

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci :

Obec Dolný Bar

č. 30 Dolný Bar 930 14

IČO: 00305367

V mene obce koná: Ing. Oskár Bereczk, starosta obce

(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci:

Karol Horváth rodený **Horváth**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

občan SR

a manželka

Eleonóra Horváthová rodená **Szkokanová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

občan SR

(ďalej spolu len ako „Kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli dňa 05.02.2019 na tomto znení Kúpnej zmluvy ktorú uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“).

Článok II

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci má vo svojom výlučnom vlastníctve nasledovnú nehnuteľnosť, v podiele 1/1:

- pozemok s parc. č.: 96/19 vo výmere 89 m², druh pozemku: Záhrada,

uvádzaná nehnuteľnosť je vedená Katastrálnym úradom Trnava, Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre obec: Dolný Bar, k.ú.: Dolný Bar na liste vlastníctva č. 558, a je evidovaná na katastrálnej mape ako parcela registra „C“,

Článok III

Prevod vlastníctva

Touto kúpnu zmluvou Predávajúci prevádza na Kupujúcich t.j. do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvádzanú v Čl. II tejto zmluvy:

Predávajúci túto nehnuteľnosť predáva Kupujúcim v jej celosti, ktorí túto nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zároveň sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle Čl. IV tejto zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena

Predávajúci touto kúpnu zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvádzanej vyššie na Kupujúcich tak, ako je to obsiahnuté v Čl. III tejto zmluvy.

Kúpna cena stanovená dohodou zmluvných strán sa rovná 1.113,- Eur (slovom: tisícstotrinásť Eur).

Predávajúci oboznámil Kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, predkupné a iné vecné práva alebo iné práva či povinnosti tretích osôb či akékoľvek vecné bremená.

Kupujúci súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom tejto nehnuteľnosti, jej stav je im plne známy a prehlasujú, že ju prijímajú bez výhrad v stave v akom stojí a leží a súčasne sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu Predávajúcemu.

Článok V

Spôsob úhrady kúpnej ceny

Zmluvné strany sa zhodne dohodli na skutočnosti podľa ktorej kúpna cena bude zo strany kupujúcich predávajúcemu uhradená bankovým prevodom na ním poskytnutý bankový účet. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve prijatie kúpnej ceny potvrdzuje.

Článok VI

Podmienky vylučujúce neplatnosť zmluvy

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Písomné vyhotovenie tejto zmluvy vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Prehlasujú, že zmluvu prečítali, jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a ako znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 4 vyhotoveniach

Článok VII

Podmienky účinnosti zmluvy

Vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy sa stávajú Kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – Katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, kedy nastanú právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Týmto dňom kupujúci predmetnú nehnuteľnosť nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a inými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len písomnou formou – očíslovaným dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na skutočnosti, podľa ktorej si poskytnú vzájomnú súčinnosť t.j. podporu bez zmeny podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ak by kataster nehnuteľností vykázal nedostatky v tejto kúpnej zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu a z ktorých 2 vyhotovenia budú doručené Okresnému úradu Dunajská Streda – Katastrálny odbor za účelom konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení prináleží každému zo zmluvných strán.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na skutočnosti podľa ktorej za predpokladu ak sa stane

niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné či neúčinné nemá to vplyv na platnosť celej zmluvy, v takomto prípade dotknuté ustanovenie sa vzájomne zaväzujú nahradiť ustanovením ktoré je mu najviac blízke.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

Ďalej prehlasujú, že sa na právnom úkone týkajúceho sa uzavretia tejto zmluvy dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny bez akéhokoľvek omylu, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou ju na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Dolnom Bare, dňa 05.02.2019

Predávajúci

Obec Dolný Bar

Zast.: Ing. Oskár Bereczk, starosta obce

Karol Horváth

Eleonóra Horváthová