrudovaným polystyrénom	m2	16,56	3,29	54,48
39	M	283750000700.S	Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	18,22	13,12	239,05
							11 556,67
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				
40	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	181,25	1,81	328,06
41	K	612460365.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 20 mm	m2	181,25	12,08	2 189,50
42	K	612481022.S	Okenný a dverový plastový dilatčný profil pre hrúbku omietky 9 mm	m	25,92	2,37	61,43
43	K	612481031.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku omietky 8 až 12 mm	m	35,00	2,21	77,35
44	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	155,01	2,42	375,12
45	K	622461052.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	155,01	12,35	1 914,37
46	K	625250208.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 100 mm, skrutkovacie kotvy	m2	147,21	29,52	4 345,64
47	K	625250313.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z bieleho EPS hr. 30 mm	m2	7,80	27,60	215,28
48	K	631316063.S	Mazanina z betónu prostého (m2) s polypropylénovými vláknami, betón tr. C 20/25 hr. 80 mm	m2	99,56	12,28	1 222,60
49	K	631571010.S	Násyp z kameniva ťaženého na plochých strechách vodorovný alebo v spáde, s utlačením urovnaním povrchu	m3	9,96	71,74	714,53
50	K	632001011.S	Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE	m2	99,56	0,15	14,93
51	M	283230007500.S	Oddeľovacia fólia na potery	m2	129,43	0,50	64,72
52	K	632001021.S	Zhotovenie okrajovej dilatčnej pásky z PE	m	55,88	0,23	12,85
53	M	283320004800.S	Okrajová dilatčná páska z PE 100/5 mm bez fólie na oddiľovanie poteroz od stenových konštrukcií	m	61,47	0,33	20,29
							2 208,87
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				
54	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	151,40	0,79	119,61
55	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	147,21	2,38	350,36
56	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	147,21	1,46	214,93
57	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	147,21	1,55	228,18
58	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešenievej podlahy do 1,20 m	m2	99,56	2,97	295,69

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
59	K	952901111 S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	99,56	4,29	427,11
60	K	953945351 S	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	38,97	2,71	105,61
61	K	953995407 S	Okenný a dverový začistňovací a dilatačný profil	m	85,60	5,46	467,38
							1 864,54
	D	99	Presun hmôt HSV				
62	K	998011001 S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	295,49	6,31	1 864,54
							1 624,72
	D	784	Maľby				
63	K	784410620 S	Vyrovnanie trhlín a nerovností na hrubozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	350,91	0,27	94,75
64	K	784410120 S	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných, savých podkladov výšky do 3,80 m	m2	350,91	1,26	442,15
65	K	784423273 S	Maľby vápenné tónované dvojnásobné, ručne nanášané na hrubozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	350,91	3,10	1 087,82
							39 623,83
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				1 187,48
66	K	711111001 S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	113,26	0,23	26,05
67	M	246170000900 S	Lak asfaltový penetračný	t	0,03	1 942,00	58,26
68	K	711141559 S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	113,26	4,15	470,03
69	M	628310001000 S	Pás asfaltový s posypom hr. 3,5 mm vystužený sklenenou rohožou	m2	130,25	4,63	603,06
70	K	998711201 S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	11,57	2,60	30,08
							3 057,87
	D	712	Izolácie striech, povlakové krytiny				
71	K	712370010 S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou položenou voľne s naleptaním spoju	m2	122,03	4,81	586,96
72	M	283220002100	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 810, hr. 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia plochých striech, farba modrá, červená, zelená, FATRA IZOLFA	m2	158,64	6,95	1 102,55
73	K	712990040 S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	244,06	0,57	139,11
74	M	693110004500 S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	292,87	1,12	328,01
75	K	712991040 S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	40,85	10,22	417,49
76	M	311690001000 S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	40,00	0,26	10,40
77	M	607260000450 S	Doska OSB nebrúsená hr. 25 mm	m2	14,30	28,09	401,69
78	K	998712201 S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	29,86	2,40	71,66
							6 745,30
	D	713	Izolácie tepelné				
79	K	713122121 S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v dvoch vrstvách	m2	99,56	2,01	200,12
80	M	283720009000 S	Doska EPS hr. 100 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	104,54	10,20	1 066,31
81	M	283720000900 S	Doska EPS hr. 50 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	104,54	6,41	670,10
82	K	713142230 S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, dvojvrstvová prílep. za studena	m2	99,56	9,09	905,00
83	M	283720009500 S	Doska EPS hr. 200 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	104,54	20,39	2 131,57
84	M	283720009000 S	Doska EPS hr. 100 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	104,54	10,20	1 066,31
85	K	713144020 S	Montáž tepelnej izolácie na atiku polystyrénom do lepidla	m2	20,43	10,30	210,43
86	M	283720000900 S	Doska EPS hr. 50 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	22,47	6,41	144,03
87	K	713144080 S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS do lepidla	m2	10,21	10,40	106,18
88	M	283750001800 S	Doska XPS 300 hr. 50 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	11,23	14,13	158,68
89	K	998713201 S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	66,59	1,30	86,57
							3 926,80
	D	763	Konštrukcie - drevostavby				
90	K	763115120 S	Priečka SDK hr. 100 mm, kca CW+UW 75, jednoducho opláštená doskou štandardnou A 12,5 mm	m2	35,05	30,26	1 060,61

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
91	K	763138220.S	Podhlád SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska štandardná A 12,5 mm	m2	99,56	27,09	2 697,08
92	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	37,58	4,50	169,11
	D	764	Konštrukcie klampiarske				1 574,71
93	K	764359412.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	2,00	25,47	50,94
94	K	764410450.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	13,00	17,12	222,56
95	K	764430440.S	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 500 mm	m	40,85	25,01	1 021,66
96	K	764454454.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	7,00	35,85	250,95
97	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	15,46	1,85	28,60
	D	766	Konštrukcie stolárske				8 423,86
98	K	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	85,60	8,55	731,88
99	M	611410007000.S	Plastové okno OS, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	m2	23,50	180,00	4 230,00
100	M	611420000100.S	Dvere plastové	m2	6,20	500,00	3 100,00
101	K	766694141.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm	m	13,00	6,73	87,49
102	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	13,00	17,57	228,41
103	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	83,78	0,55	46,08
	D	775	Podlahy vlysové a parketové				2 707,81
104	K	775413130	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových lepením	m	55,88	2,96	165,40
105	M	611990004200.S	Lišta soklová drevená, vxš 30x18 mm	m	61,47	2,53	155,52
106	K	775550110	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, click spoj, položená voľne	m2	99,56	4,25	423,13
107	M	611980003035.S	Podlaha laminátová, hrúbka 8 mm	m2	119,47	13,50	1 612,85
108	K	775592111	Montáž parozábrany pod plávajúce podlahy - fólia PE	m2	99,56	0,71	70,69
109	M	283230006600	Parozábrana - fólia z PE hr. 0,2 mm	m2	119,47	1,00	119,47
110	K	775592141	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 3 mm pod plávajúce podlahy	m2	99,56	0,72	71,68
111	M	283230008600.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 3 mm	m2	119,47	0,51	60,93
112	K	998775201.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	%	26,80	1,05	28,14
	D	D1	Elektroinštalácie				7 500,00
113	K	Pol01	Elektroinštalácia (prípojky, inštalácie, bleskozvod) (bez kompletáží a svetelných zdrojov)	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00
114	K	Pol02	Svetelné zdroje (led bodovky), spínače, zástrčky, kompletáž	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
	D	D2	Ústredné vykurovanie				4 500,00
115	K	Pol01.1	Ústredné vykurovanie (podlahové teplovodné vykurovanie)	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia a dostavba materskej školy

Objekt:

02 - II. ETAPA

JKSO:

Miesto: Dolný Bár

Objednávateľ:

Obec Dolný Bar

Zhotoviteľ:

Projektant:

MSc. Gergely Bott

Spracovateľ:

Gabriel Frühvald Stavebniny

Poznámka:

KS:

Dátum:

21. 8. 2021

IČO:

00305367

IČ DPH:

2021129946

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

83 686,20

DPH základná
znižovaná

Základ dane

0,00

83 686,20

Sadzba dane

20,00%

20,00%

Výška dane

0,00

16 737,24

Cena s DPH

v EUR

100 423,44

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

STAVEBNINY
FRÜHVALD Gabriel
Hlavná 138
930 11 TOPOLNÍKY

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia a dostavba materskej školy

Objekt: 02 - II. ETAPA

Miesto: Dolný Bár
Objednávateľ: Obec Dolný Bár
Zhotoviteľ:

Dátum: 21. 8. 2021
Projektant: MSc. Gergely Bott
Spracovateľ: Gabriel Frühwald
Stavebníky

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
							83 686,20
Náklady z rozpočtu							49 126,42
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 033,39
D	1		Zemné práce				1 278,40
1	K	131211101.S	Hĺbenie jám v hornine tr. 3 súdržných - ručným náradím	m3	22,80	56,07	
2	K	131211119.S	Priplatok za lepivosť pri hĺbení jám ručným náradím v hornine tr. 3	m3	22,80	11,22	255,82
3	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn. 3 do 100 m3	m3	12,31	31,61	389,12
4	K	132201109.S	Priplatok k cene za lepivosť pri hĺbení ryh šírky do 600 mm zapážených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	12,31	8,94	110,05
							5 234,04
D	2		Zakladanie				569,50
5	K	273321312.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	5,52	103,17	
6	K	273351217.S	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-tradičné	m2	3,40	15,51	52,73
7	K	273351218.S	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-tradičné	m2	3,40	4,93	16,76
8	K	273362442.S	Výstuž základových dosiek zo zvar. sietí KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	47,87	7,04	337,00
9	K	274321312.S	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	12,31	101,92	1 254,64
10	K	274361221.S	Výstuž základových pásov z ocele 10216	t	0,74	1 727,79	1 278,56
11	K	289902111.S	Otlčenie alebo osekávanie vrstiev omietok L stien, - 0,06300t	m2	107,20	16,09	1 724,85
							12 314,80
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				1 202,94
12	K	311233231.S	Murivo nosné (m3) z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 380 mm, na murovaciu penu	m3	7,18	167,54	
13	K	311272021.S	Murivo nosné (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 200 mm	m3	3,74	193,51	723,73
14	K	311361825.S	Výstuž pre murivo nosné z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	0,19	1 408,60	267,63
15	K	317321315	Betón prekladov železový (bez výstuže) tr. C 20/25	m3	0,51	114,80	58,55
16	K	317351107	Debnenie prekladu vrátane podpornej konštrukcie výšky do 4 m zhotovenie	m2	5,22	21,09	110,09
17	K	317351108	Debnenie prekladu vrátane podpornej konštrukcie výšky do 4 m odstránenie	m2	5,22	7,42	38,73
18	K	317361821	Výstuž prekladov z ocele B500 (10505)	t	0,06	2 200,33	132,02
19	K	318271007.S	Oplotenie z betónových tvárnic hr. 200 mm s betónovou výplňou	m2	38,48	19,85	763,83
20	M	592330008000.S	Plotová tvárnica betónová, 400x200x200 mm	ks	490,62	3,83	1 879,07
21	K	318271051.S	Krycie platne priebežné pre oplotenie z betónových tvárnic 400x260x55 mm	m	25,65	8,49	217,77
22	M	592330008800.S	Plotová krycia platňa betónová, priebežná strieška 400x260x55 mm	ks	65,41	8,26	540,29
23	K	318271071.S	Výstuž pre oplotenie z betónových tvárnic s betónovou výplňou	t	0,46	1 419,11	652,79
24	K	338171222.S	Osadzovanie stĺpika pre pletivové panelové ploty s výškou nad 2 m zabetónovaním do vopred vykopaných dier	ks	114,00	10,49	1 195,86
25	M	553510030100.S	Stĺpik, výška 2,5 m, poplastovaný na pozinkovanej oceli, pre panelový plotový systém	ks	114,00	39,75	4 531,50
D	4		Vodorovné konštrukcie				4 038,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	411321314 S	Betón stropov doskových a trámových, železový tr C 20/25	m3	7,36	110,15	810,70
27	K	411351101	Debnenie stropov doskových zhotovenie-dielce	m2	36,34	11,64	423,00
28	K	411351102	Debnenie stropov doskových odstránenie-dielce	m2	36,34	4,84	175,89
29	K	411354175	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 20 kPa zhotovenie	m2	36,34	11,46	416,46
30	K	411354176	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 20 kPa odstránenie	m2	36,34	3,06	111,20
31	K	411361821 S	Výstuž stropov doskových, trámových, vložkových, konzolových alebo balkónových, B500 (10505)	t	0,88	2 174,23	1 913,32
32	K	417321414 S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr C 20/25	m3	0,20	115,12	23,02
33	K	417351115 S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	6,80	10,32	70,18
34	K	417351116 S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	6,80	3,63	24,68
35	K	417361221 S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele 10216	t	0,02	1 717,55	34,35
36	K	417391151 S	Montáž obkladu betónových konštrukcií vykonaný súčasne s betónovaním extrudovaným polystyrénom	m2	2,00	3,29	6,58
37	M	283750000700 S	Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	2,20	13,12	28,86
38	K	596911141 S	Komunikácie Kladenie betónovej zámkovkej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších do 50 m2 so zariadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	5,40	13,93	75,22
39	M	592460010600 S	Dlažba betónová, rozmer 200x100x60 mm, prírodná	m2	5,51	14,16	78,02
40	K	612460124 S	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	108,80	1,81	196,93
41	K	612460365 S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 20 mm	m2	108,80	12,08	1 314,30
42	K	612481022 S	Okenný a dverový plastový dilatčný profil pre hrúbku omietky 9 mm	m	13,80	2,37	32,71
43	K	612481031 S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku omietky 8 až 12 mm	m	100,00	2,21	221,00
44	K	622460124 S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	327,54	2,42	792,65
45	K	622461052 S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	327,54	12,35	4 045,12
46	K	625250208 S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 100 mm, skrutkovacie kotvy	m2	303,90	29,52	8 971,13
47	K	625250313 S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z bieleho EPS hr. 30 mm	m2	23,64	27,60	652,46
48	K	631316063 S	Mazanina z betónu prostého (m2) s polypropylénovými vláknami, betón tr. C 20/25 hr. 80 mm	m2	36,34	12,28	446,26
49	K	632001011 S	Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE	m2	36,34	0,15	5,45
50	M	283230007500 S	Oddeľovacia fólia na potery	m2	43,61	0,50	21,81
51	K	632001021 S	Zhotovenie okrajovej dilatačnej pásky z PE	m	34,00	0,23	7,82
52	M	283320004800 S	Okrajová dilatačná páska z PE 100/5 mm bez fólie na oddielovanie poterov od stenových konštrukcií	m	37,40	0,33	12,34
53	K	784418011 S	Ostatné konštrukcie a práce-búranie Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	57,62	0,79	45,52
54	K	917161112 S	Osadenie chodník, obrubníka kamenného ležateho do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	6,80	10,96	74,53
55	M	592170001800 S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	7,00	2,78	19,46
56	K	941941031 S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	303,90	2,38	723,28
57	K	941941191 S	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	303,90	1,46	443,69
58	K	941941831 S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	303,90	1,55	471,05
59	K	941955001 S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešenievej podlahy do 1,20 m	m2	36,34	2,97	107,93

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
60	K	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	36,34	4,29	155,90
61	K	953945351.S	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	100,50	2,71	272,36
62	K	953995407.S	Okenný a dverový začistovací a dilatačný profil	m	78,90	5,46	430,79
63	K	962042321.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z betónu prostého nadzákladného, -2,20000t (oplotenie)	m3	10,78	78,02	841,06
64	K	762963830.S	Rozoberanie oplotenia, s kovovými stĺpkami z drôtenej siete -0,01700 t	m	25,65	3,23	82,85
65	K	762962810.S	Rozoberanie oplotenia zo železných prútov t -0,07000 t	m	25,65	4,17	106,96
66	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	10,50	2,57	26,99
67	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	32,79	13,08	428,89
68	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	295,11	0,41	121,00
69	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	32,79	10,25	336,10
70	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	163,95	1,15	188,54
71	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	32,79	28,00	918,12
	D	99	Presun hmôt HSV				921,95
72	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	146,11	6,31	921,95
	D	784	Maľby				1 915,76
73	K	784410120.S	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných, savých podkladov výšky do 3,80 m	m2	413,77	1,26	521,35
74	K	784410620.S	Vyrovnávanie trhlín a nerovností na hrubozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	413,77	0,27	111,72
75	K	784423273.S	Maľby vápenné lónované dvojnásobné, ručne nanášané na hrubozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	413,77	3,10	1 282,69
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				34 559,78
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				386,52
76	K	711111001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	36,82	0,23	8,47
77	M	246170000900.S	Lak asfaltový penetračný	t	0,01	1 942,00	19,42
78	K	711141559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	36,82	4,15	152,80
79	M	628310001000.S	Pás asfaltový s posypom hr. 3,5 mm vystužený sklenenou rohožou	m2	42,34	4,63	196,03
80	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	3,77	2,60	9,80
	D	712	Izolácie striech, povlakové krytiny				2 722,07
81	K	712370030.S	Zhotovenie povlakové krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou prikotvením s lepením spoju	m2	42,12	6,24	262,83
82	M	283220002100	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 810, hr. 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia plochých striech, farba modrá, červená, zelená, FATRA IZOLFA	m2	54,76	6,95	380,58
83	M	311970001500.S	Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kombi dosiek	ks	43,00	0,91	39,13
84	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	42,12	0,57	24,01
85	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	50,54	1,12	56,60
86	K	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	93,30	10,22	953,53
87	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	93,00	0,26	24,18
88	M	607260000450.S	Doska OSB nebrúsená hr. 25 mm	m2	32,66	28,09	917,42
89	K	998712201.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakové krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	26,58	2,40	63,79
	D	713	Izolácie tepelné				2 906,02
90	K	713122121.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v dvoch vrstvách	m2	36,34	2,01	73,04
91	M	283720009000.S	Doska EPS hr. 100 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	38,16	10,20	389,23
92	M	283720009000.S	Doska EPS hr. 50 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	38,16	6,41	244,61
93	K	713142230.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, dvojvrstvová prílep. za studena	m2	36,34	9,09	330,33

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
94	M	283720009500.S	Doska EPS hr. 200 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	38,16	20,39	778,08
95	M	283720009000.S	Doska EPS hr. 100 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	38,16	10,20	389,23
96	K	713144020.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku polystyrénom do lepidla	m2	3,40	10,30	35,02
97	M	283720000900.S	Doska EPS hr. 50 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	3,74	6,41	23,97
98	K	713144080.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS do lepidla	m2	23,33	10,40	242,63
99	M	283750001800.S	Doska XPS 300 hr. 50 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	25,66	14,13	362,58
100	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	28,69	1,30	37,30
							1 028,73
	D	763	Konštrukcie - drevostavby				
101	K	763138220.S	Podhlád SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska štandardná A 12,5 mm	m2	36,34	27,09	984,45
102	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	9,84	4,50	44,28
							3 157,99
	D	764	Konštrukcie klampiarske				
103	K	764359412.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	4,00	25,47	101,88
104	K	764410440.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm	m	3,00	13,84	41,52
105	K	764430440.S	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 500 mm	m	93,30	25,01	2 333,43
106	K	764454454.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	17,40	35,85	623,79
107	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	31,01	1,85	57,37
							2 177,93
	D	766	Konštrukcie stolárske				
108	K	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	14,40	8,55	123,12
109	M	611410007000.S	Plastové okno OS, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	m2	1,50	180,00	270,00
110	M	611420000100.S	Dvere plastové	m2	3,40	500,00	1 700,00
111	K	766694141.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm	m	3,00	6,73	20,19
112	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	3,00	17,57	52,71
113	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	21,66	0,55	11,91
							13 621,09
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				
114	K	767651220.S	Montáž brány a branky oceľovej	kpl	1,00	47,00	47,00
115	M	3616164252	Brána a branka oceľová s povrchovou úpravou	kpl	1,00	800,00	800,00
116	K	767914130.S	Montáž oplotenia rámového, na oceľové stĺpiky, vo výške nad 1,5 do 2,0 m	m	283,02	7,46	2 111,33
117	M	553510026100	Panel pre panelový plotový systém, veľkosť oka 200x50 mm, vxl 2x2,48 m, poplastovaný na pozinkovanej oceľi	ks	114,12	92,37	10 541,26
118	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	135,00	0,90	121,50
							1 065,71
	D	771	Podlahy z dlaždíc				
119	K	771411008	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty vef. 600 x95 mm	m	17,13	1,93	33,06
120	M	597640006710	Sokel keramický, lxxvhr 400x95x10 mm	m	20,56	7,80	160,37
121	K	771576136	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného vef. 600 x 600 mm	m2	17,90	16,69	298,75
122	M	597740003300	Dlaždice keramické, lxxvhr 400x400x10 mm	m2	21,48	25,00	537,00
123	K	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	%	10,29	3,55	36,53
							543,72
	D	775	Podlahy vlysové a parketové				
124	K	775413130	Montáž podlahových soklíkov alebo líst obvodových lepením	m	16,87	2,96	49,94
125	M	611990004200.S	Lišta soklová drevená, vxš 30x18 mm	m	20,24	2,53	51,21
126	K	775550110	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, click spoj, položená voľne	m2	18,44	4,25	78,37
127	M	611980003035.S	Podlaha laminátová, hrúbka 8 mm	m2	22,13	13,50	298,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
128	K	775592111	Montáž parozábrany pod plávajúce podlahy - fólia PE	m2	18,44	0,71	13 09
129	M	283230006600	Parozábrana - fólia z PE hr. 0,2 mm	m2	22,13	1,00	22 13
130	K	775592141	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 3 mm pod plávajúce podlahy	m2	18,44	0,72	13 28
131	M	283230008600.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 3 mm	m2	22,13	0,51	11,29
132	K	998775201 S	Presun hmôt pre podlahy vlnové a parketové v objektoch výšky do 6 m	%	5,38	1,05	5,65
	D	D1	Elektroinštalácie				6 300,00
133	K	Pol01	Elektroinštalácia (prípojky, inštalácie, bleskozvod) (bez kompletáží a svetelných zdrojov)	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
134	K	Pol02	svetelné zdroje (led bodovky), spínače, zástrčky, kompletáž	kpl	1 00	1 300,00	1 300,00
	D	D2	Ústredné vykurovanie				650,00
135	K	Pol01 1	Ústredné vykurovanie (Radiátory)	kpl	1,00	650,00	650,00

