

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci č 1:

Madiová Eva rodená **Markoltová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: ”

občan SR

(ďalej len “Predávajúci č. 1“)

a

Predávajúci č 2:

Vassová Iveta rodená **Markoltová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

občan SR

(ďalej len “Predávajúci č. 2“)

Predávajúci č 3:

Markolt Zoltán rodený **Markolt**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: -

občan SR

(ďalej len “Predávajúci č. 3“)

Predávajúci č 4:

Markolt Roland rodený **Markolt**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

občan SR

(ďalej len "Predávajúci č. 4")

Predávajúci č 5:

Markoltová Gizela rodená **Borárošová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

občan SR

(ďalej len "Predávajúci č. 5")

(spolu ďalej len ako "Predávajúci")

a

Kupujúci:

Obec Dolný Bar

č. 30 Dolný Bar 930 14

IČO: 00305367

V mene obce koná: Ing. Oskár Bereczk, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli dňa 19.02.2019 na tomto znení Kúpnej zmluvy ktorú uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“).

Článok II

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci majú vo svojom podielovom spoluvlastníctve nasledovnú nehnuteľnosť, každý z nich v podiele 1/5:

- pozemok s parc. č.: 239/2 vo výmere 1543 m², druh pozemku: Záhrada,

uvádzaná nehnuteľnosť je vedená Katastrálnym úradom Trnava, Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre obec: Dolný Bar, k.ú.: Dolný Bar na liste vlastníctva č. 208, a je evidovaná na katastrálnej mape ako parcely registra „C“,

Na základe Geometrického plánu č. 33 472 602-230/18 zo dňa 07.12.2018, mapový list č.: ZS-XII-25-19, č. záznamu podrobného merania: 765 overené dňa pod č.: G1-3015 boli z pozemku bližšie špecifikovaného vyššie rozdelením vytvorené nasledovné nové pozemky:

- pozemok s parc.č. 239/2 vo výmere 1137 m² druh pozemku: Záhrada, parcela CKN
- pozemok s parc.č. 239/5 vo výmere 406 m² druh pozemku: Záhrada, parcela CKN

Účastníci zmluvy v jednom tiež žiadajú o prevedenie geometrického plánu č. 33 472 602-230/18 zo dňa 07.12.2018, mapový list č.: ZS-XII-25-19, č. záznamu podrobného merania: 765 overené dňa pod č.: G1-3015 do evidencie katastra nehnuteľností.

Článok III

Prevod vlastníctva

Touto kúpnu zmluvou Predávajúci prevádzajú na Kupujúceho svoje vlastnícke právo k nasledovnej novovytvorenej nehnuteľnosti uvádzanej v Čl. II tejto zmluvy:

- pozemok s parc.č. 239/5 vo výmere 406 m² druh pozemku: Záhrada, parcela CKN

Predávajúci túto nehnuteľnosť predávajú Kupujúcemu v jej celosti, ktorý túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpne ceny v zmysle Čl. IV tejto zmluvy.

Článok IV

Kúpne ceny

Predávajúci touto kúpnu zmluvou prevádzajú svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvádzanej

vyššie na Kupujúceho tak, ako je to obsiahnuté v Čl. III tejto zmluvy.

Kúpne ceny stanovené dohodou zmluvných strán sa rovnajú po 81,- Eur (slovom: osemdesiatjeden eur) pre každého z Predávajúcich.

Predávajúci oboznámili Kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti a prehlasujú, že na nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, predkupné a iné vecné práva alebo iné práva či povinnosti tretích osôb okrem nasledovného vecného bremena:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45961581-64/2017 na pozemku reg. CKN parc.č. 239/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 453 na trase RZ Dunajská Streda - RZ Veľký Meder, Z4412/2017 - č.z.151/2017

Kupujúci súčasne prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom tejto nehnuteľnosti, jej stav je mu plne známy a prehlasuje, že ju prijíma bez výhrad v stave v akom stojí a leží s vyššie uvádzanou ťarchou t.j. k predmetnému vecnému bremenu pristupuje a súčasne sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté kúpne ceny predávajúcim.

Článok V

Spôsob úhrady kúpnych cien

Zmluvné strany sa zhodne dohodli na skutočnosti podľa ktorej všetky kúpne ceny budú zo strany kupujúceho predávajúcim uhradené prevodom na nasledovný bankový účet poskytnutý predávajúcimi: SK67 7500 0000 0040 0047 2452. Predávajúci prehlasujú že sumy kúpnych cien si vzájomne poskytnú z tohto účtu a zároveň svojimi podpismi na tejto zmluve prijatie kúpnych cien potvrdzujú.

Článok VI

Špeciálne podmienky

Obec sa zaväzuje, že do obdobia 12 mesiacov od podpísania zmluvy zabezpečí komplexnú výstavbu plnej infraštruktúry na všetky pozemky v susedstve k parcele 239/5 a 239/2 .

Článok VII

Podmienky vylučujúce neplatnosť zmluvy

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Pisomné vyhotovenie tejto zmluvy vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Prehlasujú, že zmluvu prečítali, jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a ako znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 5 vyhotoveniach

Článok VIII

Podmienky účinnosti zmluvy

Vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy sa stáva Kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – Katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, kedy nastanú právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Týmto dňom kupujúci predmetnú nehnuteľnosť nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a inými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len písomnou formou – očíslovaným dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na skutočnosti, podľa ktorej si poskytnú vzájomnú súčinnosť t.j. podporu bez zmeny podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ak by kataster nehnuteľností vykázal nedostatky v tejto kúpnej zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu a z ktorých 2 vyhotovenia budú doručené Okresnému úradu Dunajská Streda – Katastrálny odbor za účelom konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení prináleží každému zo zmluvných strán.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na skutočnosti podľa ktorej za predpokladu ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné či neúčinné nemá to vplyv na platnosť celej zmluvy, v takomto prípade dotknuté ustanovenie sa vzájomne zaväzujú nahradiť ustanovením ktoré je mu najviac blízke.

Novovytvorená nehnuteľnosť vyššie uvádzaná ktorá netvorí predmet prevodu v zmysle tejto zmluvy patrí do podielového spoluvlastníctva Predávajúcich tak, že podiel každého z nich sa rovná 1/5.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

Ďalej prehlasujú, že sa na právnom úkone týkajúceho sa uzavretia tejto zmluvy dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny bez akéhokoľvek omylu, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou ju na znak svojho súhlasu s jej obsahom

vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa 21.03.2019

Predávajúci č. 1

Kupujúci

Predávajúci č. 2

Obec Dolný Bar

Zast. Ing. Oskárom Bereczkom

Predávajúci č. 3

/Predávajúci č. 4

Predávajúci č. 5

