

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení

1 Táto Kúpna zmluva bola uzatvorená medzi:

1.1 Predávajúcim:

Obchodné meno: **Obec Dolný Bar**
Sídlo: **č. 30, Dolný Bar, 930 14**
IČO: **00 30 53 67**
DIČ: **2021129946**
Bankové spojenie: **SK67 0200 0000 0000 1842 6122**
Konajúc: **Ing. Oskár Bereczk**

a

1.2 Kupujúcim:

Meno a Priezvisko: **Elena Janečková, rod. Balúchová**
Trvale bytom:
Dátum nar.:
Rod. č.:
(

2 Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy pretože majú záujem v tejto Zmluve dohodnúť podmienky odplatného prevodu vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

3 Definície:

3.1 V tejto Zmluve sa pojmom s veľkým začiatočným písmenom priznáva význam, aký sa uvádza v bode 3.1 tejto Zmluvy nasledovne:

- 3.1.1 **Zmluva:** Kúpna zmluva sa bude v celom ďalšom texte označovať ako Zmluva.
- 3.1.2 **Občiansky zákonník:** Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3.1.3 **Zmluvné strany:** Predávajúci a Kupujúci sa môžu v celom ďalšom texte súhrnne označovať aj ako Zmluvné strany, čo nevylučuje osobitné označenie Zmluvnej strany aj ako Predávajúci alebo Kupujúci.
- 3.1.4 **List vlastníctva:** List vlastníctva č. 1385, pre katastrálne územie: Dolný Bar, obec: Dolný Bar, okres: Dunajská Streda sa bude v celom ďalšom texte označovať ako List vlastníctva.
- 3.1.5 **Kataster nehnuteľností:** Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor sa bude v celom ďalšom texte označovať ako Kataster nehnuteľností.
- 3.1.6 **Predmet prevodu:** Predmetom odplatného prevodu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho titulom tejto Zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti:

- parcela registra „E“ č. 1042, druh pozemku Orná pôda, výmera 23166 m²
z toho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/8

zapísané na Liste vlastníctva.

- 3.1.7 **Preberací protokol:** Znamená preberací protokol potvrdzujúci prevzatie Predmetu prevodu Kupujúcim.
- 3.1.8 **Návrh na vklad vlastníckeho práva:** Návrh na vklad vlastníckeho práva titulom tejto Zmluvy sa bude v celom ďalšom texte označovať ako Návrh na vklad vlastníckeho práva.
- 3.1.9 **Kúpna cena:** Kúpna cena za Predmet prevodu titulom tejto Zmluvy je kúpna cena určená v čl. 6 tejto Zmluvy.
- 3.1.10 **Bankový účet Predávajúceho:** Číslo bankového účtu Predávajúceho je **SK67 0200 0000 0000 1842 6122**, bankový účet je vedený v **VÚB banka a.s.** sa bude v celom ďalšom texte označovať ako Bankový účet Predávajúceho.

4 Prevod vlastníckeho práva:

- 4.1 Predávajúci predáva Predmet prevodu a Kupujúci kupuje Predmet prevodu do výlučného vlastníctva spôsobom a za podmienok podľa tejto Zmluvy.

5 Nadobudnutie vlastníckeho práva:

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu momentom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastra nehnuteľností o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Katastru nehnuteľností Kupujúci do 5 dní odo dňa zaplattenia Kúpnej ceny.

6 Kúpna cena:

- 6.1 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu za Kúpnu cenu určenú nasledovne:
Kúpna cena z Predmetu prevodu je 2,- EUR za m², t. j. 34.750,- EUR.
- 6.2 Kupujúci uhradí Kúpnu cenu v deň uzavretia tejto Zmluvy na Bankový účet Predávajúceho.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kúpna cena nebude uhradená ani do 3 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

7 Odovzdanie:

- 7.1 Predávajúci odovzdá Kupujúcemu do užívania Predmet prevodu do 3 dní odo dňa zaplattenia Kúpnej ceny na základe Preberacieho protokolu.
- 7.2 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu je bez akýchkoľvek užívacích a nájomných práv vzťahujúcich sa k Predmetu prevodu.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v dobe medzi uzavretím tejto Zmluvy a odovzdaním Predmetu prevodu na základe Preberacieho protokolu, úhrady za plnenia spojené s vlastníctvom Predmetu prevodu je povinný hradiť Predávajúci.

8 Ľarchy a práva tretích osôb:

- 8.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
- je vlastníkom Predmetu prevodu
 - Predmet prevodu nemá žiadne právne vady a neviazu na ňom žiadne vecné bremená, záložné práva a iné ľarchy či práva tretích osôb, vrátane nájomných a podnájomných práv,
 - Predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, exekučného, správneho, rozhodcovského konania, prípadne iného obdobného konania
 - Predmet prevodu nebol vložený do základného imania obchodnej spoločnosti, družstva
- 8.2 Kupujúci kupuje Predmet prevodu. Zmluvné strany podnikli všetky kroky k zamedzeniu negatívnych dôsledkov uvedených skutočností a vzhľadom na to sa dohodli, že za akékoľvek prípadné budúce dôsledky týchto skutočností nenesie Predávajúci žiadnu zodpovednosť.

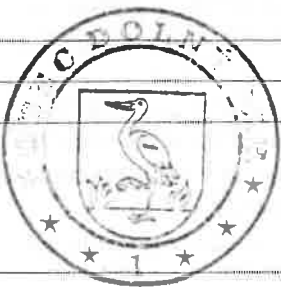
- 8.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Zmluvy nezriadi k Predmetu prevodu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb, vrátane nájomných a podnájomných práv, ak sa s Kupujúcim nedohodne inak, a že Predmet prevodu nevloží do základného imania obchodnej spoločnosti, družstva.
- 8.4 Ak po uzavretí tejto Zmluvy, pred právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva titulom tejto Zmluvy, vznikne na Predmete prevodu ťarcha alebo iné právo tretej osoby okrem prípadu, ak s tým Kupujúci výslovne súhlasí, Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne zabezpečiť výmaz akejkoľvek ťarchy viaznucej na Predmete prevodu.
- 8.5 Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním Predmetu prevodu.
- 8.6 Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav Predmetu prevodu dobre známy jeho obhliadkou, ako aj oboznámením sa s jeho projektovou a ďalšou dokumentáciou. Kupujúci takisto vykonal odbornú obhliadku Predmetu prevodu za prítomnosti odborne spôsobilých osôb vo veciach stavebno-technických a ďalších záležitostí, a kupuje Predmet prevodu s tým, že tento nemá žiadne vady, z ktorých by si mohol uplatniť zodpovednosť za vady.

9 Osobitné ustanovenia:

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že spory medzi stranami sa budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou. Ak Zmluvné strany nedosiahnu dohodu o spornej otázke môže ktorákoľvek Zmluvná strana požiadať príslušný súd o rozhodnutie v spornej otázke.
- 9.2 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 9.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do právoplatného povolenia vkladu tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľností sú Zmluvné strany v plnom rozsahu viazané v Zmluve prejavenej vôľou.
- 9.4 Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k dosiahnutiu povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy, a to najmä pre prípad prerušenia katastrálneho konania, jeho zastavenia alebo zamietnutia návrhu na vklad.

10 Záverečné ustanovenia:

- 13.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 13.2. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 13.3. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskej jazykovej verzii, z ktorých 2 budú tvoriť prílohu Návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 vyhotovenie je pre Predávajúceho, 1 vyhotovenie pre Kupujúceho.
- 13.4. Zmeny ustanovení a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou Zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 13.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s osvedčením podpisov Predávajúceho na tejto Zmluve a s prevodom Predmetu prevodu znášajú obe Zmluvné strany, každá v jednej polovici.
- 13.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Predávajúci:	Obec Dolný Bar
Meno a priezvisko, titul	Oskár Bereczk, Ing.
Miesto a dátum podpisu:	V Bratislave, dňa: 27.07.2021
Vlastnoručný podpis:	
	
Kupujúci:	
Meno a priezvisko, titul	Elena Janečková
Miesto a dátum podpisu:	V Bratislave, dňa:
Vlastnoručný podpis:	