

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI č. 2019/1

uzatvorená medzi

účastníkom 1: **FCC Slovensko, s.r.o.**
sídlo: Bratislavská 18, 900 51 Zohor
IČO: 31 318 762
DIČ: 202 0358 538
IČ DPH: SK 202 0358 538
registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 13406/B
konanie prostredníctvom: Petr Urbánek, konateľ a Ing. Tomáš Varga, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK30 1100 0000 0026 2604 1970

(ďalej aj „**FCC**“)

a

účastníkom 2: **Obec Dolný Bar**
sídlo: Dolný Bar 30, 930 14 Dolný Bar
IČO: 00 305 367
DIČ: 202 1129 946
registrácia: Štatistický úrad Slovenskej republiky, právna forma 801 Obec
konanie prostredníctvom: Ing. Oskár Bereczk, starosta
bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo účtu: SK67 0200 0000 0000 1842 6122

(ďalej aj „**Obec**“)

(FCC a Obec tiež spoločne aj „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj „**Zmluvná strana**“)

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) spoločnosť FCC má záujem nadobudnúť výlučné vlastnícke právo k všetkým nehnuteľnostiam – pozemkom, nachádzajúcim sa v územnom obvode Obce Dolný Bar, k. ú. Dolný Bar, ktoré sú bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, a ktorých umiestnenie je znázornené na katastrálnej mape, ktorej príslušná časť tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve (ďalej aj „**Záujmové pozemky**“), tak aby spoločnosť FCC mohla na týchto Záujmových pozemkoch uskutočniť svoj investičný zámer – umiestnenie zariadenia odpadového hospodárstva a skládky (ďalej aj „**Investičný zámer**“);
- (B) Záujmové pozemky sa nachádzajú v územnom obvode Obce a Obec má vedomosť o vlastníckych vzťahoch k týmto Záujmovým pozemkom, prípadne disponuje kontaktmi na vlastníkov týchto Záujmových pozemkov;
- (C) Obec vie osloviť vlastníkov Záujmových pozemkov a vie vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby spoločnosť FCC mohla uzavrieť s jednotlivými vlastníkami Záujmových pozemkov zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude budúci prevod vlastníckeho práva k Záujmovým pozemkom (prípadne spoluvlastníckym podielom na nich), z jednotlivých vlastníkov Záujmových pozemkov na spoločnosť FCC (ďalej aj „**Zmluva o budúcej zmluve**“ a v množnom čísle „**Zmluvy o budúcej zmluve**“);
- (D) niektoré zo Záujmových pozemkov alebo spoluvlastnícke podiely na týchto Záujmových pozemkoch nemajú zistených vlastníkov (t. j. nie sú známi vlastníci) alebo niektoré zo Záujmových pozemkov sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, a tieto pozemky sú v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej aj „**SPF**“), v dôsledku čoho s týmito Záujmovými

pozemkami a spoluvlastníckymi podielmi na takýchto Záujmových pozemkoch nakladá SPF (ďalej aj „**Pozemok v správe SPF**“ a v množnom čísle aj „**Pozemky v správe SPF**“);

- (E) SPF môže Pozemky v správe SPF previesť na tretiu osobu len zo zákonne vymedzených dôvodov;
- (F) Obec má záujem v prospech a mene spoločnosti FCC vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby spoločnosť FCC mohla nadobudnúť vlastnícke právo k Záujmovým pozemkom (a všetkým spoluvlastníckym podielom na týchto Záujmových pozemkoch) a v prípade Pozemkov v správe SPF má Obec záujem:
 - (i) vyvíjať v prospech a mene spoločnosti FCC činnosť smerujúcu k tomu, aby spoločnosť FCC mohla uzatvoriť s SPF Zmluvu o budúcej zmluve, ktorej predmetom bude budúci prevod Pozemkov v správe SPF na spoločnosť FCC;
 - (ii) v prípade, ak by SPF nesúhlasilo s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve podľa bodu (i) tohto odseku (F) Zmluvy, Obec má záujem vyvíjať v prospech a mene spoločnosti FCC činnosť smerujúcu k tomu, aby spoločnosť FCC mohla uzatvoriť s SPF zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, ktorej predmetom bude budúci nájom Pozemkov v správe SPF spoločnosťou FCC ako nájomcom týchto Pozemkov v správe SPF (ďalej aj „**Zmluva o budúcej nájomnej zmluve**“ a v množnom čísle aj „**Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve**“);
 - (iii) v prípade, ak by SPF nesúhlasilo s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve podľa bodu (i) tohto odseku (F) Zmluvy alebo uzatvorením Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve podľa bodu (ii) tohto odseku (F), Obec má záujem vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby SPF vydalo v prospech spoločnosti FCC súhlasné stanovisko (prípadne inak označený dokument), ktorého obsahom bude prísľub SPF previesť všetky Pozemky v správe SPF na spoločnosť FCC alebo ktorého obsahom bude prísľub SPF dať do nájmu spoločnosti FCC všetky Pozemky v správe SPF (ďalej aj „**Súhlasné stanovisko**“);
- (G) Zmluvné strany prejavili záujem za účelom dohody o ich právach a povinnostiach v súvislosti s vyššie uvedeným uzavrieť túto Zmluvu o spolupráci (ďalej aj „**Zmluva**“) podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „**Obchodný zákonník**“) a za podmienok v nej uvedených;

DOHODLI SA ZMLUVNÉ STRANY NA NASLEDOVNOM:

Článok 1

Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je:

- 1.1.1 záväzok Obce osloviť všetkých vlastníkov Záujmových pozemkov (s výnimkou Pozemkov v správe SPF) a viesť s nimi rokovania ohľadne uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve a dojednať s nimi podmienky uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve za podmienok ustanovených v tejto Zmluve;
- 1.1.2 za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby spoločnosť FCC uzatvorila v nadväznosti na predchádzajúci bod 1.1.1 tejto Zmluvy so všetkými vlastníkmi, ktorí sú vlastníci Záujmových pozemkov (s výnimkou Pozemkov v správe SPF) Zmluvy o budúcej zmluve;
- 1.1.3 záväzok Obce za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby mala spoločnosť FCC príležitosť uzavrieť s SPF Zmluvu o budúcej zmluve (prípadne viaceré Zmluvy o budúcej zmluve), ktorej predmetom bude budúci prevod Pozemkov v správe SPF na spoločnosť FCC;

- 1.1.4 záväzok Obce za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby mala spoločnosť FCC príležitosť uzavrieť s SPF Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve (prípadne viaceré Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve), ktorej predmetom bude budúci nájom Pozemkov v správe SPF spoločnosťou FCC ako nájomcom týchto Pozemkov v správe SPF;
- 1.1.5 záväzok Obce za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, a za tým účelom zastupovať FCC vo vzťahu k SPF, aby v prípade, ak SPF nebude súhlasiť s postupom podľa bodu 1.1.3 alebo bodu 1.1.4 tejto Zmluvy, SPF vydalo v prospech spoločnosti FCC Súhlasné stanovisko;
- [činnosti uvedené v bodoch 1.1.1 až 1.1.5 tohto článku Zmluvy spoločne aj „**Dohodnuté činnosti**“ a jednotlivo aj „**Dohodnutá činnosť**“];
- 1.1.6 záväzok spoločnosti FCC zaplatiť Obci za výkon Dohodnutých činností odmenu spôsobom a vo výške určenej v článku 3 tejto Zmluvy.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Obec sa zaväzuje vyvíjať Dohodnuté činnosti podľa bodov 1.1.1 až 1.1.5 tejto Zmluvy vo vzťahu k všetkým osobám, ktoré sú v čase podpisu tejto Zmluvy vlastními Zájmových pozemkov ako aj k osobám, ktoré sa stanú vlastníkom alebo spoluvlastníkom Zájmových pozemkov, po uzatvorení tejto Zmluvy, to znamená aj vo vzťahu k dedičom, právnym nástupcom, resp. akýmkoľvek iným osobám, ktorým bude svedčiť vlastnícke právo k Zájmovým pozemkom alebo im bude svedčiť spoluvlastnícky podiel na týchto Zájmových pozemkoch, resp. im bude svedčiť vlastníctvo k niektorým z týchto Zájmových pozemkov po uzatvorení tejto Zmluvy v čase platnosti tejto Zmluvy.

Článok 2

Rozsah Dohodnutých činností

- 2.1 V rámci Dohodnutej činnosti uvedenej v článku 1 bod 1.1.1 tejto Zmluvy sa Obec zaväzuje najmä, nie však výlučne:
- 2.1.1 vyhľadať všetkých vlastníkov Zájmových pozemkov (s výnimkou Pozemkov v správe SPF);
- 2.1.2 osloviť všetkých vlastníkov Zájmových pozemkov (s výnimkou Pozemkov v správe SPF) s návrhom spoločnosti FCC uzatvoriť s nimi Zmluvu o budúcej zmluve a ozrejmiť im Investičný zámer spoločnosti FCC a jeho význam pre Obec Dolný Bar;
- 2.1.3 viesť so všetkými vlastními Zájmových pozemkov (s výnimkou Pozemkov v správe SPF) rokovania o podmienkach uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve a dojednať s nimi do finálneho znenia podmienky uzatvorenia Zmlúv o budúcej zmluve.
- 2.2 V rámci Dohodnutej činnosti uvedenej v článku 1 bode 1.1.2 tejto Zmluvy je Obec povinná:
- 2.2.1 po dojednaní finálnych podmienok uzatvorenia Zmlúv o budúcej zmluve (bod 2.1.3 tohto článku Zmluvy) s jednotlivými vlastními Zájmových pozemkov (s výnimkou Pozemkov v správe SPF) zabezpečiť podmienky na to, aby spoločnosť FCC mohla podpísať finálne znenia Zmlúv o budúcej zmluve;
- 2.2.2 oznámiť (písomne alebo elektronicky) spoločnosti FCC, že došlo k odsúhlaseniu finálneho znenia podmienok uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve s konkrétnym vlastníkom;
- 2.2.3 predložiť spoločnosti FCC finálne znenie Zmluvy o budúcej zmluve na odsúhlasenie;
- 2.2.4 po odsúhlasení finálneho znenia zo strany spoločnosti FCC zabezpečiť podpis Zmluvy o budúcej zmluve s konkrétnym vlastníkom Zájmového pozemku (s výnimkou Pozemkov v správe SPF) v dvoch rovnopisoch, pričom podpis vlastníka Zájmového pozemku musí byť na oboch rovnopisoch úradne osvedčený;

- 2.2.5 doručiť spoločnosti FCC dva podpísané rovnopisy Zmluvy o budúcej zmluve podpísanej zo strany vlastníkov na podpis spoločnosti FCC;
- 2.2.6 vykonávať akékoľvek iné činnosti potrebné a nevyhnutné na to, aby došlo medzi jednotlivými vlastníkami a spoločnosťou FCC k úspešnému uzatvoreniu Zmluvy o budúcej Zmluve.
- 2.3 Návrh Zmluvy o budúcej zmluve, ktorú má spoločnosť FCC záujem s jednotlivými vlastníkami Záujmových pozemkov uzatvoriť predloží spoločnosť FCC Obci najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Obec sa v rámci výkonu Dohodnutých činností zaväzuje predkladať vlastníkom Záujmových pozemkov výlučne len návrh Zmluvy o budúcej zmluve v znení, ktorý bude Obci predložený spoločnosťou FCC; resp. ktorý návrh bude odsúhlasený spoločnosťou FCC. Obec nie je oprávnená robiť žiadne zásahy do návrhu Zmluvy o budúcej zmluve bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu a vedomia spoločnosti FCC. V prípade akýchkoľvek pochybností alebo otázok ohľadne obsahu Zmluvy o budúcej zmluve je Obec povinná si vždy vopred vyžiadať stanovisko spoločnosti FCC; spoločnosť FCC poskytne Obci stanovisko písomne alebo v rámci elektronickej pošty (e-mailom).
- 2.4 Obec nie je oprávnená s vlastníkami Záujmových pozemkov dohadovať iné podmienky uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve ako také podmienky, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve alebo také podmienky, ktoré budú vyplývať z písomných pokynov daných Obci spoločnosťou FCC. V prípade pochybností je Obec povinná vyžiadať si vždy stanovisko spoločnosti FCC; spoločnosť FCC poskytne Obci stanovisko písomne alebo v rámci elektronickej pošty (e-mailom).
- 2.5 Obec bude vlastníkom Záujmových pozemky predkladať len návrh Zmluvy o budúcej zmluve, ktorý bude Obci predložený postupom podľa tejto Zmluvy a v súlade s pokynmi danými Obci spoločnosťou FCC. Pokyny ohľadne podmienok uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve bude spoločnosť FCC poskytovať Obci písomne alebo elektronicke (e-mailom), prípadne ich poskytne na písomné alebo elektronické (e-mailom) požiadanie Obce.
- 2.6 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že:
- 2.6.1 Obec vykonáva činnosti podľa článku 1 bod 1.1.1 a bod 1.1.2 Zmluvy v rozsahu podľa bodov 2.1 až 2.5 tohto článku Zmluvy len vo vzťahu vlastníkom Záujmových pozemkov, iným ako vlastníkom, vo vzťahu ku ktorým vykonáva správu SPF;
- 2.6.2 Obec nie je oprávnená v mene spoločnosti FCC uzatvárať Zmluvy o budúcej zmluve s jednotlivými vlastníkami Záujmových pozemkov;
- 2.6.3 Zmluvu o budúcej zmluve po finálnom odsúhlasení podmienok zo strany spoločnosti FCC ako prvá zmluvná strana podpíše konkrétny vlastník Záujmového pozemku a následne spoločnosť FCC.
- 2.7 V rámci Dohodnutej činnosti uvedenej v článku 1 bod 1.1.3, bod 1.1.4 a bod 1.1.5 tejto Zmluvy je Obec povinná najmä, nie však výlučne:
- 2.7.1 viesť s SPF rokovania o prípadnom uzatvorení Zmluvy o budúcej zmluve vo vzťahu k prevodu Pozemkov v správe SPF na spoločnosť FCC a v prípade, ak by SPF nesúhlasilo s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve, viesť s SPF rokovania o uzatvorení Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve vo vzťahu k Pozemkom v správe SPF;
- 2.7.2 viesť rokovania o podmienkach uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve alebo Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve;
- 2.7.3 predkladať spoločnosti FCC návrhy SPF vo vzťahu k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve alebo Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve;

- 2.7.4 informovať spoločnosť FCC o akýchkoľvek otázkach a podmienkach uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve alebo Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve;
 - 2.7.5 dojednať s SPF do finálneho znenia podmienky uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve (prípadne viacerých Zmlúv o budúcej zmluve) a v prípade, ak by SPF nesúhlasilo s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve dojednať s SPF do finálneho znenia podmienky uzatvorenia Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve (prípadne viacerých Zmlúv o budúcej nájomnej zmluve);
 - 2.7.6 po dojednaní finálnych podmienok uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve alebo Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve o tejto skutočnosti – dojednaní finálnych podmienok s SPF - informovať (písomne alebo elektronicky) spoločnosť FCC a zabezpečiť podmienky na to, aby spoločnosť FCC mohla pristúpiť k ich podpísaniu;
 - 2.7.7 predložiť spoločnosti FCC finálne znenie Zmluvy o budúcej zmluve alebo Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, ak SPF nebude súhlasiť s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve, na odsúhlasenie a podpísanie; uvedené platí v prípade, ak nebude s SPF dohodnutý iný postup ohľadne uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve alebo ohľadne uzatvorenia Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve;
 - 2.7.8 ak SPF odmietne uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve vo vzťahu k Pozemkom v správe SPF, alebo ich časti, a zároveň odmietne aj uzatvorenie Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve k Pozemkom v správe SPF, alebo ich časti, Obec sa zaväzuje rokovať v mene spoločnosti FCC s SPF ohľadne udelenia Súhlasného stanoviska v prospech FCC a vykonať všetky úkony smerujúce k tomu, aby SPF vydalo Súhlasné stanovisko v prospech FCC;
 - 2.7.9 predkladať spoločnosti FCC akékoľvek podmienky a návrhy SPF vo vzťahu k vydaniu Súhlasného stanoviska;
 - 2.7.10 vykonávať akékoľvek iné činnosti potrebné a nevyhnutné na to, aby došlo medzi SPF a spoločnosťou FCC k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve na Pozemky v správe SPF alebo k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na Pozemky v Správe SPF alebo k vydaniu Súhlasného stanoviska SPF v prospech FCC.
- 2.8 Pre vylúčenie pochybností vo vzťahu k bodu 2.7 tohto článku Zmluvy, Zmluvné strany uvádzajú, že Obec nie je oprávnená v mene spoločnosti FCC akceptovať akékoľvek návrhy SPF na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve alebo Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve a Obec nie je oprávnená uzatvárať Zmluvu o budúcej zmluve alebo Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve s SPF. Obec je povinná si v prípade potreby pre rokovanie s SPF vyžiadať od spoločnosti FCC pokyny na rokovanie, ktoré je Obec povinná rešpektovať.

Článok 3

Odmena a posúdenie podmienok vzniku nároku na odmenu

A. Výška odmeny

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Obci vznikne nárok na odmenu za výkon Dohodnutých činností len za splnenia podmienok uvedených v tomto článku Zmluvy, pričom výška odmeny Obce bude závislá od úspešnosti Obce v súvislosti s výkonom Dohodnutých činností.
- 3.2 S výnimkou nároku na odmenu, resp. na jej pomernú časť (v závislosti od úspešnosti Obce v súvislosti so splnením Dohodnutých činností), Obec nemá nárok na náhradu žiadnych iných nákladov, ktoré Obci vzniknú v súvislosti s výkonom Dohodnutých činností a všetky tieto náklady Obce sú už zahrnuté v nároku na odmenu, resp. v nároku na pomernú časť odmeny, na zaplatenie ktorej vznikne Obci po splnení podmienok uvedených v tomto článku Zmluvy nárok.

- 3.3 Maximálna odmena za výkon všetkých Dohodnutých činností, na ktorú môže Obci po splnení podmienok uvedených v tomto článku Zmluvy vzniknúť nárok, bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 60.000,- EUR (slovom: šesťdesiat tisíc euro) (ďalej aj „**Maximálna odmena**“), z čoho:
- 3.3.1 časť Maximálnej odmeny vo výške 20.000,- EUR pripadá na činnosti Obce podľa článku 1 bod 1.1.1 Zmluvy;
 - 3.3.2 časť Maximálnej odmeny vo výške 20.000,- EUR pripadá na činnosti Obce podľa článku 1 bod 1.1.2 Zmluvy;
 - 3.3.3 časť Maximálnej odmeny vo výške 20.000,- EUR pripadá na činnosti Obce podľa článku 1 bod 1.1.3 až 1.1.5 Zmluvy.
- 3.4 Pokiaľ Obec splní len časť Dohodnutých činností, resp. ich splní len čiastočne, Obci vznikne nárok len na pomernú časť z Maximálnej odmeny podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy, resp. len na pomernú časť Maximálnej odmeny pripadajúcej na jednotlivé činnosti Obce ako je uvedené v bode 3.3 Zmluvy, pričom výška tejto pomernej časti z Maximálnej odmeny sa vypočíta spôsobom uvedeným v bode 3.5 tohto článku Zmluvy.
- 3.5 Ak Obec vykoná činnosti podľa článku 1 bod 1.1.1 až 1.1.5 Zmluvy len čiastočne a ak budú v dôsledku činnosti Obce uzatvorené Zmluvy o budúcej zmluve len k časti Záujmovým pozemkom, ktoré má spoločnosť FCC záujem kúpiť od vlastníkov týchto Záujmových pozemkov, prípadne budú uzatvorené Zmluvy o budúcej zmluve len k časti spoluvlastníckym podielom na týchto Záujmových pozemkoch, alebo budú ohľadne Pozemkov v správe SPF uzatvorené Zmluvy o budúcej zmluve alebo Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve len k časti Pozemkom v Správe SPF alebo bude zo strany SPF vydané Súhlasné stanovisko len k časti Pozemkov v správe SPF, prípadne bude vydané Súhlasné stanovisko len k časti spoluvlastníckych podielov na Pozemkoch v správe SPF, Obec má nárok na odmenu v nasledovnej výške:
- 3.5.1 na účely výpočtu odmeny v zmysle tohto bodu 3.5 Zmluvy výmera všetkých Záujmových pozemkov (vrátane Pozemkov v správe SPF) v percentuálnom vyjadrení zodpovedá hodnote 100 % a zodpovedá výmere 116.348 m²;
 - 3.5.2 Za každé začaté 1% (slovom: jedno percento) zo všetkých Záujmových pozemkov, v prípade ktorých dôjde k uzatvoreniu Zmlúv o budúcej zmluve a/alebo Zmlúv o budúcej nájomnej zmluve (týka sa len Pozemkov v správe SPF) a/alebo bude vydané Súhlasné stanovisko (týka sa len Pozemkov v správe SPF) má Obec nárok na odmenu vo výške 600 EUR (slovom: šesťsto euro);
 - 3.5.3 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, v prípade výpočtu odmeny v zmysle tohto bodu 3.5. Zmluvy sa nevzťahuje sadzba 1% na celú parcelu daného pozemku, ktorý je jedným z pozemkov patriacich do Záujmových pozemkov, ale je vyjadrením vo vzťahu k celkovej výmere všetkých Záujmových pozemkov. Ak napríklad v prípade jednej parcely dôjde k uzatvoreniu Zmlúv o budúcej zmluve s jedným alebo viacerými podielovými spoluvlastníkmi, a tieto Zmluvy o budúcej zmluve sa budú týkať napríklad 2/3 celej výmery danej parcely, tieto 2/3 sa za účelom stanovenia odmeny v zmysle tohto bodu 3.5 Zmluvy porovnanú vo vzťahu k celkovej výmere všetkých Záujmových pozemkov.
- 3.6 Nárok na odmenu v zmysle tejto Zmluvy vznikne Obci až na základe vyhodnotenia splnenia Dohodnutých činností Obcou v rámci Záverečného stretnutia (tak ako je definované nižšie), z ktorého bude spísaný Zmluvnými stranami protokol. Ak sa Obec na Záverečné stretnutie napriek opakovanej (to znamená druhej) výzve spoločnosti FCC nedostaví, výšku odmeny Obce určí spoločnosť FCC za podmienok uvedených v bode 3.9 tejto Zmluvy.

B. Kontrola výkonu Dohodnutých činností

- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní, po uplynutí mesiaca september 2019 vykonajú za účelom posúdenia rozsahu splnenia Dohodnutých činností spoločné stretnutie (ďalej aj „**Kontrolné stretnutie**“). Z Kontrolného stretnutia sa vyhotoví písomný protokol, ktorý sú povinný podpísať obidve Zmluvné strany. Pokiaľ sa Obec napriek opakovanej (to znamená druhej) písomnej (nie elektronickej) výzve spoločnosti FCC nedostaví v deň stanovený vo výzve (pracovný deň, čas medzi 8.00 hod do 16.00 hod) na Kontrolné stretnutie, bude sa mať za to, že Obec Dohodnuté činnosti vôbec nesplnila.
- 3.8 Ak bude počas Kontrolného stretnutia zistené, že Obec nesplnila v celom rozsahu Dohodnuté činnosti, Zmluvné strany sa dohodli, že Obec bude ďalej vykonávať Dohodnuté činnosti a bez zbytočného odkladu po uplynutí dvoch mesiacov odo dňa uskutočnenia Kontrolného stretnutia sa uskutoční ďalšie spoločné stretnutie (ďalej aj „**Záverečné stretnutie**“), ktorého predmetom bude posúdenie splnenia Dohodnutých činností za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až do obdobia Záverečného stretnutia. V rámci Záverečného stretnutia sa zároveň posúdi výška nároku Obce na odmenu. Výška nároku Obce na odmenu sa započíta s poskytnutým Preddavkom, ktorý spoločnosť FCC poskytne obci podľa bodu 3.11 tejto Zmluvy a prípadný rozdiel medzi výškou poskytnutého Preddavku podľa bodu 3.11 a nároku na odmenu, ktorý vznikne podľa tohto bodu Zmluvy, je Obec povinná vrátiť spoločnosti FCC najneskôr do 30 dní odo dňa spísania protokolu zo Záverečného stretnutia. Spísanie protokolu so Záverečného stretnutia je podmienkou vzniku nároku Obce na odmenu za výkon Dohodnutých činností, pričom výška odmeny bude závisieť od splnenia Dohodnutých činností.
- 3.9 Pokiaľ sa Obec napriek opakovanej (to znamená druhej) písomnej (nie elektronickej) výzve spoločnosti FCC nedostaví v deň stanovený vo výzve (pracovný deň, čas medzi 8.00 hod do 16.00 hod) na Záverečné stretnutie, výšku odmenu Obce za výkon Dohodnutých činností určí spoločnosť FCC na základe informácií poskytnutých Obcou spoločnosti FCC a dostupných informácií o plnení predmetu tejto Zmluvy zo strany Obce za obdobie od účinnosti tejto Zmluvy až do momentu plánovaného Záverečného stretnutia; o výške odmeny, na ktorú vznikol Obci nárok následne spoločnosť FCC upovedomí písomne (nie elektronicke) Obec. V tomto prípade, ak Obci nevznikne nárok na odmenu vo výške Maximálnej odmeny, Obec je povinná vrátiť časť prijatého Preddavku prevyšujúcu výšku odmeny, na ktorú Obci vznikol nárok na výzvu spoločnosti FCC v lehote stanovenej vo výzve FCC.
- 3.10 Ak by už v čase Kontrolného stretnutia Obec splnila všetky Dohodnuté činnosti, bude spolu s protokolom z Kontrolného stretnutia spísaný protokol Záverečného stretnutia a bod 3.7 a bod 3.8 tohto článku Zmluvy sa uplatní primerane.

C. Preddavok

- 3.11 Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť FCC poskytne Obci za účelom plnenia Dohodnutých činností preddavok na odmenu (ďalej aj „**Preddavok**“), najviac však vo výške Maximálnej odmeny, a to nasledovne:
- 3.11.1 do 30.04.2019 Preddavok vo výške 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc euro);
 - 3.11.2 do 31.05.2019 Preddavok vo výške 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc euro);
 - 3.11.3 do 30.06.2019 Preddavok vo výške 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc euro).
- 3.12 Spoločnosť FCC použije Preddavok na účet Obce uvedený na prvej strane tejto Zmluvy.
- 3.13 Ak Obci vznikne nárok na odmenu v zmysle tejto Zmluvy, Preddavok sa započíta na povinnosť spoločnosti FCC zaplatiť Obci dohodnutú odmenu. Ak Obci nevznikne nárok na odmenu, alebo jej vznikne nárok na odmenu v nižšej výške ako suma Preddavku, Obec je povinná Preddavok v časti, v akej jej nevznikol nárok na odmenu vrátiť spoločnosti FCC.

Článok 4

Doba trvania Zmluvy

- 4.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2019, ak bod 4.2 tejto Zmluvy neustanovuje inak.
- 4.2 Lehota podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy sa predlžuje v nadväznosti na skutočnosti uvedené v bode 3.8 tejto Zmluvy, avšak postupom podľa bodu 3.8 tejto Zmluvy nemôže dôjsť k predĺženiu platnosti tejto Zmluvy o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy.

Článok 5

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Spoločnosť FCC sa zaväzuje poskytnúť Obci všetku rozumne požadovanú súčinnosť a potrebné podklady podľa požiadaviek Obci, ktoré sú nevyhnutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Obce podľa tejto Zmluvy.
- 5.2 Obec vyhlasuje, že na základe jej otázok pred uzatvorením tejto Zmluvy boli Obci poskytnuté všetky informácie a boli jej odovzdané všetky dokumenty, ktoré Obec pokladá za podstatné pre účely plnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto Zmluvy.
- 5.3 Obec sa zaväzuje riadne vykonať činnosti v zmysle tejto Zmluvy a bez zbytočného odkladu oznamovať spoločnosti FCC okolnosti dôležité pre rozhodovanie o uzavretí Zmlúv o budúcej zmluve, a v prípade Pozemkov v správe SPF okrem Zmlúv o budúcej zmluve aj okolnosti dôležité pre rozhodovanie o uzavretí Zmlúv o budúcej nájomnej zmluve, ako aj priebežne, najmenej jedenkrát za obdobie dvoch týždňov informovať spoločnosť FCC o jednotlivých rokovaniach s vlastníkmi Záujmových pozemkov a o rokovaniach s SPF a to v spoločnosťou FCC určenom formáte (ak nebude dohodnuté inak, tak vo forme tabuľky s uvedeným vlastníka Záujmového pozemku, uvedením vykonaného Dohodnutého úkonu vo vzťahu k tomu-ktorému vlastníkovi Záujmového pozemku, dátumu vykonania Dohodnutého úkonu a stav veci vo vzťahu k tomu-ktorému vlastníkovi Záujmového pozemku). Na žiadosť spoločnosti FCC je Obec povinná informácie podľa predchádzajúcej vety poskytnúť spoločnosti FCC bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia písomnej alebo elektronickej žiadosti zo strany spoločnosti FCC.
- 5.4 Obec je povinná uschovať pre potrebu spoločnosti FCC všetky doklady, ktoré nadobudne v súvislosti s plnením činností v zmysle tejto Zmluvy po dobu, po ktorú môžu byť tieto doklady významné pre ochranu záujmov spoločnosti FCC. Na žiadosť spoločnosti FCC je Obec povinná vydať spoločnosti FCC doklady podľa predchádzajúcej vety bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia písomnej alebo elektronickej žiadosti.

- 5.5 Obec nie je oprávnená vykonávať v mene spoločnosti FCC akékoľvek právne úkony, ani uzatvárať s tretími stranami akékoľvek zmluvné vzťahy okrem prípadu, že by ju k uskutočneniu takéhoto právneho úkonu výslovne splnomocnila spoločnosť FCC osobitnou písomnou plnou mocou.
- 5.6 Obec je oprávnená použiť na splnenie jej povinností podľa tejto Zmluvy tretiu osobu, ktorá bude konať v mene Obce. Na účely tejto Zmluvy sa konanie takejto tretej osoby, ktorá je v zmluvnom alebo obdobnom vzťahu k Obci, považuje za konanie Obce. Avšak, spoločnosti FCC nevznikajú voči tretej osobe poverenej Obcou na plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy žiadne práva a povinnosti.
- 5.7 Za účelom plnenia povinností Obce v zmysle tejto Zmluvy spoločnosť FCC vystaví Obci písomné plnomocenstvo.
- 5.8 Táto Zmluva nie je Zmluvou výhradnou, a preto uzatvorenie tejto Zmluvy nebráni spoločnosti FCC, aby spoločnosť FCC sama, alebo prostredníctvom tretej osoby, vyvíjala činnosť smerujúcu k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve s vlastníkmi Záujmových pozemkov alebo aby spoločnosť FCC sama, alebo prostredníctvom tretej osoby, rokovala s SPF ohľadne uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve alebo Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve alebo ohľadne udelenia Súhlasného stanoviska k Pozemkom v správe SPF. V prípade uplatnenia postupu podľa predchádzajúcej vety sa povinnosť Obce poskytovať Dohodnuté činnosti znižuje v rozsahu, v akom došlo k uzatvoreniu Zmlúv o budúcej zmluve alebo Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve (Zmluva o budúcej nájomnej zmluve sa týka len Pozemkov v správe SPF) alebo k získaniu Súhlasného stanoviska prostredníctvom spoločnosti FCC alebo prostredníctvom tretej osoby konajúcej na základe dohody so spoločnosťou FCC a Obec bude vykonávať Dohodnuté činnosti len v rozsahu, v akom jej táto povinnosť nezanikla. Rozsah, v akom povinnosť Obce poskytovať Dohodnuté služby nezanikla (v zmysle tohto bodu Zmluvy) sa potom za účelom posúdenia splnenia povinností Obce a posúdenia úspešnosti Obce pri plnení Dohodnutých činností, a teda aj posúdenia nároku Obce na odmenu, považuje za rozsah Dohodnutých činností, ktoré má Obec vykonávať na základe tejto Zmluvy.

Článok 6

Ukončenie Zmluvy

- 6.1 Táto Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená (článok 4 tejto Zmluvy).
- 6.2 Pred uplynutím doby trvania tejto Zmluvy táto Zmluva zaniká aj:
- (i) na základe písomnej dohody Zmluvných strán;
 - (ii) výpoveďou zo strany spoločnosti FCC;
 - (iii) odstúpením od Zmluvy zo strany spoločnosti FCC.
- 6.3 Spoločnosť FCC je oprávnená písomne vypovedať túto Zmluvu aj bez udania dôvodu, a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá plynie od prvého dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
- 6.4 Spoločnosť FCC je oprávnená od tejto Zmluvy písomne odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti Obcou. Za podstatné porušenie povinností Obce sa na účel tejto Zmluvy považuje najmä:
- (i) neplnenie Dohodnutých činností Obcou;
 - (ii) výkon Dohodnutých činností v rozpore s touto Zmluvou, ak nedôjde k náprave napriek upozorneniu zo strany spoločnosti FCC a poskytnutia dodatočnej lehoty na zjednanie nápravy (nie kratšej ako tri pracovné dni); upozornenie je možné vykonať v písomnej forme alebo v elektronickej forme;

- (iii) opätovné porušenie povinnosti v zmysle tejto Zmluvy, na ktorej odstránenie už bola Obec najmenej jedenkrát písomne alebo elektronicky upozornená a ktorej porušenia sa Obec opätovne dopustila.

6.5 Obec nie je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť ani ju vypovedať.

6.6 Ak dôjde k zániku tejto Zmluvy pred uplynutím doby jej trvania, má Obec nárok na odmenu len za vykonanie tých Dohodnutých činností, ktoré vykonala ku dňu zániku tejto Zmluvy. V takomto prípade sa uskutoční bez zbytočného odkladu spoločné stretnutie Zmluvných strán, ktorého predmetom bude vyhodnotenie vykonaných Dohodnutých činností ku dňu ukončenia tejto Zmluvy a z toho titulu posúdenie nároku Obce na odmenu. Článok 3 tejto Zmluvy sa uplatní primerane pre určenie rozsahu nároku Obce na odmenu.

Článok 7

Doručovanie

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa zániku tejto Zmluvy a zániku alebo uplatnenia nárokov z nej vyplývajúcich si budú doručovať v písomnej forme prostredníctvom doporučenej zásielky na adresu uvedenú na prvej strane tejto Zmluvy. Zásielka sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia alebo dňom, keď sa zásielka vráti odosielateľovi z akéhokoľvek iného dôvodu ako z dôvodu jej odmietnutia.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že s výnimkou písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny a zániku tejto Zmluvy môžu byť ostatné písomnosti odosielané aj prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom), a to na nasledovné e-mailové adresy:

7.2.1 Za FCC: e-mailová adresa: Petr.Urbaneck@fcc-group.cz; alebo

e-mailová adresa: Katarina.Kollarova@Fcc-group.sk

7.2.2 Za Obec: e-mailová adresa: obereczk@gmail.com; alebo

e-mailová adresa: projektydbar@gmail.com

7.3 Elektronická pošta sa považuje za doručení druhej Zmluvnej strane tretí pracovný deň po jej preukázateľnom odoslaní na e-mailovú adresu druhej Zmluvnej strany (bod 7.2 tejto Zmluvy), pričom na účely preukázania odoslania elektronickej pošty sa za dôkaz odoslania považuje iba (i) elektronické potvrdenie automaticky vyhotovené programom na prijímanie a odosielanie elektronickej pošty alebo (ii) odpoveď druhej Zmluvnej strany (adresáta) potvrdzujúca doručenie zasielanej elektronickej pošty, v nadväznosti na to, ktoré z uvedených dvoch nastane.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akejkoľvek zmeny adresy sídla alebo e-mailovej adresy (bod 7.2 tejto Zmluvy) niektorej Zmluvnej strany na účely doručovania, je príslušná Zmluvná strana povinná predmetnú zmenu bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane.

7.5 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa musí v písomnej (listinnej) forme (nie teda prostredníctvom elektronickej pošty) vykonať najmä: dohoda o ukončení tejto Zmluvy, výpoveď, odstúpenie, uplatnenie nároku na náhradu škody, uplatnenie nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ak bola dojednaná, oznámenie zmeny adresy Zmluvnej strany, oznámenie zmeny kontaktných e-mailových adries, spísanie protokolu z Kontrolného stretnutia a spísanie protokolu zo Záverečného stretnutia a prípady, ak táto Zmluva výslovne stanovuje, že elektronická pošta nie je postačujúca.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

8.1 Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa predmetu tejto Zmluvy a nahrádza v celom rozsahu akékoľvek predchádzajúce dojednania či návrhy uvádzané

v korešpondencii či na rokovaníach, či už ústne alebo písomné, ku ktorým došlo medzi Zmluvnými stranami pred uzatvorením tejto Zmluvy.

- 8.2 Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dolný Bar č. 1/4/2019 zo dňa 18.04.2019.
- 8.3 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy možno robiť výlučne vo forme písomných dodatkov dojednaných Zmluvnými stranami, pričom prejavy vôle Zmluvných strán musia byť zachytené na tej istej listine. Túto Zmluvu nie je možné meniť ústne ani prostredníctvom elektronickej komunikácie (e-mailom).
- 8.4 V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy nedotknutá.
- 8.5 Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky a na riešenie prípadných sporov z tejto Zmluvy vyplývajúcich sú príslušné slovenské súdy.
- 8.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 8.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami, ak osobitný predpis neustanovuje neskoršie nadobudnutie účinnosti tejto Zmluvy.
- 8.8 Nasledovné prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy:
Príloha č. 1 - Špecifikácia Záujmových pozemkov;
Príloha č. 2 - výsek z katastrálnej mapy ohľadne Záujmových pozemkov.
- 8.9 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsah Zmluvy zodpovedá slobodne, určito a vážne vyjadrenej vôli Zmluvných strán. Na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V BRATISLAVE dňa 15. 4. 2019

V BRATISLAVE dňa 25. 4. 2019

Obec Dolný Bar
Meno: Ing. Oskar Bereczk,
Funkcia: starosta

FCC Slovensko, s.r.o.
Meno: Petr Urbánek
Funkcia: konateľ



FCC Slovensko, s.r.o.
Meno: Ing. Tomáš Varga
Funkcia: konateľ

PRÍLOHA č. 1

[illegible]



