

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci :

Obchodné meno: **SAJOZ, spol. s r.o.**

Sídlo: 201 Dolný Bar 930 14

IČO: 36 819 859

Spoločnosť v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20500/T
v mene Spoločnosti koná : Jozef Salát, konateľ Spoločnosti

(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci:

Obec Dolný Bar

č. 30 Dolný Bar 930 14

IČO: 00305367

V mene obce koná: Ing. Oskár Bereczk, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli dňa 03.09.2018 na tomto znení Kúpnej zmluvy ktorú uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“).

Článok II Všeobecné ustanovenia

Predávajúci má vo svojom výlučnom vlastníctve nasledovné nehnuteľnosti,
v podiele 1/1:

- pozemok s parc. č.: 253/2 vo výmere 1665 m², druh pozemku: Záhrady,
- pozemok s parc. č.: 253/ 4 vo výmere 219 m², druh pozemku: Zastavané plochy a
- nádvoria,

- pozemok s parc. č.: 254/3 vo výmere 1424 m², druh pozemku: Záhrady,

uvádzané nehnuteľnosti sú vedené Katastrálnym úradom Trnava, Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre obec: Dolný Bar, k.ú.: Dolný Bar na liste vlastníctva č.119, a sú evidované na katastrálnej mape ako parcely registra „C“,

Článok III Prevod vlastníctva

Touto kúpnu zmluvou Predávajúci prevádza na Kupujúceho svoje vlastnícke právo ku všetkým nehnuteľnostiam uvádzaným v Čl. II tejto zmluvy:

Predávajúci tieto nehnuteľnosti predáva Kupujúcemu v ich celosti, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle Čl. IV tejto zmluvy.

Článok IV Kúpna cena

Predávajúci touto kúpnu zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvádzaným vyššie na Kupujúceho tak, ako je to obsiahnuté v Čl. III tejto zmluvy.

Kúpna cena stanovená dohodou zmluvných strán sa rovná 9.924,- Eur (slovom: deväťtisíc deväťsto dvadsaťštyri Eur).

Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností a prehlasuje, že na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet prevodu tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, predkupné a iné vecné práva alebo iné práva či povinnosti tretích osôb okrem nasledovného vecného bremena:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45961581-64/2017 na pozemkoch reg. CKN parc.č. 253/2, 254/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 453 na trase RZ Dunajská Streda - RZ Veľký Meder, Z-4412/2017 - č.z.151/2017,č.z.257/18

Kupujúci súčasne prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom týchto nehnuteľností, ich stav je mu plne známy a prehlasuje, že ich prijíma bez výhrad v stave v akom stoja a ležia s vyššie uvádzanou ťarchou t.j. ťarchami a súčasne sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu Predávajúcemu.

Článok V

Spôsob úhrady kúpnych cien

Zmluvné strany sa zhodne dohodli na skutočnosti podľa ktorej kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcemu uhradená bankovým prevodom na ním poskytnutý bankový účet následne potom čo túto zmluvu zmluvné strany podpíšu. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve prijatie kúpnej ceny potvrdzuje.

Článok VI

Podmienky vylučujúce neplatnosť zmluvy

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Písomné vyhotovenie tejto zmluvy vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Prehlasujú, že zmluvu prečítali, jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a ako znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v 4 vyhotoveniach

Článok VII

Podmienky účinnosti zmluvy

Vlastníkom predávaných nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy sa stáva Kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – Katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, kedy nastanú právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Týmto dňom kupujúci predmetné nehnuteľnosti nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a inými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len písomnou formou – očíslovaným dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na skutočnosti, podľa ktorej si poskytnú vzájomnú súčinnosť t.j. podporu bez zmeny podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ak by kataster nehnuteľností vykhol nedostatky v tejto kúpnej zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu a z ktorých 2 vyhotovenia budú doručené Okresnému úradu Dunajská Streda – Katastrálny odbor za účelom konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení prináleží každému zo zmluvných strán.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na skutočnosti podľa ktorej za predpokladu ak sa stane

niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné či neúčinné nemá to vplyv na platnosť celej zmluvy, v takomto prípade dotknuté ustanovenie sa vzájomne zaväzujú nahradiť ustanovením ktoré je mu najviac blízke.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

Ďalej prehlasujú, že sa na právnom úkone týkajúceho sa uzavretia tejto zmluvy dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny bez akéhokoľvek omylu, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavovou vôľou ju na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa 03.09.2018

Predávajúci

SAJOZ, spol. s r.o.
zast. Jozef Salát, konateľ

Kup

Obec Dolný Bar
zast. Ing. Oskár Bereczk, starosta obce