

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci :

Obec Dolný Bar

č. 30 Dolný Bar 930 14

IČO: 00305367

DIČ: 2021129946

IBAN: SK6702000000000018426122

V mene obce koná: Ing. Oskár Bereczk, starosta obce

(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko rodné priezvisko : Norbert Laczó, rod. Laczó

nar. :

Bytom :

rod. číslo: :

Meno a priezvisko rodné priezvisko : Helena Laczó, rod. Molnárová

nar.

Bytom :

rod. číslo:

(ďalej len „Kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli dňa 24.10.2018 na tomto znení Kúpnej zmluvy ktorú uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“).

Článok II Všeobecné ustanovenia

Predávajúci má vo svojom výlučnom vlastníctve nasledovné nehnuteľnosti, v podiele 1/1:

- pozemok s parc. č.: 252/11 vo výmere 23 m², druh pozemku: Záhrada,
- pozemok s parc. č.: 253/2 vo výmere 532 m², druh pozemku: Záhrada,
- pozemok s parc. č.: 253/4 vo výmere 219 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok s parc. č.: 253/5 vo výmere 500 m², druh pozemku: Záhrada,
- pozemok s parc. č.: 253/6 vo výmere 504 m², druh pozemku: Záhrada,
- pozemok s parc. č.: 253/7 vo výmere 511 m², druh pozemku: Záhrada,
- pozemok s parc. č. 254/3 vo výmere 163 m², druh pozemku: Záhrada,
-

uvádzané nehnuteľnosti sú vedené Katastrálnym úradom Trnava, Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre obec: Dolný Bar, k.ú.: Dolný Bar na liste vlastníctva č.134 a 558, a sú evidované na katastrálnej mape ako parcely registra „C“,

Článok III

Prevod vlastníctva

Touto kúpnu zmluvou Predávajúci prevádza na Kupujúceho svoje vlastnícke právo ku všetkým nehnuteľnostiam uvádzaným v Čl. II tejto zmluvy:

Predávajúci tieto nehnuteľnosti predáva Kupujúcemu v ich celosti, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva manželky a zároveň sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle Čl. IV tejto zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena

Predávajúci touto kúpnu zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvádzaným vyššie na Kupujúceho tak, ako je to obsiahnuté v Čl. III tejto zmluvy.

Kúpna cena stanovená dohodou zmluvných strán sa rovná 29424,- Eur (slovom: Dvadsaťdeväťtisícštyristodvadsaťštyri Eur).

Predávajúci oboznámi Kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností a prehlasuje, že na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet prevodu tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, predkupné a iné vecné práva alebo iné práva či povinnosti tretích osôb či akékoľvek vecné bremená.

Kupujúci súčasne prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámi so stavom týchto nehnuteľností, ich stav je mu plne známy a prehlasuje, že ich prijíma bez výhrad v stave v akom stoja a ležia a súčasne sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu Predávajúcemu.

Článok V

Spôsob úhrady kúpnej ceny

Zmluvné strany sa zhodne dohodli na skutočnosti podľa ktorej kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcemu uhradená bankovým prevodom na ním poskytnutý bankový účet následne potom čo túto zmluvu zmluvné strany podpíšu. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve prijatie kúpnej ceny potvrdzuje.

Článok VI

Podmienky vylučujúce neplatnosť zmluvy

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Písomné vyhotovenie tejto zmluvy vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Prehlasujú, že zmluvu prečítali, jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a ako znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 4 vyhotoveniach.

Článok VII

Povinnosti predávajúceho

Obec na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie a prívod inžinierskych sietí ako pitná voda, elektrická prípojka a kanalizácia ku hranici pozemkov.

Obec na vlastné náklady zabezpečí príjazdovú komunikáciu vrátane kolaudačného rozhodnutia pre potreby užívania stavieb a určenie súpisného čísla.

Článok VIII

Podmienky účinnosti zmluvy

Vlastníkom predávaných nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy sa stáva Kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – Katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, kedy nastanú právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Týmto dňom kupujúci predmetné nehnuteľnosti nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a inými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len písomnou formou – očíslovaným dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na skutočnosti, podľa ktorej si poskytnú vzájomnú súčinnosť t.j. podporu bez zmeny podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ak by kataster nehnuteľností vykhol nedostatky v tejto kúpnej zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu a z ktorých

2 vyhotovenia budú doručené Okresnému úradu Dunajská Streda – Katastrálny odbor za účelom konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení prináleží každému zo zmluvných strán.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na skutočnosti podľa ktorej za predpokladu ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné či neúčinné nemá to vplyv na platnosť celej zmluvy, v takomto prípade dotknuté ustanovenie sa vzájomne zaväzujú nahradiť ustanovením ktoré je mu najviac blízke.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

Ďalej prehlasujú, že sa na právnom úkone týkajúceho sa uzavretia tejto zmluvy dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny bez akéhokoľvek omylu, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle ju na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Dolnom Bare, dňa 24.10.2018

Predávajúci

Kupujúci